

Årsredovisning

Hagby Mark och Fastighetsutveckling AB

559148-9579

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Andreas Nordgren
2024-03-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet inom ekonomi, juridik, finans, affärs- och fastighetsutveckling, äga och förvalta

lös respektive fast egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Den geopolitiska osäkerheten i världen, inflation och ränteökningar samt effekter av coronaviruset har inte haft en väsentlig effekt på företagets verksamhet, ställning och resultat.

Företaget har sitt säte i Österåker kommun, Stockholms län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	-15	-134	-10	-19
Soliditet %	77	77	78	78

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	83 333	6 966 667	-39 673	-133 873
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-133 873	133 873
- Årets resultat				-15 288
- Belopp vid årets utgång	83 333	6 966 667	-173 546	-15 288
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				6 876 454
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				-15 288
- Belopp vid årets utgång				6 861 166

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	6 966 667
Balanserat resultat	-173 546
Årets resultat	-15 288
<i>Summa</i>	<i>6 777 833</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 777 833
<i>Summa</i>	<i>6 777 833</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-15 288	-133 873
Summa rörelsekostnader	-15 288	-133 873
Rörelseresultat	-15 288	-133 873
Resultat efter finansiella poster	-15 288	-133 873
Resultat före skatt	-15 288	-133 873
Årets resultat	-15 288	-133 873

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 397 132	8 340 825
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 397 132	8 340 825
Summa anläggningstillgångar		8 397 132	8 340 825
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		28 750	9 500
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		28 750	9 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		445 659	599 004
<i>Summa kassa och bank</i>		445 659	599 004
Summa omsättningstillgångar		474 409	608 504
SUMMA TILLGÅNGAR		8 871 541	8 949 329

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (200.000 aktier)	83 333	83 333
<i>Summa bundet eget kapital</i>	83 333	83 333
<i>Fritt eget kapital</i>		
Överkursfond	6 966 667	6 966 667
Balanserat resultat	-173 546	-39 673
Årets resultat	-15 288	-133 873
<i>Summa fritt eget kapital</i>	6 777 833	6 793 121
Summa eget kapital	6 861 166	6 876 454
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	1 800 000	1 800 000
Summa långfristiga skulder	1 800 000	1 800 000
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	200 000	200 000
Leverantörsskulder	0	62 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 375	10 375
Summa kortfristiga skulder	210 375	272 875
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 871 541	8 949 329

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 340 825	8 340 825
	Inköp	56 307	-
	Utgående anskaffningsvärden	8 397 132	8 340 825

UNDERSKRIFTER

Österåker

Andreas Nordgren

Andreas Nordgren

2024-02-18