

Bodbörsen AB

Org.nr 556647-8797

Säte: Landskrona

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Bodbörsen AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 240901-250831.

	Sida
- förvaltningsberättelse	2-3
- resultaträkning	4
- balansräkning	5-6
- kassaflödesanalys	7
- noter	8-13

Undertecknad styrelseledamot i Bodbörsen AB, intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2025-12-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landskrona 2026-01-07


Maria Kilpe

Bodbörsen AB, 556647-8797

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolaget bedriver handel och uthyrning av bodar, containers och modulbyggnader.

Företagets säte är Landskrona.

Hållbarhetsupplysningar

Bodbörsen ABs affärsidé är att renovera begagnade byggmoduler för att på så sätt förlänga deras livslängd och därmed minska klimatavtrycket. Material från inköpta objekt återanvänds också när detta är möjligt. För att ytterligare minska koldioxidavtrycket är ambitionen att alltid använda miljövänliga transportörer.

Flerårsöversikt

Nedan visas bolagets utveckling under de senaste fem räkenskapsåren. Beloppen anges i tsek.

Bokslutsår	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	73 215	78 020	99 818	113 970	83 332
Rörelseresultat	12 104	12 334	21 557	23 411	13 339
Resultat efter finansposter	12 137	12 661	21 785	23 708	13 328
Balansomslutning	53 962	56 172	66 182	64 945	52 157
Soliditet	79%	82%	77%	71%	75%

Definitioner av nyckeltal, se noter.

Från och med räkenskapsåret 2024/25 redovisas försäljning av anläggningsinventarier som en övrig rörelseintäkt. Jämförelsetalen har justerats.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bodbörsen Holding AB (556882-8767), med säte i Landskrona.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bodbörsen AB har en stor del av sitt handelsområde i byggbranschen, som för ett par år sedan var starkt på uppåtgående. Den nu dämpade marknaden avspeglas tydligt i företagets omsättningstal och resultat, som för de två senaste räkenskapsåren ligger på en traditionellt mer normal nivå.

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	34 434 499
Utdelat till aktieägare			-13 000 000
Årets resultat			<u>12 691 024</u>
	200 000	40 000	34 125 523

Bodbörsen AB, 556647-8797

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Resultatdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	21 434 499
Årets resultat	<u>12 691 024</u>
	34 125 523

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelas till aktieägare	200 aktier á	50 000 kr	10 000 000
I ny räkning överföres			<u>24 125 523</u>
			34 125 523

Styrelsen har föreslagit årsstämman att besluta om aktieutdelning enligt ovan, vilken ska vara direkt tillgänglig för lyftning. Försiktighetsregeln enligt ABL 17 kap 3 § har iakttagits gällande föreslagen aktieutdelning, som är försvarlig med beaktande av de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Utdelningen påverkar inte planerade möjligheter att genomföra investeringar eller förvärv.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Samtliga belopp anges i SEK om inget annat anges.

Bodbörsen AB, 556647-8797

RESULTATRÄKNING**2024/25****2023/24**not**Rörelseintäkter**

Nettoomsättning

73 215 008

78 020 412

Övriga rörelseintäkter

2 766 3211 967 951**Summa rörelseintäkter****75 981 329****79 988 363****Rörelsekostnader**

Produktionskostnader

-9 626 481

-12 153 649

Handelsvaror

-31 843 045

-33 732 238

Övriga externa kostnader

2 3

-6 054 340

-5 428 383

Personalkostnader

4

-15 494 779

-15 189 060

Avskrivningar

5 6 7 8

-829 559

-1 069 649

Övriga rörelsekostnader

-29 003-81 710**-63 877 207****-67 654 689****Rörelseresultat****12 104 122****12 333 674****Finansiella poster**

Ränteintäkter och liknande poster

81 678

380 147

Räntekostnader och liknande poster

-49 051-53 217

32 627

326 930

Resultat efter finansiella poster**12 136 749****12 660 604****Bokslutsdispositioner**

