

Årsredovisning

för

Fastighets AB Badhuset 5

556914-0147

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Badhuset 5 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2024-10-18



David Wahlberg

Styrelsen för Fastighets AB Badhuset 5 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar ägande och förvaltning av fastigheter.
Bolaget äger fastigheten Badhuset 5 i Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	4 403	4 997	4 417	6 160
Resultat efter finansiella poster	1 233	22	2 454	2 844
Soliditet (%)	6,1	4,0	4,2	3,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 982 072	-123 745	1 908 327
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-123 745	123 745	0
Årets resultat			-97 469	-97 469
Belopp vid årets utgång	50 000	1 858 327	-97 469	1 810 858

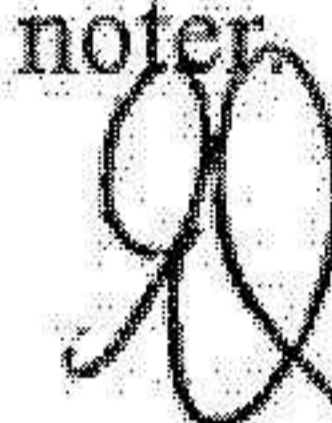
90

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 858 327
årets förlust	-97 469
	1 760 858
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 760 858
	1 760 858

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter



Resultaträkning

Not
1

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
--	---------------------------	---------------------------

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	4 402 962	4 997 044
Övriga rörelseintäkter	44 672	0
Summa rörelseintäkter	4 447 634	4 997 044

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 366 157	-3 820 929
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-384 250	-294 900
Summa rörelsekostnader	-1 750 407	-4 115 829
Rörelseresultat	2 697 227	881 215

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	613 905	655 013
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 078 294	-1 513 879
Summa finansiella poster	-1 464 389	-858 866
Resultat efter finansiella poster	1 232 838	22 349

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	27 568	0
Lämnade koncernbidrag	0	-146 094
Förändring av överavskrivningar	-1 357 875	0
Summa bokslutsdispositioner	-1 330 307	-146 094
Resultat före skatt	-97 469	-123 745

Årets resultat

-97 469 **-123 745**



Balansräkning

Not
I

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 7	25 068 866	24 606 884
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 754 125	3 913 875
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	934 260	438 683
Summa materiella anläggningstillgångar		29 757 251	28 959 442

Summa anläggningstillgångar

29 757 251

28 959 442

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		25 423	84 926
Fordringar hos koncernföretag	5	17 277 653	18 787 546
Övriga fordringar		1 252	430
Summa kortfristiga fordringar		17 304 328	18 872 902

Summa omsättningstillgångar

17 304 328

18 872 902

SUMMA TILLGÅNGAR

47 061 579

47 832 344

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 858 327

1 982 072

Årets resultat

-97 469

-123 745

Summa fritt eget kapital

1 760 858

1 858 327

Summa eget kapital

1 810 858

1 908 327

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

1 357 875

0

Summa obeskattade reserver

1 357 875

0

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

9 286 750

9 649 750

Summa långfristiga skulder

9 286 750

9 649 750

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

33 328 000

34 368 000

Leverantörsskulder

187 694

630 743

Övriga skulder

0

21 209

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 090 402

1 254 315

Summa kortfristiga skulder

34 606 096

36 274 267

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

47 061 579

47 832 344

90

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	26 342 919	25 137 730
Inköp	247 799	1 205 189
Omklassificeringar	438 683	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 029 401	26 342 919
Ingående avskrivningar	-1 736 035	-1 521 010
Årets avskrivningar	-224 500	-215 025
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 960 535	-1 736 035
Utgående redovisat värde	25 068 866	24 606 884



202411403033

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 993 750	0
Inköp	0	3 993 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 993 750	3 993 750
Ingående avskrivningar	-79 875	0
Årets avskrivningar	-159 750	-79 875
Utgående ackumulerade avskrivningar	-239 625	-79 875
Utgående redovisat värde	3 754 125	3 913 875

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	438 683	0
Inköp	934 260	438 683
Omklassificeringar	-438 683	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	934 260	438 683
Utgående redovisat värde	934 260	438 683

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Cashpool	17 250 085	18 933 640
Övriga fordringar	27 568	-146 094
17 277 653	17 277 653	18 787 546

I posten Fordringar hos koncernföretag ingår ett tillgodohavande på koncernkonto med årets belopp mot moderbolaget. Klassificeringen av tillgodohavande sker som fordran hos koncernföretag och inte som Kassa/Bank eftersom det är moderbolaget som är extern kontohavare hos banken.

