

*Gustafsborg Björkhaga 5 AB*

2024012210673

*ÅRSREDOVISNING  
FÖR  
VERKSAMHETSÅRET  
2022-09-01 -- 2023-08-31*

# GUSTAFSBORG BJÖRKHAGA 5 AB

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gustafsborg Björkhaga 5 AB, org nr 556772-7408 får härmed avgiva följande berättelse för verksamhetsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

### Ägarförhållande

Bolaget ägs sedan den 1 juni 2022 till 100 % av Gustafsborg Hyresfastigheter AB.

### Bolagets verksamhet

Bolagets verksamhet består i uthyrning av lokaler och bostäder. Bolaget har numera ingen personal anställd.

### Resultat och ställning

Nettoomsättning i Gustafsborg Björkhaga 5 AB uppgick till 2 870 (2 735) tkr. Rörelseresultatet visar en vinst på 2 133 (1 946) tkr.

Styrelsens säte: Perstorp

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor.

Bolagets utveckling de senaste fyra räkenskapsåren har varit följande;

### Flerårsöversikt

(tkr)	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 870	2 735	2 683	2 663	2 614
Resultat efter finansiella poster	1 758	1 862	2 076	2 001	1 956
Balansomslutning	15 528	17 667	16 306	18 642	17 482
Soliditet	23%	30%	23%	30%	23%

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 144 603	1 136 511	3 281 115
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma		1 136 511	-1 136 511	0
Utdelning		-3 000 000		-3 000 000
Årets resultat			1 147 754	1 147 754
Belopp vid årets utgång	100 000	281 114	1 147 754	1 428 869

### Förslag till vinst disposition

Styrelsen föreslår att de vinstmedel som står till stämmans förfogande, nämligen

Balanserade vinstmedel	kr	281 113,64
Årets resultat	kr	1 147 753,67
	kr	1 428 867,31

disponeras på följande sätt:

Till aktieägarna utdelas 3 000kr/aktie		0,00
Balanseras i ny räkning	kr	1 428 867,31
	kr	1 428 867,31

