

Årsredovisning för  
**Urkales Fastigheter AB**

556921-7887

Räkenskapsåret

**2023-05-01 - 2024-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Leo Strålin  
Styrelseledamot

2024-10-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Urkales Fastigheter AB, 556921-7887, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget är sedan 2018-04-26 ägt av AB Bröderna Strålin.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 464 035	2 229 642	2 230 977	2 207 445
Resultat efter finansiella poster	537 929	405 496	546 210	637 023
Soliditet %	54,2	52,1	54,1	52,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	9 918 669	3 098 954	24 166
Balanseras i ny räkning			24 165	-24 166
Upplösning av uppskrivningsfond		-500 000	500 000	
Årets resultat				116 122
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 418 669</b>	<b>3 623 119</b>	<b>116 122</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 623 119
Årets resultat	116 122
<b>Summa</b>	<b>3 739 241</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 800 000
Balanseras i ny räkning	1 939 241
<b>Summa</b>	<b>3 739 241</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 464 035	2 229 642
Övriga rörelseintäkter		18 892	1 143
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 482 927</b>	<b>2 230 785</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-325 286	-344 015
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 239 734	-1 172 589
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 565 020</b>	<b>-1 516 604</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>917 907</b>	<b>714 181</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		44 312	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	46 426	569
Räntekostnader och liknande resultatposter		-470 716	-309 254
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-379 978</b>	<b>-308 685</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>537 929</b>	<b>405 496</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-250 000	-235 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-250 000</b>	<b>-235 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>287 929</b>	<b>170 496</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-171 807	-146 330
<b>Årets resultat</b>		<b>116 122</b>	<b>24 166</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	22 775 832	23 618 062
Inventarier, verktyg och installationer	4	130 391	58 294
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	25 810	36 482
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	20 936
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 932 033</b>	<b>23 733 774</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	7	1 168 483	761 124
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	100 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 268 483</b>	<b>861 124</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 200 516</b>	<b>24 594 898</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		51 039	210 039
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 937	33 676
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>101 976</b>	<b>243 715</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 280 512	1 208 200
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 280 512</b>	<b>1 208 200</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		884 217	845 994
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>884 217</b>	<b>845 994</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 266 705</b>	<b>2 297 909</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 467 221</b>	<b>26 892 807</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		9 418 669	9 918 669
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>9 468 669</b>	<b>9 968 669</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 623 119	3 098 954
Årets resultat		116 122	24 166
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 739 241</b>	<b>3 123 120</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 207 910</b>	<b>13 091 789</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 419 285	1 169 285
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 419 285</b>	<b>1 169 285</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	10 109 244	10 914 244
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 109 244</b>	<b>10 914 244</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		780 000	780 000
Leverantörsskulder		2 426	4 037
Övriga skulder		254 099	275 288
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		694 257	658 164
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 730 782</b>	<b>1 717 489</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 467 221</b>	<b>26 892 807</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	44 861	0

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	32 205 686	29 441 183
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	323 500	2 764 503
Omklassificeringar	20 936	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>32 550 122</b>	<b>32 205 686</b>
Ingående avskrivningar	-8 587 624	-7 444 434
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 186 666	-1 143 190
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-9 774 290</b>	<b>-8 587 624</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>22 775 832</b>	<b>23 618 062</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	107 040	75 040
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	114 493	32 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>221 533</b>	<b>107 040</b>
Ingående avskrivningar	-48 746	-30 003
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-42 396	-18 743
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-91 142</b>	<b>-48 746</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>130 391</b>	<b>58 294</b>

## Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	53 354	53 354
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>53 354</b>	<b>53 354</b>
Ingående avskrivningar	-16 872	-6 216
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-10 672	-10 656
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-27 544</b>	<b>-16 872</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 810</b>	<b>36 482</b>

## Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	20 936	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter		20 936
Omklassificeringar	-20 936	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>20 936</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>20 936</b>

## Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	761 124	761 124
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	407 359	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 168 483</b>	<b>761 124</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 168 483</b>	<b>761 124</b>

## Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

## Not 9 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 754 244	6 534 244

## Not 10 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	13 765 000	13 765 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>13 765 000</b>	<b>13 765 000</b>

## Not 11 Uppllysning om moderföretag

### Kommentar till not

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Bröderna Strålin, 559151-5159. Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till 7 kap. 3§ ÅRL.

## Underskrifter

Liared

Urban Strålin 2024-10-14  
Urban Strålin Datum  
Styrelseordförande

Kay Strålin 2024-10-14  
Kay Strålin Datum  
Styrelseledamot

Leo Strålin 2024-10-14  
Leo Strålin Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-14

Jesper Thomelius  
Jesper Thomelius  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Urkales Fastigheter AB, org.nr 556921-7887

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Urkales Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Urkales Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Urkales Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Urkales Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Urkales Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping 2024-10-14

*Jesper Thomelius*

Jesper Thomelius  
Auktoriserad revisor