

**Årsredovisning**  
för  
**AMSA Fastigheter AB**  
556720-3962

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gunnar Nylander, Styrelseledamot  
2024-01-31

Styrelsen för AMSA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver kapitalförvaltning i Örnsköldsviks kommun.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | -94         | -70         | -54         | -110        |
| Soliditet (%)                     | 100,0       | 100,0       | 100,0       | 118,6       |

### **Förändringar i eget kapital**

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>   |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 910 837                        | -179 303                  | <b>831 534</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                 |
| Utdelning                                   |                           | -400 000                       |                           | <b>-400 000</b> |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 179 303                        | -179 303                  | <b>0</b>        |
| Årets resultat                              |                           |                                | -93 802                   | <b>-93 802</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>690 140</b>                 | <b>-452 408</b>           | <b>337 732</b>  |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| balanserad vinst        | 331 534        |
| årets förlust           | -93 802        |
|                         | <b>237 732</b> |
| disponeras så att       |                |
| till aktieägare utdelas | 195 250        |
| i ny räkning överföres  | 42 482         |
|                         | <b>237 732</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-69 764

-47 459

Personalkostnader

-24 198

-22 844

**Summa rörelsekostnader**

**-93 962**

**-70 303**

**Rörelseresultat**

**-93 962**

**-70 303**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

160

0

**Summa finansiella poster**

**160**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-93 802**

**-70 303**

**Resultat före skatt**

**-93 802**

**-70 303**

**Årets resultat**

**-93 802**

**-70 303**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

3 388

3 325

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 388**

**3 325**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

334 344

828 209

**Summa kassa och bank**

**334 344**

**828 209**

**Summa omsättningstillgångar**

**337 732**

**831 534**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**337 732**

**831 534**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

331 534

801 837

Årets resultat

-93 802

-70 303

**Summa fritt eget kapital**

**237 732**

**731 534**

**Summa eget kapital**

**337 732**

**831 534**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**337 732**

**831 534**

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Örnsköldsvik 2024-01-02

*Gunnar Nylander*  
Gunnar Nylander  
Ordförande