

Årsredovisning

Borgstena Fastigheter Syd AB

Org.nr 556762-3664

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Charlotte Andersson, Styrelseledamot

2023-03-29

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Borgstena Fastigheter Syd AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar skogsfastigheter samt bedriver konsultrörelse.

Bolaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
				(8 mån)
Nettoomsättning	38	28	273	20
Resultat efter finansiella poster	-89	-157	183	-28
Balansomslutning	2 236	2 522	2 917	2 926
Soliditet (%)	99	99	97	97

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 449 109	-61 856	2 487 253
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-180 000		-180 000
Balanseras i ny räkning		-61 856	61 856	0
Årets resultat			-89 149	-89 149
Belopp vid årets utgång	100 000	2 207 253	-89 149	2 218 104

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 207 254
årets förlust	-89 149
	2 118 105
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	190 000
i ny räkning överföres	1 928 105
	2 118 105

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		37 518	28 274
Övriga rörelseintäkter		2 130	15 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		39 648	44 074
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-33 905	-67 739
Övriga externa kostnader		-94 982	-53 195
Personalkostnader	2	0	-16 543
Summa rörelsekostnader		-128 887	-137 477
Rörelseresultat		-89 239	-93 403
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-64 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90	0
Summa finansiella poster		90	-64 000
Resultat efter finansiella poster		-89 149	-157 403
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	100 000
Resultat före skatt		-89 149	-57 403
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4 453
Årets resultat		-89 149	-61 856

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	821 669	821 669
Summa materiella anläggningstillgångar		821 669	821 669
Summa anläggningstillgångar		821 669	821 669
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		165 224	139 748
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 900	4 910
Summa kortfristiga fordringar		171 124	144 658
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 243 312	1 557 041
Summa kassa och bank		1 243 312	1 557 041
Summa omsättningstillgångar		1 414 436	1 701 699
SUMMA TILLGÅNGAR		2 236 105	2 523 368

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 207 254	2 449 110
Årets resultat		-89 149	-61 856
Summa fritt eget kapital		2 118 105	2 387 254
Summa eget kapital		2 218 105	2 487 254
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	36 114
Summa kortfristiga skulder		18 000	36 114
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 236 105	2 523 368

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2022

2021

Företag har inga anställda.

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

821 669

821 669

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

821 669

821 669

Utgående redovisat värde

821 669

821 669

Borås 2023-03-29

Charlotte Andersson

Charlotte Andersson