

# Årsredovisning

för

## Hotell Vänerport AB

556228-5816

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotell Vänerport AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **13 / 7** 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mariestad **13 / 7** 2023



Lars Runberg

# Årsredovisning

för

## Hotell Vänerport AB

556228-5816

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Hotell Vänerport AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och pensionatsrörelse på Hotell Vänerport i Mariestad

Företaget har sitt säte i Mariestad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	14 776	10 200	7 720	9 156
Resultat efter finansiella poster	2 884	1 769	731	118
Soliditet (%)	33,0	26,5	34,4	32,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 680 383	1 408 693	6 209 076
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 408 693	-1 408 693	0
Omklassificering			26 469		26 469
Årets resultat				2 258 910	2 258 910
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>6 115 545</b>	<b>2 258 910</b>	<b>8 494 455</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 tkr (f.å 2000 tkr).

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 115 546
årets vinst	2 258 910
	<b>8 374 456</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 374 456
	<b>8 374 456</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023092201950

*AD*

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		14 776 086	10 199 869
Övriga rörelseintäkter		258 070	225 116
		<b>15 034 156</b>	<b>10 424 985</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-3 401 652	-2 161 464
Övriga externa kostnader		-3 588 316	-1 857 424
Personalkostnader	2	-4 368 256	-3 836 507
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-538 724	-585 098
		<b>-11 896 948</b>	<b>-8 440 493</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 137 208</b>	<b>1 984 492</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 047	886
Räntekostnader och liknande resultatposter		-266 770	-216 648
		<b>-252 723</b>	<b>-215 762</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 884 485</b>	<b>1 768 730</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 884 485</b>	<b>1 768 730</b>
Skatt på årets resultat	3	-625 575	-360 037
<b>Årets resultat</b>		<b>2 258 910</b>	<b>1 408 693</b>

2023092201951

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill

4

12 500

162 500

**12 500**

**162 500**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

19 797 562

20 123 938

Inventarier, verktyg och installationer

6

164 014

129 163

**19 961 576**

**20 253 101**

#### **Summa anläggningstillgångar**

**19 974 076**

**20 415 601**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter

87 300

87 300

**87 300**

**87 300**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

470 749

244 413

Övriga fordringar

23 426

129 561

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

268 076

98 921

**762 251**

**472 895**

##### *Kassa och bank*

4 952 243

2 467 507

#### **Summa omsättningstillgångar**

**5 801 794**

**3 027 702**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**25 775 870**

**23 443 303**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

6 115 546

4 680 384

Årets resultat

2 258 910

1 408 693

**8 374 456**

**6 089 077**

#### **Summa eget kapital**

**8 494 456**

**6 209 077**

#### Avsättningar

7

Uppskjuten skatteskuld

3 101 293

3 156 552

#### **Summa avsättningar**

**3 101 293**

**3 156 552**

#### Långfristiga skulder

8, 9

Skulder till kreditinstitut

9 185 000

9 515 000

Övriga skulder

2 650 266

2 718 541

#### **Summa långfristiga skulder**

**11 835 266**

**12 233 541**

#### Kortfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

330 000

330 000

Leverantörsskulder

284 090

137 748

Aktuella skatteskulder

768 595

514 580

Övriga skulder

298 459

284 141

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

663 711

577 664

#### **Summa kortfristiga skulder**

**2 344 855**

**1 844 133**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 775 870**

**23 443 303**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill	5 år
----------	------

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Markanläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och bilar	5-10 år
Stomme och grund	40-100 år
Stomkomplettering och fasad	20-50 år
Yttertak	25-40 år
Inre ytskikt, vitvaror och kök	15 år
Fönster	30 år
Värme och sanitet	25-40 år
El	30 år
Restpost	25-40 år

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.  $\emptyset$

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	950 000	950 000
Fastighetsinteckning	11 000 000	11 000 000
	<b>11 950 000</b>	<b>11 950 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	9	9

### Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	654 365	395 814
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-28 790	-35 777
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>625 575</b>	<b>360 037</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 884 485		1 768 730
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-594 204	20,60	-364 358
Ej avdragsgilla kostnader		-60 161		-31 456
Förändring av uppskjuten skatt		28 790		35 777
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>21,69</b>	<b>-625 575</b>	<b>20,36</b>	<b>-360 037</b>

