

# Årsredovisning

för

## Timrarö Stamfastigheter AB

559063-5701

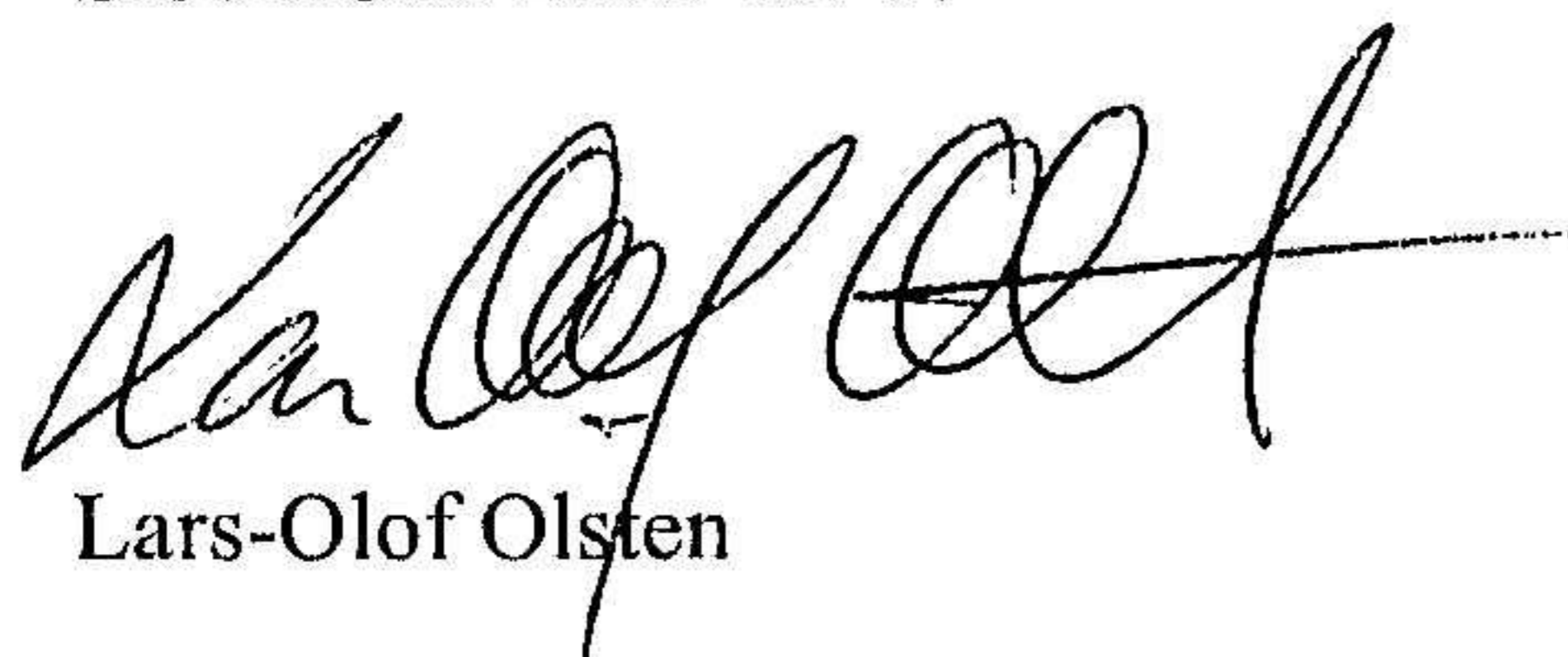
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Timrarö Stamfastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-02-07



Lars-Olof Olsten

# Årsredovisning

för

## Timrarö Stamfastigheter AB

559063-5701

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Timrarö Stamfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar stamfastigheten på Stora Timrarö i Stockholms skärgård.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	191	181	154	167
Resultat efter finansiella poster	175	69	17	55
Balansomslutning	2 411	2 238	2 422	2 175
Soliditet (%)	14,8	16,3	12,7	13,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	258 555	46 081	354 636
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		46 081	-46 081	0
Årets resultat			1 360	1 360
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>304 636</b>	<b>1 360</b>	<b>355 996</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	304 636
årets vinst	1 360
	<b>305 996</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	305 996
	<b>305 996</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

