

Årsredovisning

Marcusson Invest Aktiebolag, Marcab

Org.nr 556220-6937

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Marcusson Invest Aktiebolag, Marcab intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örnsköldsvik den 23 maj 2025


Viveka Näslund

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Marcusson Invest Aktiebolag, Marcab avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örnsköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Örnsköldsviks kommun.

Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	126	120	120	120
Resultat efter finansiella poster	23	8	-43	-113
Balansomslutning	1 682	1 659	1 652	1 694
Soliditet (%)	99	99	99	99

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 578 790	7 555	1 636 345
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 555	-7 555	0
Årets resultat			22 945	22 945
Belopp vid årets utgång	50 000	1 586 345	22 945	1 659 290

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 586 345
årets vinst	22 945
	1 609 290
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 609 290
	1 609 290

Resultaträkning	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		126 000	119 999
Övriga rörelseintäkter		0	6 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		126 000	125 999
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-73 030	-71 921
Övriga externa kostnader		-27 126	-27 112
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-25 254	-25 254
Summa rörelsekostnader		-125 410	-124 287
Rörelseresultat		590	1 712
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 365	5 895
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-10	-52
Summa finansiella poster		22 355	5 843
Resultat efter finansiella poster		22 945	7 555
Resultat före skatt		22 945	7 555
Årets resultat		22 945	7 555

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 337 354	1 362 608
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 337 354	1 362 608
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	1 093	4
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 093	4
Summa anläggningstillgångar		1 338 447	1 362 612
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 134	1 900
Summa kortfristiga fordringar		2 134	1 900
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		174 303	137 158
Summa kortfristiga placeringar		174 303	137 158
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		166 667	157 752
Summa kassa och bank		166 667	157 752
Summa omsättningstillgångar		343 104	296 810
SUMMA TILLGÅNGAR		1 681 551	1 659 422

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 586 345	1 578 790
Årets resultat		22 945	7 555
Summa fritt eget kapital		1 609 290	1 586 345
Summa eget kapital		1 659 290	1 636 345
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		929	1 302
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 332	21 775
Summa kortfristiga skulder		22 261	23 077
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 681 551	1 659 422

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 783 500	1 783 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 783 500	1 783 500
Ingående avskrivningar	-420 892	-395 638
Årets avskrivningar	-25 254	-25 254
Utgående ackumulerade avskrivningar	-446 146	-420 892
Utgående redovisat värde	1 337 354	1 362 608

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer


	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	30 400
Försäljningar/utrangeringar	0	-30 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-30 400
Försäljningar/utrangeringar	0	30 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0


Not 4 Andra långfristiga fordringar

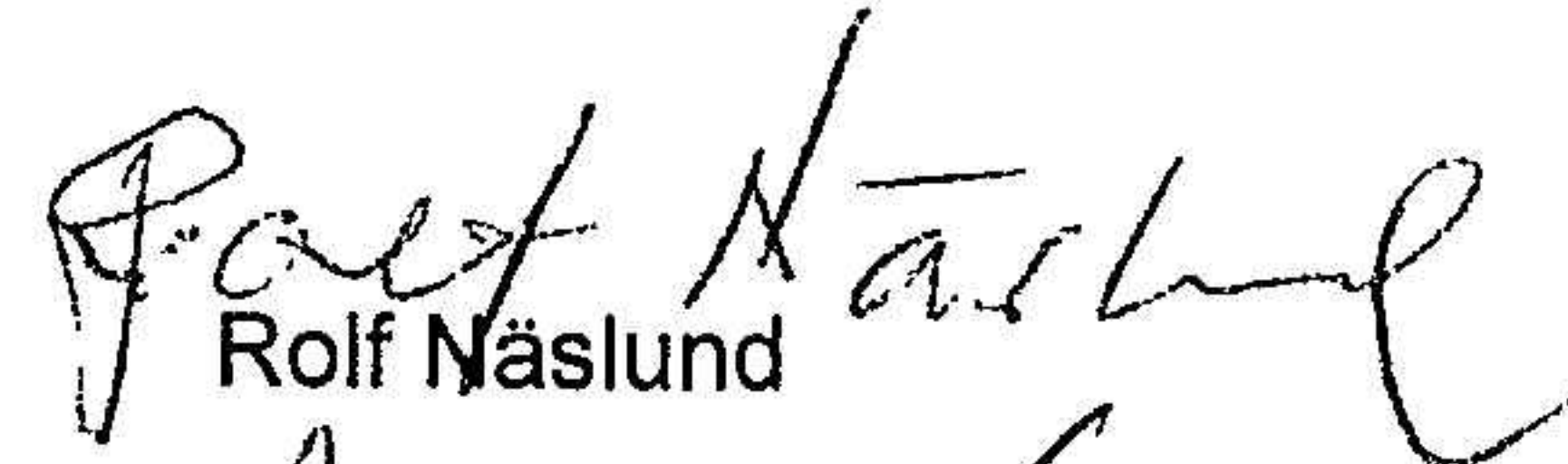
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	208 667	210 000
Tillkommande fordringar	1 100	0
Avgående fordringar	0	-1 333
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	209 767	208 667
Ingående nedskrivningar	-208 663	-208 611
Årets nedskrivningar	-11	-52
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-208 674	-208 663
Utgående redovisat värde	1 093	4

2025052806979

Örnsköldsvik 2025-05-20


Sven-Ivar Markusson
Ordförande


Daniel Näslund


Rolf Näslund


Jens Näslund


Viveka Näslund
Verkställande direktör