

**Årsredovisning**  
för  
**PAULUSTRIA INVEST AB**  
559261-3003

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Paul Leander-Engström, Styrelseledamot  
2025-07-05

Styrelsen för PAULUSTRIA INVEST AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	46	35 970	17 078	-13
Soliditet (%)	32,8	93,2	89,2	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	28 500	35 969 972	<b>36 023 472</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-25 000 000		<b>-25 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		35 969 972	-35 969 972	<b>0</b>
Återbetalning aktieägartillskott		-3 963 250		<b>-3 963 250</b>
Årets resultat			42 018	<b>42 018</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>7 035 222</b>	<b>42 018</b>	<b>7 102 240</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0kr (3 963 250kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 035 222
årets vinst	42 018
	<b>7 077 240</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 077 240
	<b>7 077 240</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 250

-6 250

**Summa rörelsekostnader**

**-6 250**

**-6 250**

**Rörelseresultat**

**-6 250**

**-6 250**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

35 976 222

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

51 870

0

**Summa finansiella poster**

**51 870**

**35 976 222**

**Resultat efter finansiella poster**

**45 620**

**35 969 972**

**Resultat före skatt**

**45 620**

**35 969 972**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-3 602

0

**Årets resultat**

**42 018**

**35 969 972**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	1	6 643 329	6 643 329
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 643 329</b>	<b>6 643 329</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 643 329</b>	<b>6 643 329</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		14 854 971	31 982 184
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 854 971</b>	<b>31 982 184</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		124 191	46 358
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>124 191</b>	<b>46 358</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 979 162</b>	<b>32 028 542</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 622 491</b>	<b>38 671 871</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 035 222

28 500

Årets resultat

42 018

35 969 972

**Summa fritt eget kapital**

**7 077 240**

**35 998 472**

**Summa eget kapital**

**7 102 240**

**36 023 472**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 602

0

Övriga skulder

14 506 649

2 643 399

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**14 520 251**

**2 648 399**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 622 491**

**38 671 871**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 643 329	6 507 912
Inköp		135 417
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 643 329</b>	<b>6 643 329</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 643 329</b>	<b>6 643 329</b>

Stockholm 2025-06-30

*Paul Leander-Engström*  
Paul Leander-Engström