Återföring av periodiseringsfond

4 000 0002 200 000

4 000 000

2 200 000

Resultat före skatt**16 136 749****14 860 604**

Skatt på årets resultat

9

-3 445 725-3 202 208**Årets resultat****12 691 024****11 658 396**

Bodbörsen AB, 556647-8797

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
	<u>not</u>		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	3 111 597	3 153 689
Inventarier, verktyg och installationer	6	220 879	250 454
Transportmedel	7	368 554	428 550
Förbättringsutgifter på annans fastighet	8	<u>535 909</u>	<u>593 859</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 236 939	4 426 552
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	10	<u>0</u>	<u>2 585 314</u>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		0	2 585 314
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		4 236 939	7 011 866
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager</i>			
Råvaror och förnödenheter		2 748 762	1 941 814
Färdiga varor och handelsvaror		<u>25 241 644</u>	<u>28 220 705</u>
<i>Summa varulager</i>		27 990 406	30 162 519
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 067 864	5 921 924
Fordringar hos koncernföretag	10	585 314	0
Övriga fordringar		377 847	1 667 767
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	<u>620 392</u>	<u>449 748</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		10 651 417	8 039 439
<i>Kassa och bank</i>		11 083 657	10 958 331
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		49 725 480	49 160 289
SUMMA TILLGÅNGAR		53 962 419	56 172 155

Bodbörsen AB, 556647-8797

BALANSRÄKNING**2025-08-31****2024-08-31**

	<u>not</u>		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	12	200 000	200 000
Reservfond		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>240 000</i>	<i>240 000</i>
 <i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 434 499	22 776 103
Årets resultat		<u>12 691 024</u>	<u>11 658 396</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>34 125 523</i>	<i>34 434 499</i>
 <i>Summa eget kapital</i>		 <i>34 365 523</i>	 <i>34 674 499</i>
 <i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfond	13	10 000 000	14 000 000
Akkumulerade överavskrivningar		<u>450 000</u>	<u>450 000</u>
<i>Summa obeskattade reserver</i>		<i>10 450 000</i>	<i>14 450 000</i>
 <i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		1 026 750	96 000
Leverantörsskulder		4 291 127	2 549 904
Skatteskuld		692 369	901 124
Övriga skulder		968 469	959 734
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	<u>2 168 181</u>	<u>2 540 894</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<i>9 146 896</i>	<i>7 047 656</i>
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		 53 962 419	 56 172 155

Bodbörsen AB, 556647-8797

KASSAFLÖDESANALYS	2024/25	2023/24
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	12 136 749	12 660 604
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.</i>		
Justeringar pga ändrad bolagsskatt		
Avskrivningar	829 559	1 069 649
Realisationseffekter	<u>-2 741 146</u>	<u>-1 967 951</u>
	10 225 162	11 762 302
Betald skatt	-3 654 480	-4 236 677
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet		
	6 570 682	7 525 625
Förändringar i rörelsekapital		
Förändring av varulager	2 172 113	-2 707 674
Förändring av rörelsefordringar	-2 611 978	3 540 356
Förändring av rörelseskulder	<u>2 307 995</u>	<u>-3 433 546</u>
Förändringar i rörelsekapital	1 868 130	-2 600 864
Kassaflöde från den löpande verksamheten		
	8 438 812	4 924 761
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-2 441 088	-1 358 812
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	<u>4 542 288</u>	<u>2 640 851</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten	2 101 200	1 282 039
Finansieringsverksamheten		
Förändring av långfristiga fordringar	2 585 314	11 183 723
Utdelat till aktieägare	<u>-13 000 000</u>	<u>-15 000 000</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-10 414 686	-3 816 277
Årets kassaflöde	125 326	2 390 523
Likvida medel vid årets början	10 958 331	8 567 808
Likvida medel vid årets slut	11 083 657	10 958 331

Bodbörsen AB, 556647-8797

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper****Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Intäkter

Försäljning av tjänster redovisas när tjänsten tillhandahållits. Försäljning av varor redovisas vid leverans till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt, som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförliga till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

Varulager

Varulagret värderas enligt lägsta värdets princip, dvs. till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet beräknas med utgångspunkt i de specifika utgifter som är hänförliga till respektive produkt. Nettoförsäljningsvärdet är det uppskattade pris som varan kan säljas för efter avdrag för försäljningsomkostnader. Individuellt inkuransavdrag tillämpas i de fall inkurans bedöms föreligga.

Fordringar

Fordringar har upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde avseende väsentliga belopp. Avskrivning sker över tillgångarnas beräknade nyttjandeperiod.

