

Årsredovisning
för
AL-LI Fastighets AB
556437-8700

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AL-LI Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 23-03-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vilhelmina 24-03-20



Conny Lindberg

Årsredovisning

för

AL-LI Fastighets AB

556437-8700

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för AL-LI Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en Industrifastighet i Vilhelmina

Företaget har sitt säte i Vilhelmina.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 105	1 083	941	943
Resultat efter finansiella poster	132	66	-60	-27
Soliditet (%)	87,1	88,3	86,7	88,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 328 070	67 148	1 515 218
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			67 148	-67 148	0
Årets resultat				111 893	111 893
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 395 218	111 893	1 627 111

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 395 218
årets vinst	111 893
	1 507 111
disponeras så att i ny räkning överföres	1 507 111
	1 507 111

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 105 013	1 083 346
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 105 013	1 083 346
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-624 136	-682 487
Personalkostnader	3	-313 459	-292 425
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 000	-42 893
Summa rörelsekostnader		-973 595	-1 017 805
Rörelseresultat		131 418	65 541
Finansiella poster			
Ränteintäkter		316	0
Summa finansiella poster		316	0
Resultat efter finansiella poster		131 734	65 541
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	1 607
Summa bokslutsdispositioner		0	1 607
Resultat före skatt		131 734	67 148
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 841	0
Årets resultat		111 893	67 148

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	955 702	990 095
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	1 607
Summa materiella anläggningstillgångar		955 702	991 702

Summa anläggningstillgångar

955 702

991 702

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		40 781	49 748
Summa kortfristiga fordringar		40 781	49 748

Kassa och bank

Kassa och bank		871 316	674 920
Summa kassa och bank		871 316	674 920
Summa omsättningstillgångar		912 097	724 668

SUMMA TILLGÅNGAR

1 867 799

1 716 370

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 395 218

1 328 070

Årets resultat

111 893

67 148

Summa fritt eget kapital

1 507 111

1 395 218

Summa eget kapital

1 627 111

1 515 218

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

19 841

0

Övriga skulder

94 066

94 661

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

126 781

106 491

Summa kortfristiga skulder

240 688

201 152

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 867 799

1 716 370

2024032212121

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

2024032212123

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 224 289	3 224 289
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 224 289	3 224 289
Ingående avskrivningar	-2 234 194	-2 199 801
Årets avskrivningar	-34 393	-34 393
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 268 587	-2 234 194
Utgående redovisat värde	955 702	990 095

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	47 000	47 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 000	47 000
Ingående avskrivningar	-47 000	-47 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 000	-47 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer


	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	150 095	150 095
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 095	150 095
Ingående avskrivningar	-148 488	-139 988
Årets avskrivningar	-1 607	-8 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-150 095	-148 488
Utgående redovisat värde	0	1 607

✓

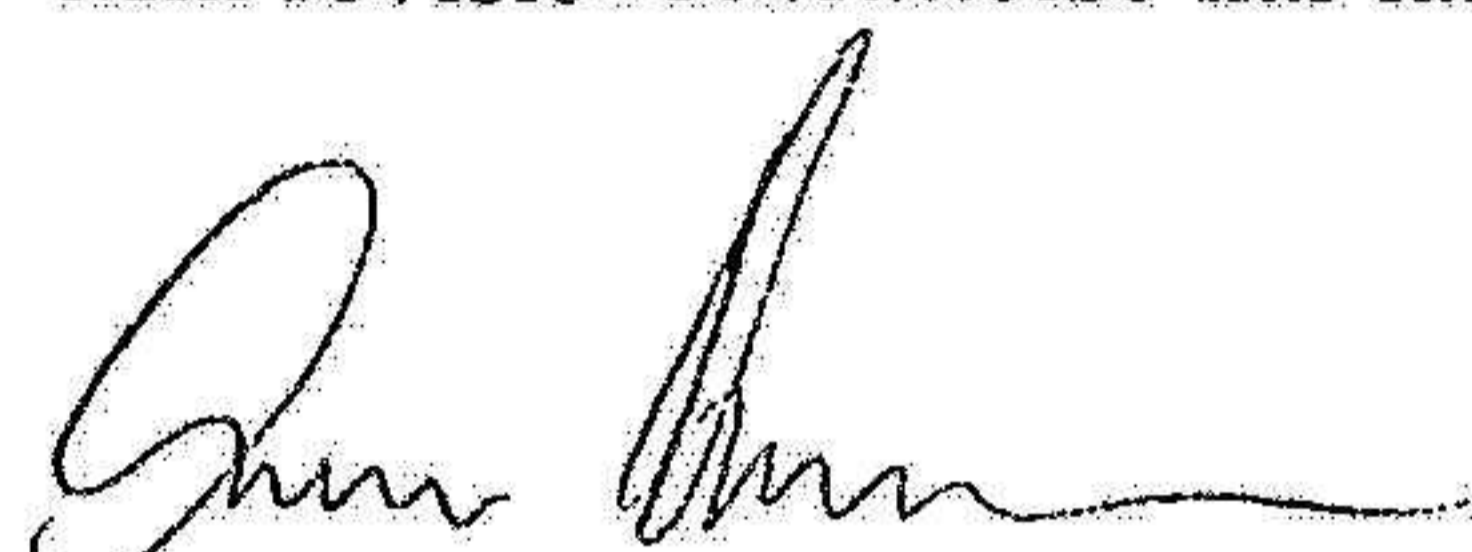
2024032212124

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vilhelmina 24-03-14


Conny Lindberg

Min revisionsberättelse har lämnats 24-03-20


Lars Edman
Auktoriserad revisor



2024032212125

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AL-LI Fastighets AB
Org.nr 556437-8700

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AL-LI Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AL-LI Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AL-LI Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska



beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AL-LI Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AL-LI Fastighets AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



2024052212127

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Skellefteå 2024-03-20

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Lars Edman", written over a horizontal line.

Lars Edman
Auktoriserad revisor