

ÅRSREDOVISNING

för

Hegasus Gullvivan AB

Org.nr. 559169-2784

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Hegasus Gullvivan AB

Org.nr 559169-2784

Styrelsen för Hegasus Gullvivan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten:

Företaget förvaltar egenägda fastigheter och äger för närvarande en fastighet i Örebro.

Bolaget har sitt säte i Örebro.

Övrigt

Jämförelseårets längd är nio månader.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023-12	2022-12	2022-03	2021-03	2020-03
Nettoomsättning	5 463	3 756	4 890	4 776	4 573
Resultat efter finansiella poster	1 838	1 374	2 176	2 013	1 914
Sollditet (%)	18,4	15,6	10,2	8,7	4,8

Kommentar flerårsöversikt

Nettoomsättnings ökning mot föregående året förklaras med att jämförelseårets längd är 9 månader.

Nyckeltalsdefinitioner

Sollditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 772 133	537 360	4 359 493
Balanseras i ny räkning	0	537 360	-537 360	0
Årets resultat	0	0	677 267	677 267
Belopp vid årets utgång	50 000	4 309 493	677 267	5 036 760

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 309 493
Årets resultat	677 267
Summa	4 986 760

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	4 986 760
Summa	4 986 760

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-04-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 462 843	3 755 730
Övriga rörelseintäkter		178 755	15 591
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 641 598	3 771 321
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 706 656	-1 448 768
Övriga externa kostnader		-16 252	-43 166
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-574 891	-431 168
Summa rörelsekostnader		-2 297 798	-1 923 102
Rörelseresultat		3 343 800	1 848 219
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 219	178
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 515 330	-474 060
Summa finansiella poster		-1 506 111	-473 882
Resultat efter finansiella poster		1 837 689	1 374 337
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-767 200	-467 456
Förändring av periodiseringsfonder		-209 289	-228 381
Summa bokslutsdispositioner		-976 489	-695 837
Resultat före skatt		861 200	678 500
Skatter			
Skatt på årets resultat		-183 933	-141 138
Årets resultat		677 267	537 362

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	33 546 250	34 121 141
Summa materiella anläggningstillgångar		33 546 250	34 121 141
Summa anläggningstillgångar		33 546 250	34 121 141
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 500	2 086
Övriga fordringar		1 025 304	345 120
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 848	32 219
Summa kortfristiga fordringar		1 064 652	379 425
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 663 439	2 741 030
Summa kassa och bank		1 663 439	2 741 030
Summa omsättningstillgångar		2 728 091	3 120 456
Summa tillgångar		36 274 341	37 241 597

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 309 493	3 772 133
Årets resultat		677 267	537 360
Summa fritt eget kapital		4 986 760	4 309 493
Summa eget kapital		5 036 760	4 359 493
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		2 044 672	1 835 383
Summa obeskattade reserver		2 044 672	1 835 383
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	26 550 000	27 520 000
Skulder till koncernföretag	4	234 656	1 639 030
Summa långfristiga skulder		26 784 656	29 159 030
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		970 000	970 000
Leverantörsskulder		157 431	172 261
Övriga skulder		32 337	28 679
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 248 486	716 751
Summa kortfristiga skulder		2 408 254	1 887 691
Summa eget kapital och skulder		36 274 341	37 241 597

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 468 614	36 468 614
Utgående anskaffningsvärden	36 468 614	36 468 614
Ingående avskrivningar	-2 347 473	-1 916 304
Årets avskrivningar	-574 891	-431 169
Utgående avskrivningar	-2 922 364	-2 347 473
Redovisat värde	33 546 250	34 121 141

3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	32 370 000	32 370 000
Summa ställda säkerheter	32 370 000	32 370 000

4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	22 670 000	23 640 000

Övriga noter

Hegasus Gullvivan AB

Org.nr 559169-2784

2024101709980

5 Upplysning om moderföretag

Namn	Organisationsnummer	Säte
Hegasus AB	559170-2252	Örebro

Minsta koncern

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Baridi Fastigheter AB, 559139-7087, med säte i Örebro.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Per Egeryd
Per Egeryd
Styrelseordförande

Johan Görtz
Johan Görtz
Styrelseledamot

Patrick Hjalmarsson
Patrick Hjalmarsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Hans Olsson
Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-16 14:33:19 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Datum

Hans Olsson
Partner

Leveranskanal: E-post

HEGASUS GULLVIVAN AB 559169-2784 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-08 18:14:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER EGERYD

Datum

Per Egeryd

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-08 06:36:30 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN GÖRTZ

Datum

Johan Görtz

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-09 12:20:31 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PATRICK HJALMARSSON

Datum

Patrik Hjalmarsson

Leveranskanal: E-post

Fastställelseintyg

Hegasus Gullvivan AB (559169-2784)

Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställs på årsstämman 2024 – 06 - 30

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också härmed att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överrens med originalen.

Örebro 2024 - 06 - 30



Per Egeryd



2024101709984

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hegasus Gullvivan AB, org.nr 559169-2784

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hegasus Gullvivan AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hegasus Gullvivan ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hegasus Gullvivan AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hegasus Gullvivan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hegasus Gullvivan AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2024101709985

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hegasus Gullvivan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-16 14:35:40 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Datum

Hans Olsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024101709986