<i>Tillämpade avskrivningsprinciper</i>	%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10-20
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

Bodbörsen AB, 556647-8797

NOTERKassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Koncerninterna transaktioner

Försäljning till och inköp från koncernföretag har uppgått till 3 (0) tsek respektive 0 (0) tsek. Av årets hyreskostnader avser 1.885 (1.878) tsek kostnad från koncernföretag.

Not 2	Leasingkostnader	2024/25	2023/24
	Bilar	332 445	356 476
	Övr inventarier	<u>7 761</u>	<u>10 739</u>
		340 206	367 215
Not 3	Ersättning till revisorer	2024/25	2023/24
	<i>Baker Tilly Kärnan</i>		
	Revisionsuppdrag	103 549	173 274
	Övriga uppdrag	<u>38 915</u>	<u>38 915</u>
		142 464	212 189
Not 4	Personal		
	Antalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till normal arbetstid.		
	<i>Medelantalet anställda</i>	2024/25	2023/24
	Kvinnor	5	3
	Män	<u>13</u>	<u>15</u>
		18	18
	<i>Löner och ersättningar</i>		
	Styrelse och verkställande direktör	1 498 460	1 490 544
	Övriga anställda	<u>8 808 104</u>	<u>8 782 368</u>
		10 306 564	10 272 912
	<i>Pensionskostnader och sociala avgifter</i>		
	Pensionskostnader för styrelse	436 877	436 063
	Pensionskostnader för övriga anställda	968 478	736 125
	Sociala avgifter enligt lag och avtal	<u>3 640 845</u>	<u>3 569 983</u>
		5 046 200	4 742 171
	Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader:	15 352 764	15 015 083

11

Bodbörsen AB, 556647-8797

NOTER

2026011501279			
not 4	<i>Könsfördelning i styrelsen</i>	2024/25	2023/24
	Kvinnor	1	1
	Män	<u>1</u>	<u>1</u>
		2	2
Not 5	<i>Maskiner och andra tekniska anläggningstillgångar</i>	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	4 917 810	5 132 682
	Inköp	2 372 613	829 325
	Försäljningar/utrangeringar/omklassificeringar	<u>-2 440 977</u>	<u>-1 044 197</u>
		4 849 446	4 917 810
	Ingående avskrivningar	-1 764 121	-1 290 867
	Försäljningar/utrangeringar/omklassificeringar	639 835	371 297
	Årets avskrivningar	<u>-613 563</u>	<u>-844 551</u>
		-1 737 849	-1 764 121
	Redovisat värde	3 111 597	3 153 689
Not 6	<i>Inventarier, verktyg och installationer</i>	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	3 415 226	4 048 571
	Inköp	68 475	51 508
	Försäljningar/utrangeringar/omklassificeringar	<u>0</u>	<u>-684 853</u>
		3 483 701	3 415 226
	Ingående avskrivningar	-3 164 772	-3 731 906
	Försäljningar/utrangeringar/omklassificeringar	0	684 853
	Årets avskrivningar	<u>-98 050</u>	<u>-117 719</u>
		-3 262 822	-3 164 772
	Redovisat värde	220 879	250 454
Not 7	<i>Transportmedel</i>	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	477 979	0
	Inköp	0	477 979
	Försäljningar/utrangeringar/omklassificeringar	<u>0</u>	<u>0</u>
		477 979	477 979

h

Bodbörsen AB, 556647-8797

NOTER

<i>Not 7</i>	2025-08-31	2024-08-31
Ingående avskrivningar	-49 429	0
Försäljningar/utrangeringar/omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	<u>-59 996</u>	<u>-49 429</u>
	-109 425	-49 429
Redovisat värde	368 554	428 550
 <i>Not 8 Förbättringsutgifter på annans fastighet och markanläggningar</i>	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>1 158 990</u>	<u>1 158 990</u>
	1 158 990	1 158 990
Ingående avskrivningar	-565 131	-507 181
Årets avskrivningar	<u>-57 950</u>	<u>-57 950</u>
	-623 081	-565 131
Redovisat värde	535 909	593 859
 <i>Not 9 Skatt på årets resultat</i>	2024/25	2023/24
Aktuell skatt	3 445 725	3 202 208
Uppskjuten skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
	3 445 725	3 202 208
 <i>Not 10 Fordringar hos koncernföretag</i>	2025-08-31	2024-08-31
<i>Långfristiga fordringar</i>		
Vid årets ingång	2 585 314	13 769 037
Tillkommande fordringar	0	3 816 277
Återbetalda fordringar	-2 585 314	0
Utdelat till aktieägare	<u>0</u>	<u>-15 000 000</u>
	0	2 585 314
 <i>Kortfristiga fordringar</i>		
Vid årets ingång	0	97 626
Tillkommande fordringar	585 314	0
Återbetalda fordringar	<u>0</u>	<u>-97 626</u>
	585 314	0