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 42 614 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 286 750	9 649 750
9 286 750	9 286 750	9 649 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	33 328 000	34 368 000
33 328 000	33 328 000	34 368 000

2024111403034

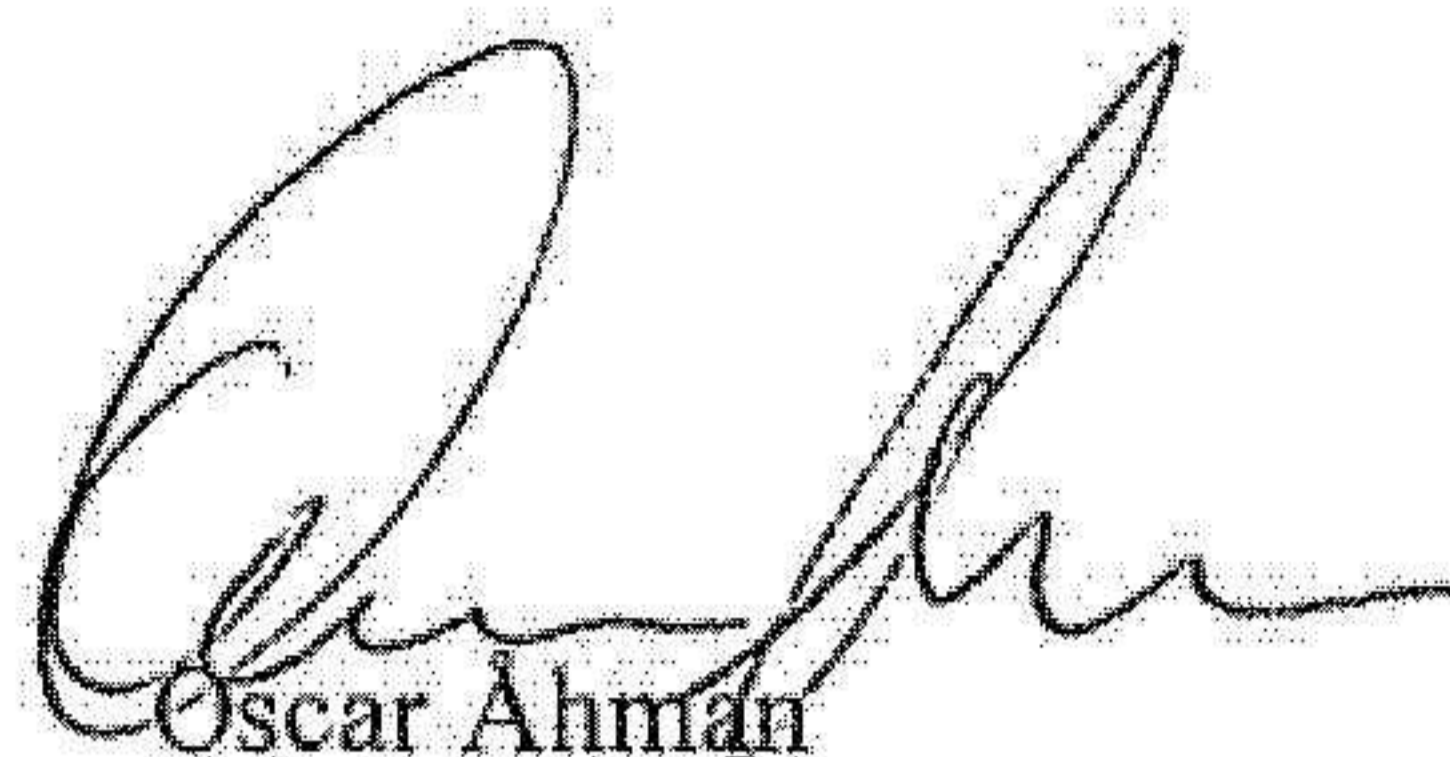
Not 7 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	48 482 500	48 482 500
	48 482 500	48 482 500