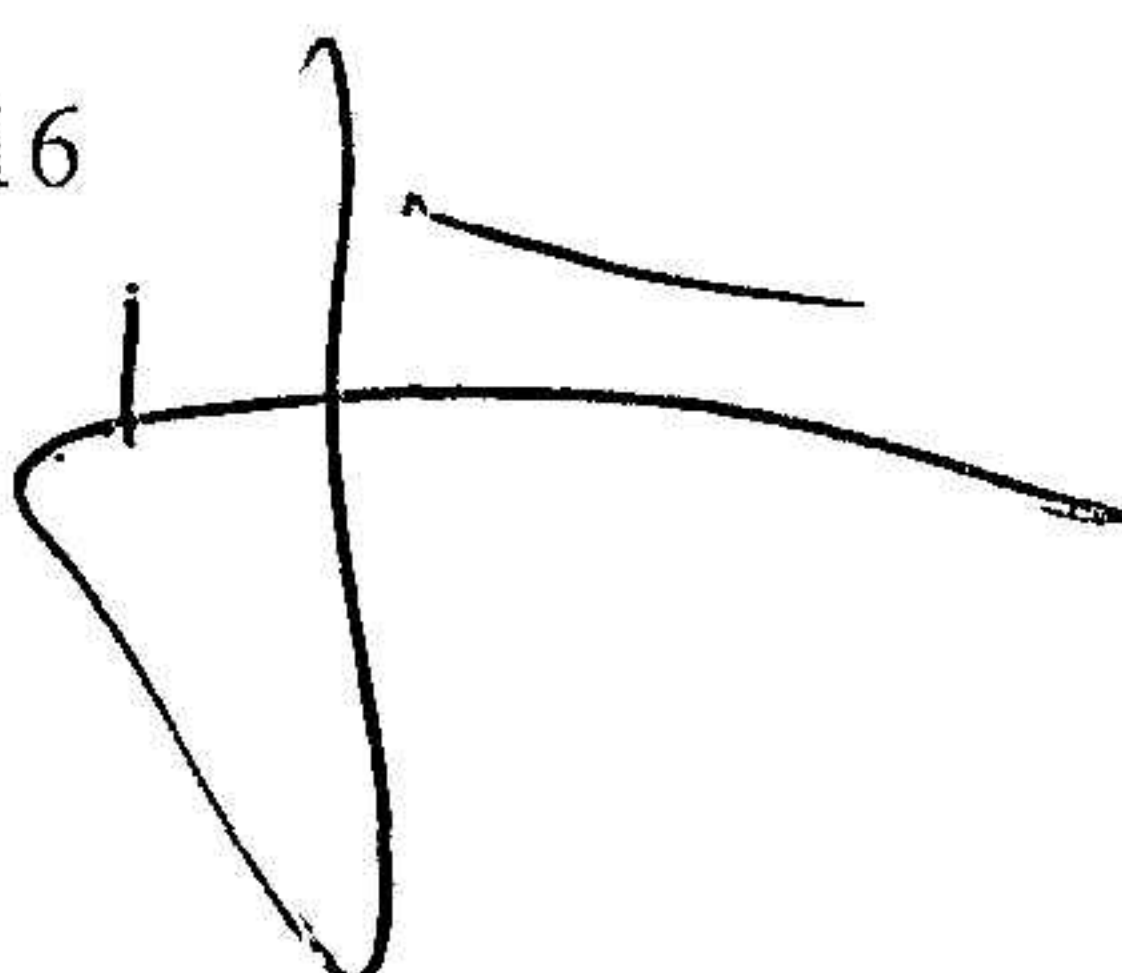
**Resultaträkning**

	Not	2022-09-01-- 2023-08-31	2021-09-01-- 2022-08-31
Nettoomsättning	2	2 870 351	2 735 143
Övriga rörelseintäkter		0	0
		<u>2 870 351</u>	<u>2 735 143</u>
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader	3,4	-394 914	-447 397
Personalkostnader	5	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6,7	-341 976	-341 976
		<u>-736 890</u>	<u>-789 373</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 133 461</b>	<b>1 945 770</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 311	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-378 259	-83 506
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 757 513</b>	<b>1 862 264</b>
Bokslutsdispositioner	10	-302 000	-425 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 455 513</b>	<b>1 437 264</b>
Skatt på årets resultat	9	-307 759	-300 753
<b>Årets resultat</b>		<b>1 147 754</b>	<b>1 136 511</b>

Undertecknad styrelseledamot i Gustafsborg Björkhaga 5 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 20 december 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Perstorp 2024-01-16

Mikael Jönsson  
Styrelseledamot



## BALANSRÄKNING

## TILLGÅNGAR

	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	12 947 748	13 284 724
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	23 334	28 334
		<b>12 971 082</b>	<b>13 313 058</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 971 082</b>	<b>13 313 058</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kortfristig fordran på koncernföretag		2 200 000	0
Skattefordran		24 060	33 754
Övriga kortfristiga fordringar		201 731	135 343
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 562	39 993
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		124 346	4 144 805
		<b>2 556 699</b>	<b>4 353 895</b>
<b>S:a Tillgångar</b>		<b>15 527 781</b>	<b>17 666 953</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital	11	100 000	100 000
		100 000	100 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat	13	281 114	2 144 603
Årets resultat		1 147 754	1 136 511
		1 428 868	3 281 114
		<b>1 528 868</b>	<b>3 381 114</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	10	2 650 000	2 348 000
		<b>2 650 000</b>	<b>2 348 000</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	9	323 407	292 765
		<b>323 407</b>	<b>292 765</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	8	10 000 000	10 500 000
		<b>10 000 000</b>	<b>10 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	500 000
Leverantörsskulder		17 998	10 235
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		507 508	634 839
		<b>1 025 506</b>	<b>1 145 074</b>
<b>S:a Eget kapital och skulder</b>		<b>15 527 781</b>	<b>17 666 953</b>

2024012210676

Penneo dokumentnycckel: MY7VD-X2JTY-K52IX-0HGK0-OYVXA-KIC18

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Företaget har valt att följa K3 frivilligt.