**Not 4 Goodwill**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	750 000	750 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
Ingående avskrivningar	-587 500	-437 500
Årets avskrivningar	-150 000	-150 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-737 500</b>	<b>-587 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>162 500</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 838 275	5 838 275
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 838 275</b>	<b>5 838 275</b>
Ingående avskrivningar	-1 211 081	-979 279
Årets avskrivningar	-197 885	-231 802
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 408 966</b>	<b>-1 211 081</b>
Ingående uppskrivningar	15 496 744	15 625 235
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-128 491	-128 491
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>15 368 253</b>	<b>15 496 744</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 797 562</b>	<b>20 123 938</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	970 671	970 671
Inköp	137 199	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 107 870</b>	<b>970 671</b>
Ingående avskrivningar	-841 508	-766 703
Årets avskrivningar	-62 348	-74 805
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-903 856</b>	<b>-841 508</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>204 014</b>	<b>129 163</b>

ϕ

2023092201957

### Not 7 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	3 156 552	0
Årets avsättningar		3 156 552
Under året återförda belopp	-55 259	
	<b>3 101 293</b>	<b>3 156 552</b>

### Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 865 000	8 195 000
	<b>7 865 000</b>	<b>8 195 000</b>

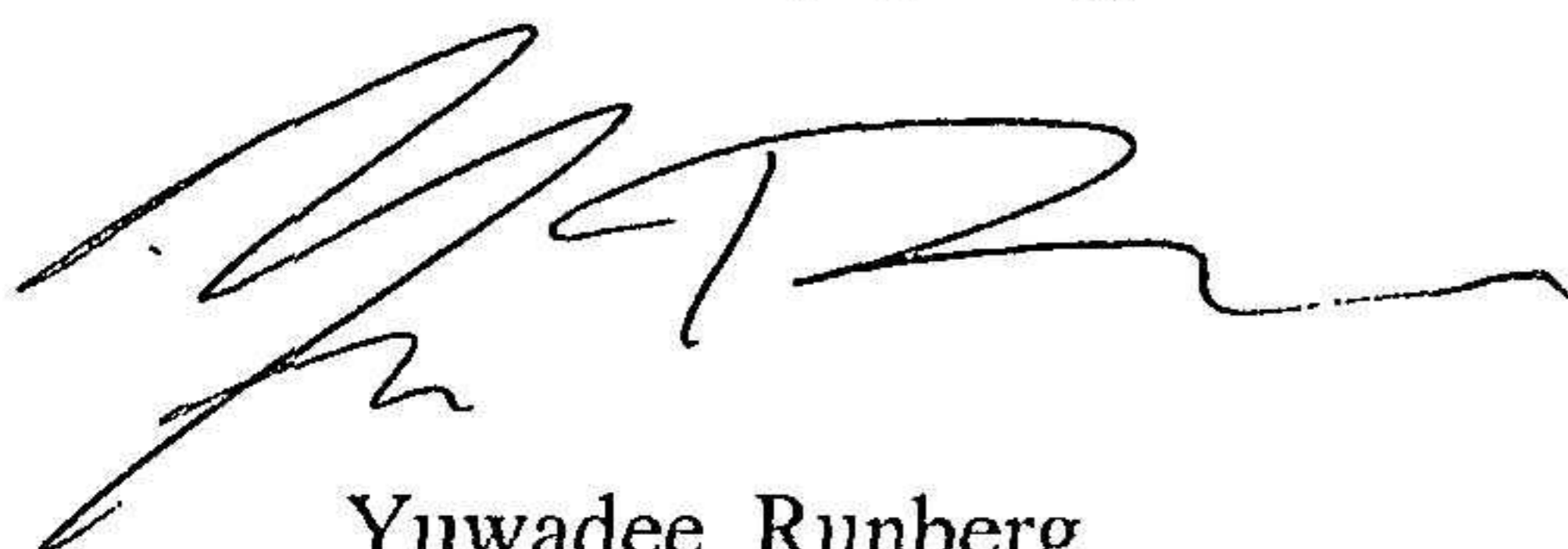
### Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 515 000 kronor (9 845 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 185 000	9 515 000
	<b>9 185 000</b>	<b>9 515 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	330 000	330 000
	<b>330 000</b>	<b>330 000</b>