Linköping 2024-10-18



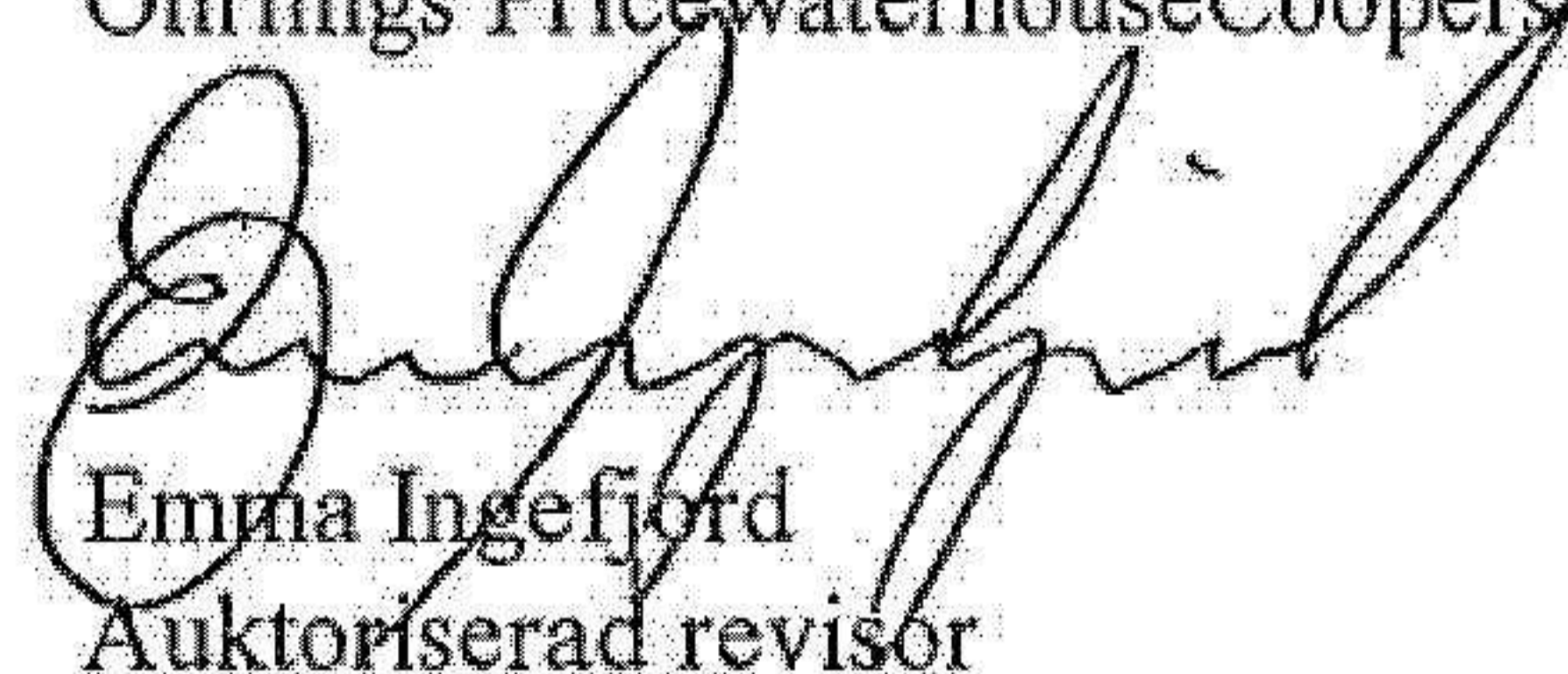
David Wählberg
Ordförande



Oscar Ahman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-18

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisör

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Badhuset 5, org.nr 556914-0147

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Badhuset 5 för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Badhuset 5s finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Badhuset 5.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Badhuset 5 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Badhuset 5 för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Badhuset 5 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 18 oktober 2024.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisör