

# Årsredovisning

för

## STF i Sundsvall AB

559118-2182

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sofie Svelander, Styrelseledamot  
2022-12-05

Styrelsen och verkställande direktören för STF i Sundsvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av fastighetsmäklari som bedrivs genom intresseföretaget.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 033	1 403	722	857
Soliditet (%)	100	64	39	22

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 497 450	1 403 464	<b>2 950 914</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 403 464	-1 403 464	<b>0</b>
Årets resultat			3 033 439	<b>3 033 439</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 900 914</b>	<b>3 033 439</b>	<b>5 984 353</b>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 900 914
årets vinst	3 033 439
	<b>5 934 353</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 934 353
	<b>5 934 353</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-17 351	-17 126
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-17 351</b>	<b>-17 126</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-17 351</b>	<b>-17 126</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	3 063 240	1 480 224
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 450	-59 634
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 050 790</b>	<b>1 420 590</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 033 439</b>	<b>1 403 464</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 033 439</b>	<b>1 403 464</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>3 033 439</b>	<b>1 403 464</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

3

4 000 000

4 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 000 000**

**4 000 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 000 000**

**4 000 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt  
styrda företag

1 074 077

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 074 077**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

916 776

632 867

**Summa kassa och bank**

**916 776**

**632 867**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 990 853**

**632 867**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 990 853**

**4 632 867**

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 900 914

1 497 450

Årets resultat

3 033 439

1 403 464

**Summa fritt eget kapital**

**5 934 353**

**2 900 914**

**Summa eget kapital**

**5 984 353**

**2 950 914**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

811 534

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**811 534**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

800 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

59 688

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 500

10 731

**Summa kortfristiga skulder**

**6 500**

**870 419**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 990 853**

**4 632 867**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Erhållna utdelningar	3 063 240 <b>3 063 240</b>	1 480 224 <b>1 480 224</b>

Av erhållen utdelning har 1 083 240 kr anteciperats från STV Sundsvall AB.

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Andra ställda säkerheter	0	4 800 000
	<b>0</b>	<b>4 800 000</b>

Varav ställda säkerheter till förmån för intresseföretag 0 kr(4 000 000 kr)

**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Fredrik Näslund, Contrado AB

Sundsvall den dag som framgår av min digitala underskrift. 2022-12-02

*Sofie Svelander*  
Sofie Svelander  
Verkställande direktör