

Årsredovisning

för

Ledningshuset i Gävle AB

556670-4481

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ledningshuset i Gävle AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 26 januari 2023

Patrik Björn



Årsredovisning
för
Ledningshuset i Gävle AB

556670-4481

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Ledningshuset i Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har bedrivit fastighetsförvaltning i egna fastigheter och förväntas fortsätta bedriva sin verksamhet under det kommande året. Företaget har sitt säte i Gävle.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt av Gästrike Fastigheter AB, orgnr 556593-4501 med säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2021 (8 mån)	2020	2019
Nettoomsättning	708	492	639	635
Resultat efter finansiella poster	210	112	179	98
Soliditet (%)	11	11	8	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	500 808	89 026	689 834
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		89 026	-89 026	0
Årets resultat			12 921	12 921
Belopp vid årets utgång	100 000	589 834	12 921	702 755

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	589 834
årets vinst	12 921
	602 755
disponeras så att i ny räkning överföres	602 755
	602 755

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2021-01-01 -2021-08-31 (8 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		707 908	492 218
		707 908	492 218
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-231 179	-145 671
Övriga kostnader		-1 850	-30 866
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-162 269	-116 083
		-395 298	-292 620
Rörelseresultat	2	312 610	199 598
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 954	-87 476
		-102 954	-87 476
Resultat efter finansiella poster		209 656	112 122
Bokslutsdispositioner		-200 000	0
Resultat före skatt		9 656	112 122
Skatt på årets resultat		3 265	-23 096
Årets resultat		12 921	89 026

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 924 924

3 087 193

2 924 924

3 087 193

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

4

3 265

0

3 265

0

Summa anläggningstillgångar

2 928 189

3 087 193

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 008 563

2 950 000

Aktuella skattefordringar

37 135

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 230

3 529

3 048 928

2 953 529

Kassa och bank

201 558

244 196

Summa omsättningstillgångar

3 250 486

3 197 725

SUMMA TILLGÅNGAR

6 178 675

6 284 918

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

589 834

500 808

Årets resultat

12 921

89 026

602 755

589 834

Summa eget kapital

702 755

689 834

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

4 674 700

5 041 500

Skulder till koncernföretag

122 038

0

Summa långfristiga skulder

4 796 738

5 041 500

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

366 800

366 800

Leverantörsskulder

4 155

1 248

Skulder till koncernföretag

225 000

0

Aktuella skatteskulder

0

12 084

Övriga skulder

8 118

35 496

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 109

137 956

Summa kortfristiga skulder

679 182

553 584

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 178 675

6 284 918

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	14-34 år
Markanläggningar	20 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gästrike Nord Invest AB med organisationsnummer 559263-0585 med säte i Gävle.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021-09-01 -2022-08-31	2021-01-01 -2021-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	58,00 %	28,00 %

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 732 735	5 510 055
Inköp		222 680
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 732 735	5 732 735
Ingående avskrivningar	-2 645 542	-2 529 459
Årets avskrivningar	-162 269	-116 083
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 807 811	-2 645 542
Utgående redovisat värde	2 924 924	3 087 193

Not 4 Uppskjuten skattefordran

	2022-08-31	2021-08-31
Uppskjuten skattefordran		
Årets avsättningar	3 265	
	3 265	

Not 5 Långfristiga skulder

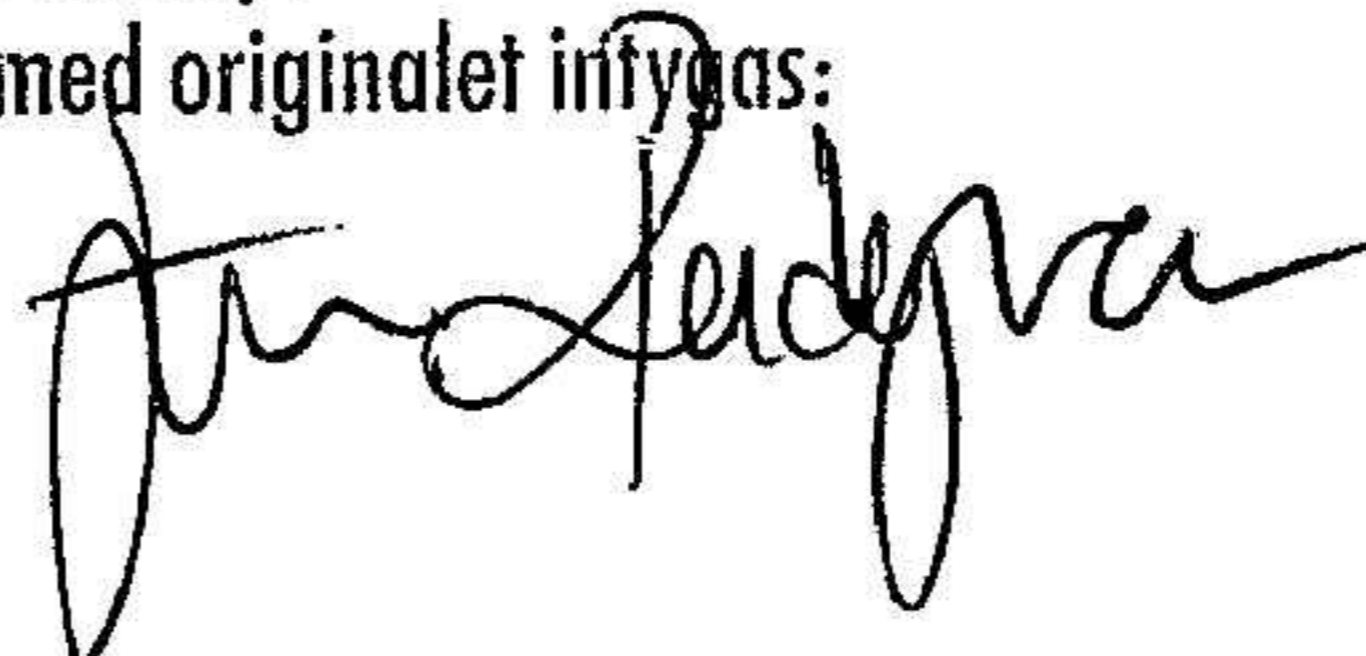
	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 207 500	3 574 300
	3 207 500	3 574 300

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Gävle den 26 januari 2023

Patrik Björn

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Patrik Björn', written over the printed text 'Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:'.