2023092201958

Mariestad 26 / 6 2023

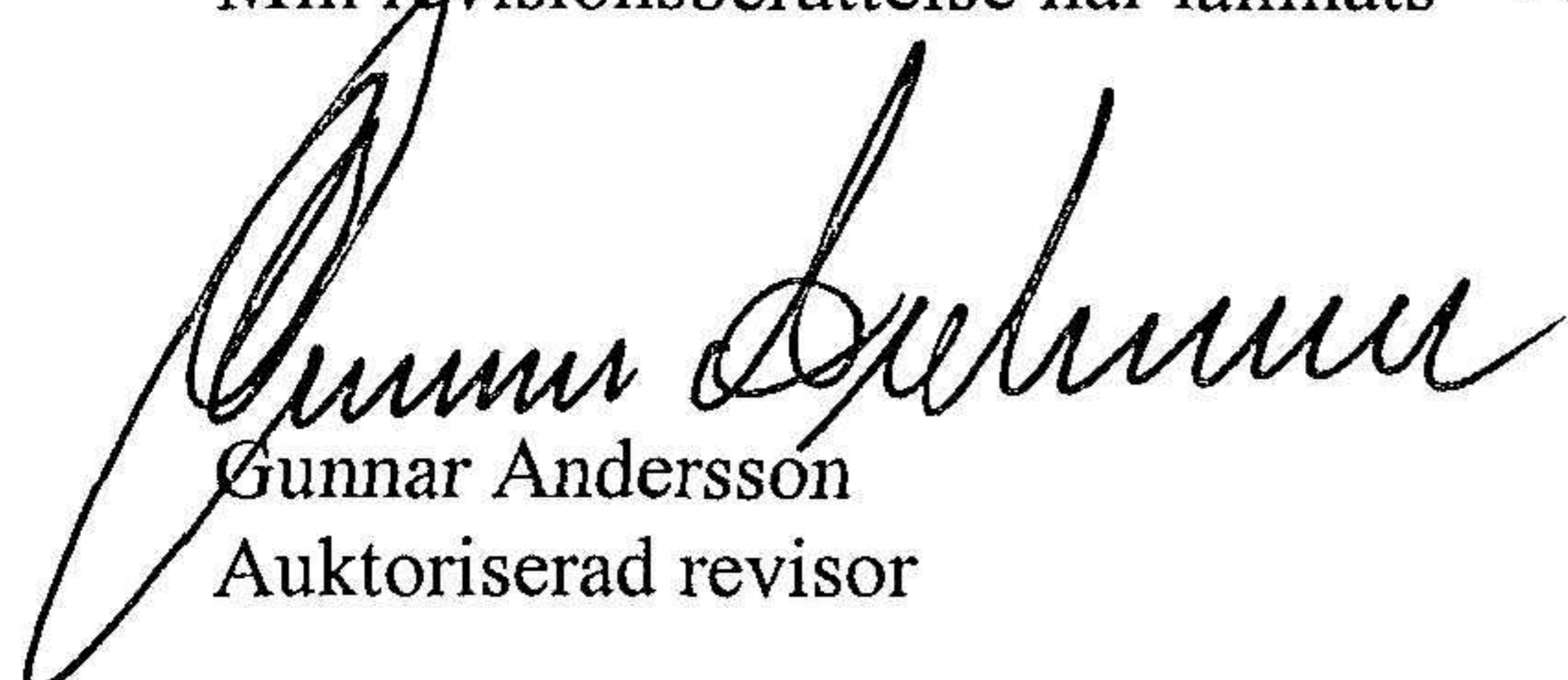


Yuwadee Runberg  
VD



Lars Runberg

Min revisionsberättelse har lämnats 13 / 7 2023



Gunnar Andersson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell Vänerport AB  
Org.nr 556228-5816

