

**Årsredovisning**  
för  
**ZYR INVEST II AB**  
559210-0035

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Pontus Aldell, Styrelseledamot  
2025-06-02

Styrelsen för ZYR INVEST II AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, bedriva investeringsverksamhet samt därmed förenlig verksamhet, innefattande tillhandahållande av konsulttjänster och rådgivning avseende affärsverksamhet samt investeringar i fast och lös egendom, samt att äga och förvalta lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 382	3 623	5 028	3 020
Soliditet (%)	99,5	77,5	39,5	24,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	29 401 633	3 623 433	<b>33 075 066</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 623 433	-3 623 433	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		12 783 323		<b>12 783 323</b>
Återbetalning aktieägartillskott		-3 373 881		<b>-3 373 881</b>
Årets resultat			3 381 623	<b>3 381 623</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>42 434 508</b>	<b>3 381 623</b>	<b>45 866 131</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 28 711 785 SEK

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 434 508
årets vinst	3 381 623
	<b>45 816 131</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	45 816 131
	<b>45 816 131</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-55 261

-49 442

**Summa rörelsekostnader**

**-55 261**

**-49 442**

**Rörelseresultat**

**-55 261**

**-49 442**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

7 867 241

4 740 446

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

52 982

21 609

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-1 107 584

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 375 755

-1 089 180

**Summa finansiella poster**

**3 436 884**

**3 672 875**

**Resultat efter finansiella poster**

**3 381 623**

**3 623 433**

**Resultat före skatt**

**3 381 623**

**3 623 433**

**Årets resultat**

**3 381 623**

**3 623 433**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

45 349 041

41 934 504

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**45 349 041**

**41 934 504**

**Summa anläggningstillgångar**

**45 349 041**

**41 934 504**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

15 128

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**15 128**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

724 148

754 929

**Summa kassa och bank**

**724 148**

**754 929**

**Summa omsättningstillgångar**

**739 276**

**754 929**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**46 088 317**

**42 689 433**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		42 434 508	29 401 633
Årets resultat		3 381 623	3 623 433
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>45 816 131</b>	<b>33 025 066</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>45 866 131</b>	<b>33 075 066</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3	0	8 803 276
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>8 803 276</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	11 972
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		222 186	799 119
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>222 186</b>	<b>811 091</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>46 088 317</b>	<b>42 689 433</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 934 504	34 658 017
Inköp	4 522 121	7 276 487
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>46 456 625</b>	<b>41 934 504</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-1 107 584	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 107 584</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 349 041</b>	<b>41 934 504</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	8 803 276
	<b>0</b>	<b>8 803 276</b>

### Not 4 Ansvarförbindelser och utfästelser

	2024-12-31	2023-12-31
Åtagande - utfäst, ännu ej utbetalt kapital	126 815 652	92 676 549
	<b>126 815 652</b>	<b>92 676 549</b>

ZYR INVEST II AB  
Org.nr 559210-0035

7 (7)

Stockholm 2025-05-27

*Pontus Aldell*  
Pontus Aldell  
Styrelseledamot