#### Uppgift om moderföretag

Gustafsborg Björkhaga 5 AB är dotterbolag till Gustafsborg Hyresfastigheter AB, 556417-3135. Moderföretag i koncernen där Gustafsborg Björkhaga 5 AB ingår och där koncernredovisning upprättas är Gustafsborgs Säteri AB, 556035-6387, med säte i Perstorp.

#### Värderingsprinciper

##### Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligtvärde av vad som erhållits eller kommer att erhållas .

##### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

##### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Bolaget har utnyttjat lätnatsreglerna om att inte räkna om komponenterna för föregående års årsredovisning i och med att bolaget går in i BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) frivilligt i år.

Följande avskrivningstider tillämpas:

##### Materiella anläggningstillgångar

###### Byggnader

Tak	40 år
Stomme	75 år
Fasad	40 år
Inre Ytskikt	25 år
Installationer	25 år

##### Skatter

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen. Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

##### Leasingavtal -Företaget som leasegivare

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

**Not 2 Leasingavtal - leasegivare-hyresintäkter**

Årets leasingintäkter avseende leasingavtal, uppgår till 2 870 351 kr (f å 2 735 143 kr)

Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal

	2022/2023	2021/2022
Inom 1 år	2 925 412	2 753 107
Senare än 1 år men inom 5 år	5 850 824	8 259 321
Senare än 5 år	0	0
	<u>8 776 236</u>	<u>11 012 428</u>

**Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernbolag**

Nettoinköp av varor och tjänster från koncernföretag har gjorts med 76 (f å 48) tkr

**Not 4 Arvode till revisorer**

	2022/2023	2021/2022
I övriga externa kostnader ingår revisionsarvode till; Ernst & Young AB	28 750	10 625

**Not 5 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inga anställda.

**Not 6 Byggnader och mark**

	2022/2023	2021/2022
Ingående anskaffningsvärde	<u>16 513 780</u>	<u>16 513 780</u>
Årets anskaffningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>16 513 780</u>	<u>16 513 780</u>
Ingående avskrivningar	3 229 056	2 892 080
Årets avskrivningar	<u>336 976</u>	<u>336 976</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>3 566 032</u>	<u>3 229 056</u>
<b>UTGÅENDE REDOVISAT VÄRDE</b>	<b><u>12 947 748</u></b>	<b><u>13 284 724</u></b>
Taxeringsvärden fastighet	0	0

**Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022/2023	2021/2022
Ingående anskaffningsvärde	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Årets anskaffningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets avyttringar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Ingående avskrivningar	21 666	16 666
Årets avskrivningar	5 000	5 000
Årets avyttringar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>26 666</u>	<u>21 666</u>
<b>UTGÅENDE REDOVISAT VÄRDE</b>	<b><u>23 334</u></b>	<b><u>28 334</u></b>

**Not 8 Långfristiga skulder till kreditinstitut**

Förfaller mellan 2 och 5 år	2 000 000	2 000 000
Förfaller senare än 5 år	8 000 000	8 500 000

Lån till kreditinstitut som förfaller inom 12 månader efter balansdagen uppgår till 10 000 000 kr kommer att refinansieras av kreditinstitutet och har av den anledningen redovisats som långfristig skuld i sin helhet.