BA

## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		190 525	181 362
Övriga rörelseintäkter		23 210	6 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>213 735</b>	<b>187 362</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-38 923	-85 725
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-38 923</b>	<b>-85 725</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>174 812</b>	<b>101 637</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-33 021
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-33 021</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>174 812</b>	<b>68 616</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		13 900	-13 900
Övriga bokslutsdispositioner		-187 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-173 100</b>	<b>-13 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 712</b>	<b>54 716</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-352	-8 635
<b>Årets resultat</b>		<b>1 360</b>	<b>46 081</b>

202303011757

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 021 016

2 021 016

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 021 016**

**2 021 016**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 021 016**

**2 021 016**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

65 824

61 363

Övriga fordringar

1

1

**Summa kortfristiga fordringar**

**65 825**

**61 364**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

324 495

155 679

**Summa kassa och bank**

**324 495**

**155 679**

**Summa omsättningstillgångar**

**390 320**

**217 043**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 411 336**

**2 238 059**

20230911758

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

304 636

258 555

Årets resultat

1 360

46 081

**Summa fritt eget kapital**

**305 996**

**304 636**

**Summa eget kapital**

**355 996**

**354 636**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

13 900

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**13 900**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 935

5 221

Skulder till koncernföretag

437 000

250 000

Skatteskulder

8 987

8 635

Övriga skulder

1 300 000

1 315 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

299 418

290 667

**Summa kortfristiga skulder**

**2 055 340**

**1 869 523**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 411 336**

**2 238 059**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Mark

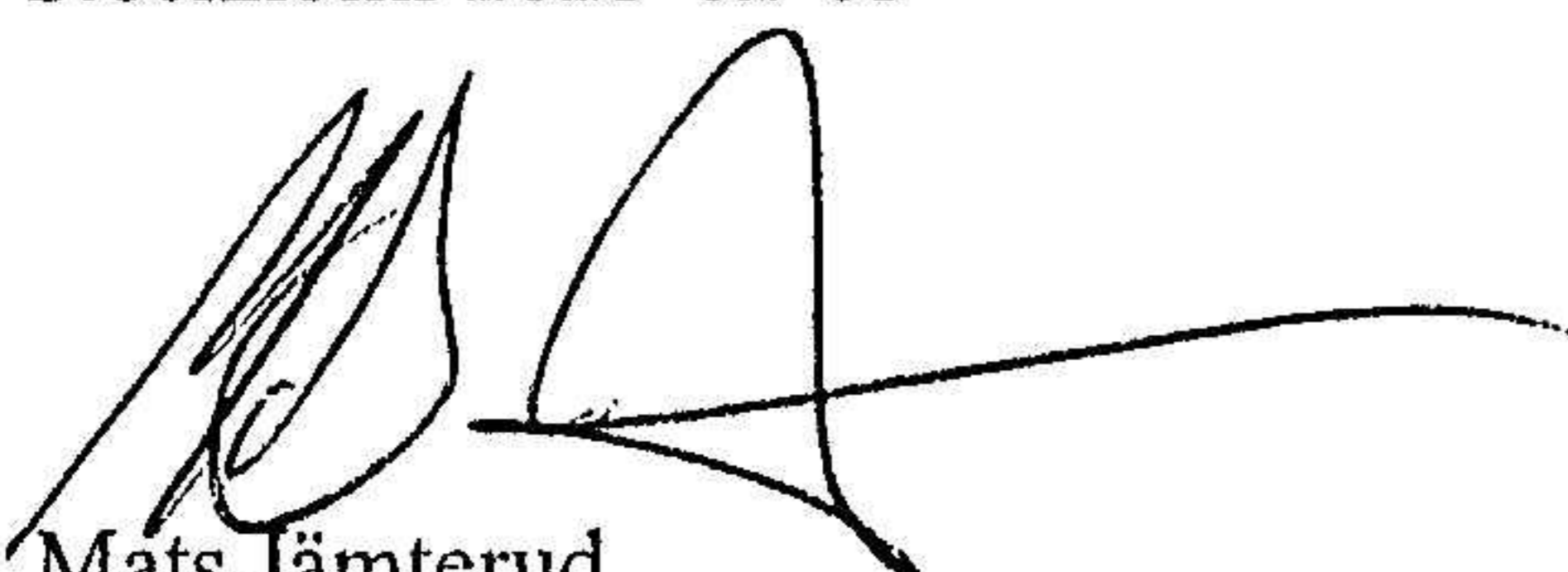
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 021 016	2 021 016
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 021 016</b>	<b>2 021 016</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 021 016</b>	<b>2 021 016</b>

