

ÅRSREDOVISNING

för

Degarö Fastighets AB

Org.nr. 559373-5912

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Emil Bengtsson, Styrelseledamot
2024-07-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga samt hyra ut fastigheter.

Företagets säte är Norrtälje

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året tillträtt lokal utgörande del av Norrtälje Trålen 87.

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	58 500	0
Resultat efter finansiella poster	-41 236	-1 410
Soliditet (%)	2,11	13,21

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-1 410	23 590
Balanseras i ny räkning		-1 410	1 410	0
Årets resultat			-41 236	-41 236
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 410	-41 236	-17 646

	2023-12-31	2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	50 000	0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	48 590
Årets resultat	-41 236
	<u>7 354</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>7 354</u>
	<u>7 354</u>

Degarö Fastighets AB

Org.nr. 559373-5912

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-04-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		58 500	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>58 500</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 490	-1 410
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 918	0
Summa rörelsekostnader		<u>-54 408</u>	<u>-1 410</u>
Rörelseresultat		4 092	-1 410
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 328	0
Summa finansiella poster		<u>-45 328</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-41 236	-1 410
Resultat före skatt		-41 236	-1 410
Årets resultat		<u>-41 236</u>	<u>-1 410</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 527 254	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	154 900
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 527 254</u>	<u>154 900</u>
Summa anläggningstillgångar		1 527 254	154 900
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	23 590
Summa kassa och bank		<u>0</u>	<u>23 590</u>
Summa omsättningstillgångar		0	23 590
SUMMA TILLGÅNGAR		1 527 254	178 490
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		48 590	0
Årets resultat		-41 236	-1 410
Summa fritt eget kapital		<u>7 354</u>	<u>-1 410</u>
Summa eget kapital		32 354	23 590
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		528 000	0
Summa långfristiga skulder		<u>528 000</u>	<u>0</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		714 900	154 900
Övriga skulder		<u>252 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		966 900	154 900
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 527 254	178 490

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25 år

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	154 900	154 900
	Inköp	1 424 272	
	Utgående anskaffningsvärden	1 579 172	154 900
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-51 918	0
	Utgående avskrivningar	-51 918	0
	Redovisat värde	1 527 254	154 900
Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	384 000	0

Övriga noter

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Roslagens VA-Teknik AB, Org. nr 556869-3922, säte Norrtälje.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Degarö Fastighets AB

Org.nr. 559373-5912

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Norrtälje

Emil Bengtsson

Emil Bengtsson

2024-06-28