

Årsredovisning för
Hammaren i Borlänge Fastighets 2 AB

559412-9073

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sebastian Stehlin
Styrelseledamot

2025-07-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hammaren i Borlänge Fastighets 2 AB, 559412-9073, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Hammaren i Borlänge Fastighets 2 AB bildades 2023-02-14 och har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun. Bolaget ska äga direkt och indirekt äga värdepapper och fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Borlänge Smedjan 1 med tillhörande byggnader.

Bolaget är ett dotterbolag till Framhammaren AB, med organisationsnummer 559417-7833 och säte i Stockholms län.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	5 008 498	3 070 381
Resultat efter finansiella poster	-263 926	470 777
Soliditet %	0,2	1,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		279 366
Balanseras i ny räkning		279 366	-279 366
Årets resultat			-254 622
Belopp vid årets utgång	25 000	279 366	-254 622

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	279 366
Årets resultat	-254 622
Summa	24 744
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	24 744
Summa	24 744

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-12-16 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 008 498	3 070 381
Övriga rörelseintäkter		10 486	1 580
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 018 984	3 071 961
Rörelsekostnader			
Driftkostnader fastighet		-2 272 651	0
Övriga externa kostnader		-1 300 913	-1 571 339
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-141 397	-88 931
Summa rörelsekostnader		-3 714 961	-1 660 270
Rörelseresultat		1 304 023	1 411 691
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		154	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 568 103	-940 929
Summa finansiella poster		-1 567 949	-940 914
Resultat efter finansiella poster		-263 926	470 777
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		118 302	-118 302
Summa bokslutsdispositioner		118 302	-118 302
Resultat före skatt		-145 624	352 475
Skatter			
Skatt på årets resultat		-108 998	-73 109
Årets resultat		-254 622	279 366

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 670 983	8 039 027
Inventarier, verktyg och installationer	3	32 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 702 983	8 039 027
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		11 464 561	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	13 577 900
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 464 561	13 577 900
Summa anläggningstillgångar		21 167 544	21 616 927
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		294 518	331 765
Fordringar hos koncernföretag		0	500 000
Övriga fordringar		571 395	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		740 432	0
Summa kortfristiga fordringar		1 606 345	831 773
Kassa och bank			
Kassa och bank		52 810	342 104
Summa kassa och bank		52 810	342 104
Summa omsättningstillgångar		1 659 155	1 173 877
SUMMA TILLGÅNGAR		22 826 699	22 790 804

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		279 366	0
Årets resultat		-254 622	279 366
Summa fritt eget kapital		24 744	279 366
Summa eget kapital		49 744	304 366
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	118 302
Summa obeskattade reserver		0	118 302
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,6	20 294 526	21 153 580
Summa långfristiga skulder		20 294 526	21 153 580
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	429 527	0
Förskott från kunder		3 455	0
Leverantörsskulder		866 764	487 054
Skulder till koncernföretag		216 441	0
Skatteskulder		251 722	73 109
Övriga skulder		75 906	207 482
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		638 614	446 911
Summa kortfristiga skulder		2 482 429	1 214 556
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 826 699	22 790 804

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

En del poster har omklassificerats under 2024 så jämförheten med 2023 blir felaktig. Det avser långfristiga värdepappersinnehav som skulle bokas som koncernfordran. Resultaträkningen är även uppdelad med driftkostnader och övriga externa kostnader 2024.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 127 958	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 765 353	8 127 958
Utgående anskaffningsvärden	9 893 311	8 127 958
Ingående avskrivningar	-88 931	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-133 397	-88 931
Utgående avskrivningar	-222 328	-88 931
Redovisat värde	9 670 983	8 039 027

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	40 000	0
Utgående anskaffningsvärden	40 000	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 000	0
Utgående avskrivningar	-8 000	0
Redovisat värde	32 000	0

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	18 576 418	19 005 940

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	25 902 000	25 902 000
Summa ställda säkerheter	25 902 000	25 902 000

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Skuld	20 724 053	

Underskrifter

Stockholm

Sebastian Stehlin

2025-06-30

Sebastian Stehlin

Datum

Styrelseledamot