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Vänerport AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Vänerport ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Vänerport AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*


Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotell Vänerport AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Vänerport AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens



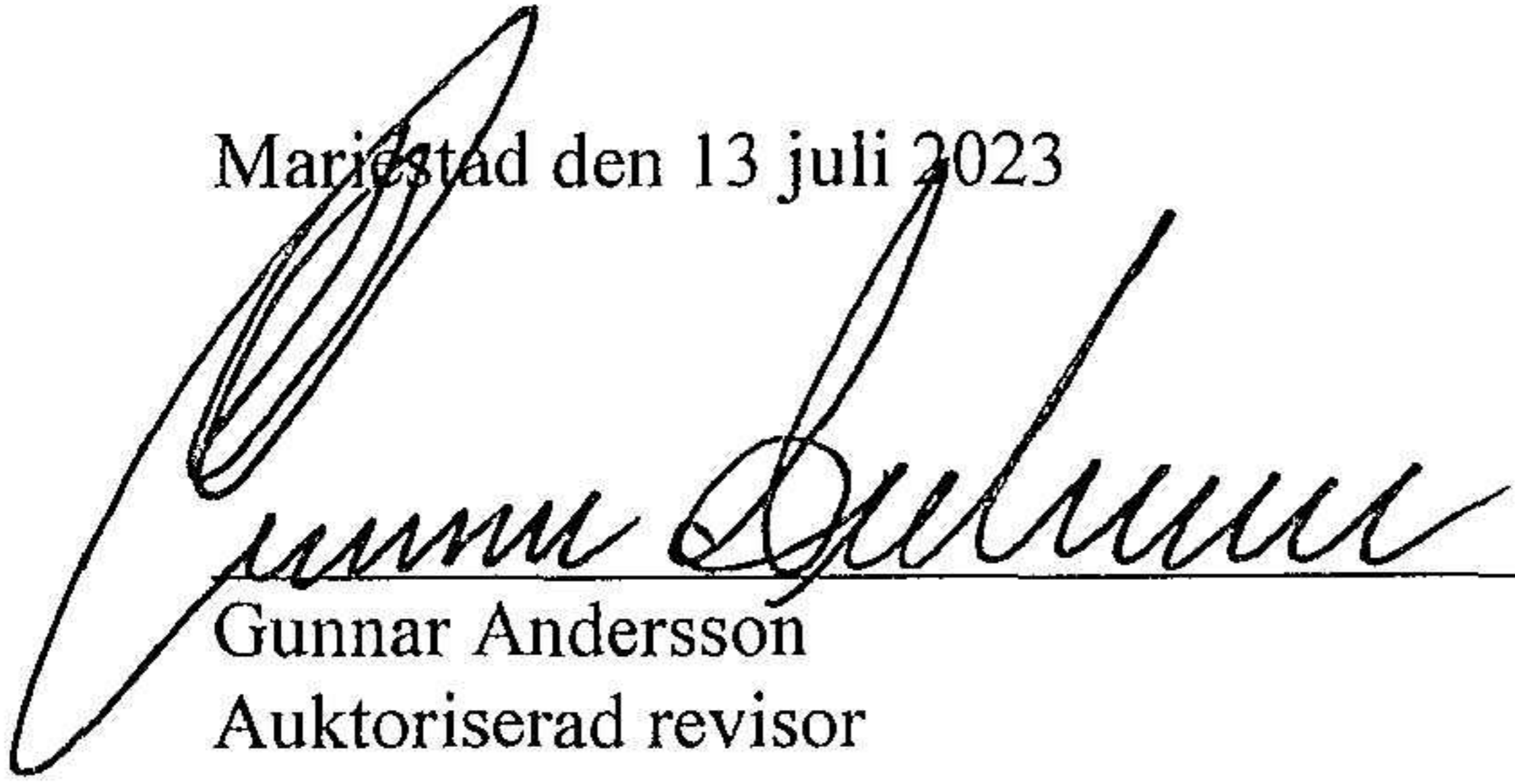


Auktoriserad Revisionsbyrå

webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mariestad den 13 juli 2023

  
Gunnar Andersson  
Auktoriserad revisor

2023092201961