**Not 9 Skatter**

	2022/2023	2021/2022
<b>Aktuell skatt</b>	279 815	270 121
Justering avseender tidigare år	-2 698	0
Förändring av uppskjuten skatt	30 642	30 632
	<u>307 759</u>	<u>300 753</u>
<b>Avstämning av effektiv skattesats</b>		
Redovisat resultat före skatt	1 455 513	1 437 264
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6 %(20,6 %)	299 836	296 076
Skatteeffekt av:		
Bokföringsmässiga avskrivningar på byggnader	69 417	69 417
Övriga ej avdragsgilla kostnader		
Skattemässiga avskrivningar på byggnader	-100 049	-100 049
Övriga skattepliktiga justeringar	10 611	4 677
	<u>279 815</u>	<u>270 121</u>
<b>Redovisad skatt</b>		
<b>Effektiv skattesats</b>	19,2%	18,8%

**Not 10 Obeskattade reserver**

	2022/2023	2021/2022
Periodisringsfond 2016/2017	0	138 000
Periodisringsfond 2017/2018	420 000	420 000
Periodisringsfond 2018/2019	440 000	440 000
Periodisringsfond 2019/2020	460 000	460 000
Periodisringsfond 2020/2021	465 000	465 000
Periodisringsfond 2021/2022	425 000	425 000
Periodisringsfond 2022/2023	440 000	
	<u>2 650 000</u>	<u>2 348 000</u>

**Not 11 Antal aktier och kvotvärde**

	2023-08-31	2022-08-31
Antal aktier	st 1 000	1 000
Kvotvärde	kr/st 100	100

**Not 12 Ställda säkerheter**

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000

**Not 13 Disposition av vinst eller förlust**

<b>Förslag till resultatdisposition</b>	2023-08-31	2022-08-31
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel		
Balanserat resultat	281 113	2 144 603
Årets resultat	1 147 753	1 136 510
	<u>1 428 867</u>	<u>3 281 113</u>
Disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning balanseras	0	3 000 000
	<u>1 428 867</u>	<u>281 113</u>
	<u>1 428 867</u>	<u>3 281 113</u>

Den dag som framgår av digital signatur

David Tunberger  
Ordförande

Mikael Jönsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av digital signatur

Lars Starck  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

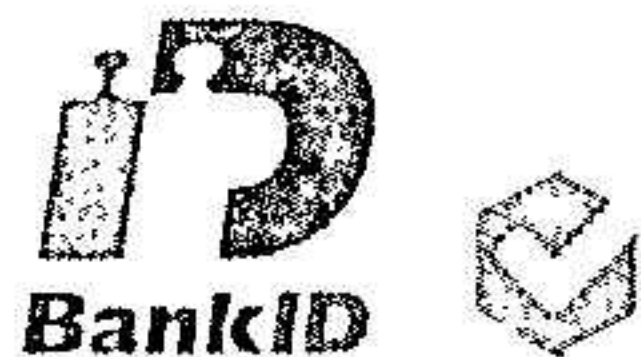
## MIKAEL JÖNSSON

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19610329xxxx

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-11-27 16:10:31 UTC



## DAVID TUNBERGER

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19721025xxxx

IP: 95.193.xxx.xxx

2023-11-27 17:56:21 UTC



## Lars Göran Michael Starck

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19700707xxxx

IP: 90.226.xxx.xxx

2023-11-27 19:02:40 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är sakrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gustafsborg Björkhaga 5 AB, org.nr 556772-7408

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gustafsborg Björkhaga 5 AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gustafsborg Björkhaga 5 ABs finansiella ställning per 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gustafsborg Björkhaga 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller; om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Gustafsborg Björkhaga 5 AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gustafsborg Björkhaga 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den dagen enligt digital signering

Lars Starck  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Lars Göran Michael Starck**

**Aukt. Revisor / Godkänd revisor**

Serienummer: 19700707xxxx

IP: 90.226.xxx.xxx

2023-11-27 19:02:40 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024012210683

Penneo dokumentnyckel: KX01C-ZOHLV-IBBHD-GDNLL-ECE16-Y7IAW