

ÅRSREDOVISNING

för

Nässelgrundet Fastighetsutveckling AB

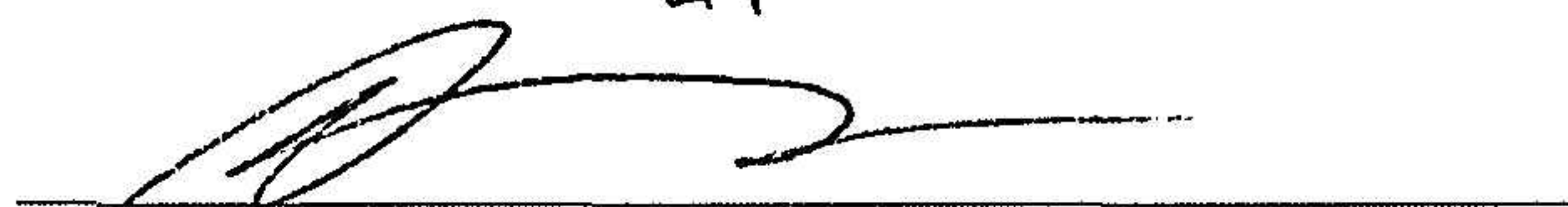
Org.nr. 559351-2543

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Nässelgrundet Fastighetsutveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-06-27. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm 2024-06-27


Alexander Lundin

ÅRSREDOVISNING

för

Nasselgrundet Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559351-2543

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



Nässelgrundet Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559351-2543

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom nybyggnation av fastigheter, utveckling av mark för bostäder och bygglovsansökan.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsjämförelse*

	2023	2021/2022
Nettoomsättning	17 802	216 823
Res. efter finansiella poster	-407 122	-2 374
Soliditet (%)	0,68	1,83

*Definitioner av nyckeltal, se noter

2021/2022 var ett förlängt räkenskapsår vilket kan påverka jämförelsesiffrorna.

Ägarförhållanden

Ägare som äger mer än 10% av aktierna är:

Nässelgrundet AB - 78%

Erik Lindqvist - 12%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	-2 374	-2 374
Erhållna aktieägartillskott			385 000		385 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-2 374	2 374	0
Årets förlust				-407 122	-407 122
Belopp vid årets utgång	0	0	382 626	-407 122	-24 496
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2023-12-31 385 000		2022-12-31 0

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står

balanserad förlust	-2 374
erhållna aktieägartillskott	385 000
årets förlust	-407 122
	<u>-24 496</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

<u>-24 496</u>
-24 496

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20240701;2024070204222

Nässelgrundet Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559351-2543

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-12-06 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>17 802</u>	<u>216 823</u>
		17 802	216 823
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-10 779	-80 092
Övriga externa kostnader		-92 245	-139 602
Personalkostnader	2	<u>-316 798</u>	<u>0</u>
		-419 822	-219 694
Rörelseresultat		-402 020	-2 871
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		165 022	4 867
Räntekostnader		<u>-170 124</u>	<u>-4 370</u>
		-5 102	497
Resultat efter finansiella poster		-407 122	-2 374
Årets resultat		<u>-407 122</u>	<u>-2 374</u>

ark=20240701:2024070204223

Nässelgrundet Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559351-2543

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

1 012 50012 500

1 012 500

12 500

Summa anläggningstillgångar

1 012 500

12 500

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

23 919

Fordringar hos koncernföretag

1 100 000

0

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 602 500

1 454 867

Övriga fordringar

13 2821 100 010

2 715 782

2 578 796

Kassa och bank

Kassa och bank

11 1625 961

Summa kassa och bank

11 162

5 961

Summa omsättningstillgångar

2 726 944

2 584 757

SUMMA TILLGÅNGAR

3 739 444

2 597 257

ark=20240701:2024070204224

Nässelgrundet Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559351-2543

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 374

0

Erhållet aktieägartillskott

385 000

0

Årets resultat

-407 122

-2 374

-24 496

-2 374

Summa eget kapital

25 504

47 626

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 692

250

Skulder till koncernföretag

2 363 343

0

Övriga skulder

1 300 693

2 549 381

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 212

0

Summa kortfristiga skulder

3 713 940

2 549 631

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 739 444

2 597 257

Not

2023-12-31

2022-12-31

ark=20240701:2024070204225

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har föranlåtts av att bolaget ingår i Nässelgrundet AB:s koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 2 Medelantal anställda** **2023** **2021/2022***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit **1** **0**

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag **2023-12-31** **2022-12-31**

Företag	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer Säte			
KumEngCo Fastighetsutveckling 2AB	125 50,00%	12 500	12 500
		<hr/>	<hr/>
		12 500	12 500
 KumEngCo Fastighetsutveckling 2AB			
Ingående anskaffningsvärde		12 500	0
Inköp		1 000 000	12 500
Utgående redovisat värde		1 012 500	12 500

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**Not 5 Definition av nyckeltal***Soliditet*


Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


Nässelgrundet Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559351-2543


NOTER

Stockholm 2024-06-27


Alexander Lundin
Styrelseledamot
Ordförande


Glenn Forrestgate
Styrelseledamot


Christoffer Larsson
Styrelseledamot


Seved Granberg
Styrelseledamot

38K=20240701:2024070204227

Verifikat

Transaktion 09222115557521215128

Dokument

Årsredovisning 2023 - Nässelgrundet
Fastighetsutveckling AB
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2024-06-27 16:13:31 CEST (+0200) av
Alexander Lundin (AL)
Färdigställt 2024-06-27 17:12:14 CEST (+0200)

Signerare

Alexander Lundin (AL)
ROOT - Nässelgrundet AB
Personnummer 198801121412
alexander.lundin@nasselgrundet.com
+46708286826



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Alexander Mirko Lundin"
Signerade 2024-06-27 16:20:37 CEST (+0200)

Seved Granberg (SG)
Personnummer 4803301052
seved.granberg@nasselgrundet.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SEVED DAVID GRANBERG"
Signerade 2024-06-27 16:27:19 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557521215128

Glenn Forrestgate (GF)
Personnummer 6706269310
glenn.forrestgate@nasselgrundet.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Glenn Forrestgate"
Signerade 2024-06-27 16:16:19 CEST (+0200)

Christoffer Larsson (CL)
Personnummer 199004161734
christoffer.larsson@nasselgrundet.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars
Viktor Christoffer Larsson"
Signerade 2024-06-27 17:12:14 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