M

Bodbörsen AB, 556647-8797

NOTER

2026011501280

Not 11	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2025-08-31	2024-08-31
	Produktionskostnader	393 893	84 991
	Leasingavgifter	106 246	201 743
	Försäkringspremier	87 269	86 311
	Övriga interimfordringar	<u>32 984</u>	<u>76 703</u>
		620 392	449 748
Not 12	Uppllysning om aktiekapital	2025-08-31	2024-08-31
	Antal aktier	200	200
	Kvotvärde	1 000	1 000
Not 13	Periodiseringsfonder	2025-08-31	2024-08-31
	Periodiseringsfond 2019	0	4 000 000
	Periodiseringsfond 2020	3 700 000	3 700 000
	Periodiseringsfond 2022	<u>6 300 000</u>	<u>6 300 000</u>
		10 000 000	14 000 000
Not 14	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2025-08-31	2024-08-31
	Hyror	330 400	373 533
	Produktionskostnader	175 011	185 000
	Bonus	300 000	425 808
	Revisionsarvode	140 000	140 000
	Semesterskuld personal	1 171 101	1 326 048
	Övriga interimsskulder	<u>51 669</u>	<u>90 505</u>
		2 168 181	2 540 894
Not 15	Resultatdisposition		
	Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:	34 125 523	
	Utdelas till aktieägare	10 000 000	
	I ny räkning överföres	<u>24 125 523</u>	
		34 125 523	
Not 16	Definition av nyckeltal		
	<i>Soliditet</i> , justerat eget kapital i förhållande till balansslutningen.		

A

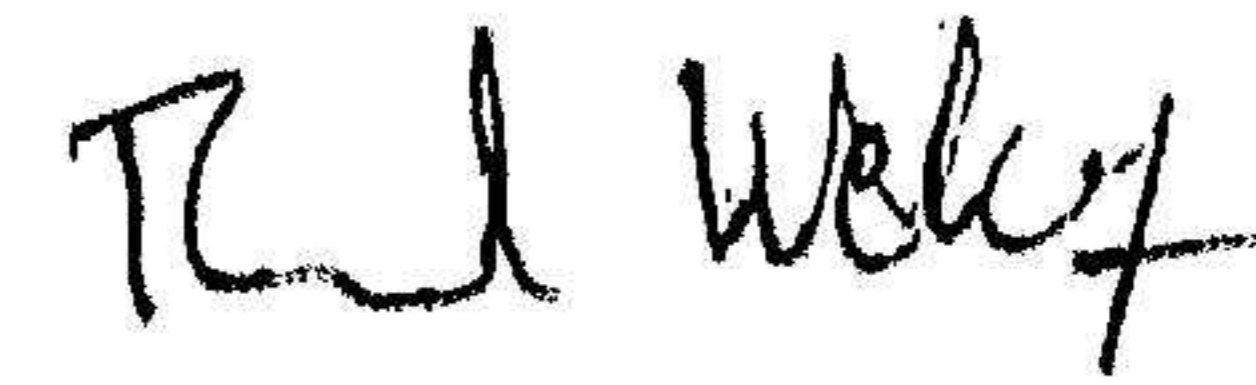
Bodbörsen AB, 556647-8797

NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-16.

Landskrona 2025-12-16


Maria Kilpe
VD



Rikard Weberg
ordf

Min revisionsberättelse har avgivits 2025-12-16


Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bodbörsen AB
Org.nr. 556647-8797

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bodbörsen AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bodbörsen ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bodbörsen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bodbörsen AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bodbörsen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsansvar mot bolaget; eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsansvar mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 16 december 2025

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor