

Årsredovisning

Ingenjören 2 i Luleå AB

Org.nr 556976-4672

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ingenjören 2 i Luleå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 2024-05-07



Fredrik Lundström

2024050815006

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Ingenjören 2 i Luleå AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Luleå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet, Bolaget har sitt säte i Luleå.

Bolaget ägs till 100 % av bolaget i Klippan i Luleå AB, org nr 559146-9480.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	318	308	305	300	298
Resultat efter finansiella poster	138	122	106	112	108
Balansomslutning	1 731	1 661	1 806	1 765	1 706
Soliditet (%)	33,7	29,5	23,6	22,4	18,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	274 667	58 330	382 997
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		58 330	-58 330	0
Årets resultat			74 374	74 374
Belopp vid årets utgång	50 000	332 997	74 374	457 371

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	332 997
årets vinst	74 374
	407 371

disponeras så att i ny räkning överföres	407 371
	407 371

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		317 816	307 618
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		317 816	307 618
<i>Rörelsekostnader</i>			
Direkta fastighetskostnader		-98 450	-110 621
Övriga externa kostnader		-29 299	-19 968
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 313	-24 313
Summa rörelsekostnader		-152 062	-154 902
Rörelseresultat		165 754	152 716
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 243	-30 518
Summa finansiella poster		-28 170	-30 516
Resultat efter finansiella poster		137 584	122 199
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-15 000	-40 000
Förändring av periodiseringsfonder		-25 000	-5 000
Summa bokslutsdispositioner		-40 000	-45 000
Resultat före skatt		97 584	77 199
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 210	-18 869
Årets resultat		74 374	58 330

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 432 436	1 456 749
Summa materiella anläggningstillgångar		1 432 436	1 456 749
Summa anläggningstillgångar		1 432 436	1 456 749
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 050	4 627
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 910	6 588
Summa kortfristiga fordringar		12 960	11 215
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		286 048	192 823
Summa kassa och bank		286 048	192 823
Summa omsättningstillgångar		299 008	204 038
SUMMA TILLGÅNGAR		1 731 444	1 660 787

Balansräkning **Not** **2023-12-31** **2022-12-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 50 000 50 000

Summa bundet eget kapital 50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 332 997 274 667

Årets resultat 74 374 58 330

Summa fritt eget kapital 407 371 332 997

Summa eget kapital 457 371 382 997

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder 159 000 134 000

Summa obeskattade reserver 159 000 134 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut 950 535 988 315

Summa långfristiga skulder 950 535 988 315

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 37 780 37 780

Skulder till koncernföretag 67 050 63 975

Skatteskulder 1 221 1 216

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 58 487 52 504

Summa kortfristiga skulder 164 538 155 475

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 731 444

1 660 787

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ingenjören 2 i Luleå AB (556976-4672) med säte i Luleå.

Ingen koncernredovisning är upprättad med stöd av ÅRL 7 kap 3§.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 661 382	1 661 382
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 661 382	1 661 382
Ingående avskrivningar	-204 633	-180 320
Årets avskrivningar	-24 313	-24 313
Utgående ackumulerade avskrivningar	-228 946	-204 633
Utgående redovisat värde	1 432 436	1 456 749

2024050815012

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	799 415	837 195
	799 415	837 195

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 700 000	1 700 000
	1 700 000	1 700 000

Luleå 2024-05-07

Fredrik Lundström

Fredrik Lundström