

2023050406024

Årsredovisning för

R. Genc Fastigheter AB

556960-9190

Räkenskapsåret

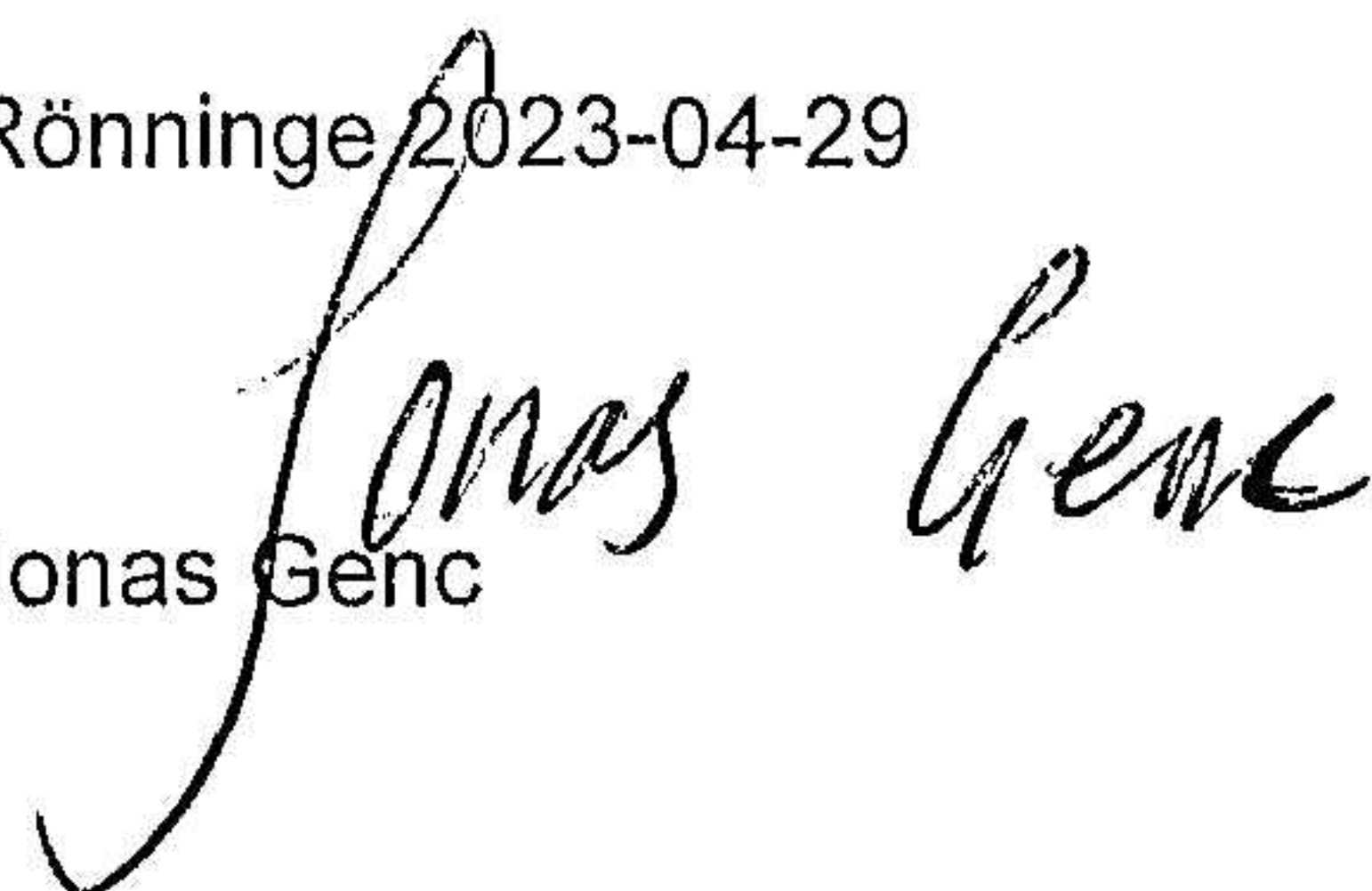
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i R. Genc Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rönninge 2023-04-29

Jonas Genc



2023050406025

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för R. Genc Fastigheter AB, 556960-9190, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade, andra lokaler. Bolaget är helägt av Genc Invest AB med org. 556895-7434.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	673 401	658 406	656 966	653 664
Bruttoresultat	152 003	230 218	331 033	330 517
Resultat efter finansiella poster	13 803	3 687	2 903	6 289
Soliditet, %	4	3	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		68 820
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			10 964
Vid årets slut	50 000		79 784

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 79 784 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	68 820
årets resultat	10 964
Totalt	79 784
disponeras för	
balanseras i ny räkning	79 784
Summa	79 784

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		673 401	658 406
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		673 401	658 406
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-80 000	-40 000
Övriga externa kostnader		-266 364	-237 580
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-175 034	-150 608
Summa rörelsekostnader		-521 398	-428 188
Rörelseresultat		152 003	230 218
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-100 000	-165 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	97	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-38 297	-61 531
Summa finansiella poster		-138 200	-226 531
Resultat efter finansiella poster		13 803	3 687
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		13 803	3 687
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 840	-768
Årets resultat		10 963	2 919

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hysesrätter och liknande rättigheter	4	3 011 740	3 051 240
Summa immateriella anläggningstillgångar		3 011 740	3 051 240
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer		394 438	399 972
Summa materiella anläggningstillgångar		394 438	399 972
Summa anläggningstillgångar		3 406 178	3 451 212
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		200 687	189 887
Övriga fordringar		722	5 375
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	16 036
Summa kortfristiga fordringar		201 409	211 298
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		52 845	852
Summa kassa och bank		52 845	852
Summa omsättningstillgångar		254 254	212 150
SUMMA TILLGÅNGAR		3 660 432	3 663 362

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		68 820	65 902
Årets resultat		10 963	2 919
Summa fritt eget kapital		79 783	68 821
Summa eget kapital		129 783	118 821
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	-	239 191
Övriga skulder		2 911 620	2 983 750
Summa långfristiga skulder		2 911 620	3 222 941
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		40 000	40 000
Leverantörsskulder		536 250	273 750
Skatteskulder		9 525	-
Övriga skulder		33 253	7 851
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	-1
Summa kortfristiga skulder		619 029	321 600
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 660 432	3 663 362

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Hyresrätter o liknande rättigheter	99
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Ränteintäkter, övriga	97	
Summa	97	

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	38 297	61 531
Summa	38 297	61 531

Not 4 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 950 000	3 950 000
Vid årets slut	3 950 000	3 950 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-898 760	-859 260
-Årets avskrivning enligt plan	-39 500	-39 500
Vid årets slut	-938 260	-898 760
Redovisat värde vid årets slut	3 011 740	3 051 240

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	732 560	732 560
-Nyanskaffningar	130 000	
Vid årets slut	862 560	732 560
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-332 588	-332 588
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-135 534	
Vid årets slut	-468 122	-332 588
Redovisat värde vid årets slut	394 438	399 972

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-12-31

Underskrifter

Rönninge 2023-04-29



Jonas Genc
Styrelseordförande

2023050406032