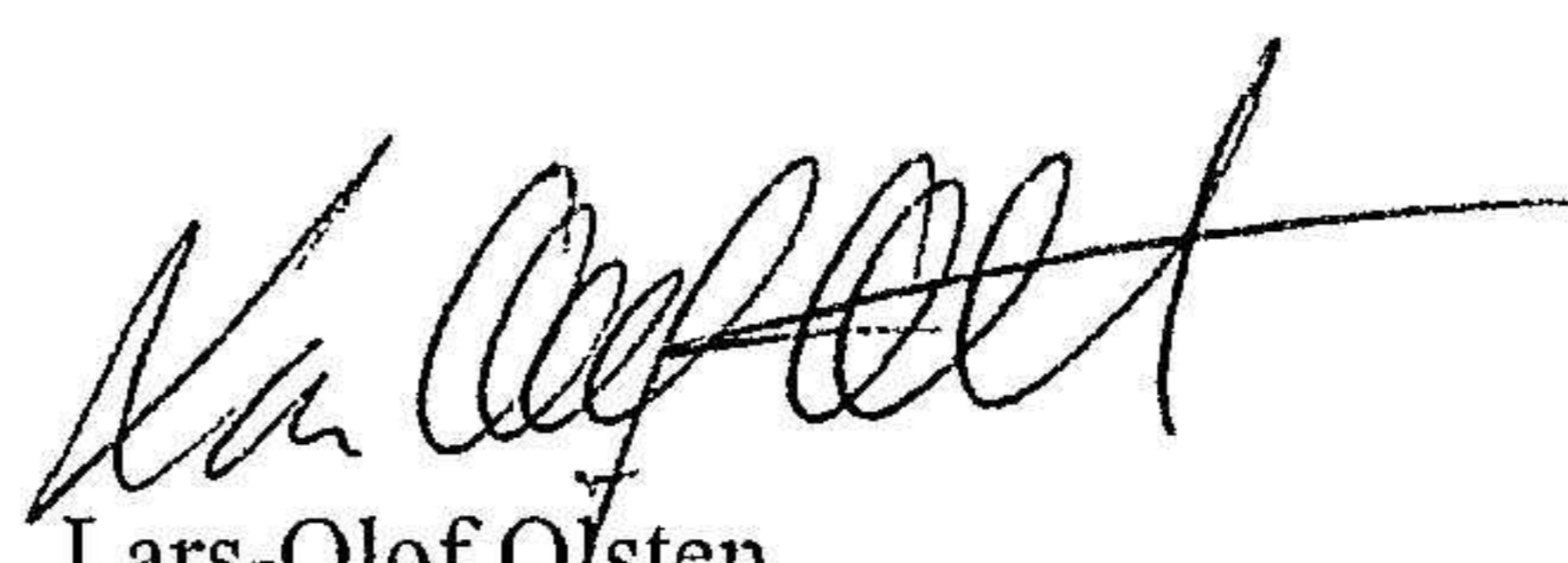
### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-02-03

  
Mats Jämterud  
Ordförande

  
Lars-Olof Olsten