

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i San Diego (Enköping) PropCo AB – 556849-3547, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 22 Juni 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 10 juni 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Anton Friling', is written over a horizontal line.

Anton Friling

Årsredovisning

för

San Diego (Enköping) PropCo AB

556849-3547

Räkenskapsåret

2022

Ärendenummer 9463545/2023

Styrelsen för San Diego (Enköping) PropCo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt förvärva, förvalta, förädla och avytta fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 781	-527	-542	-569
Soliditet (%)	neg	17	20	24

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	3 685	-527	3 208
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-527	527	0
Årets resultat			-3 781	-3 781
Belopp vid årets utgång	50	3 158	-3 781	-573

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	3 157 671
årets förlust	-3 781 131
	-623 460
behandlas så att i ny räkning överföres	-623 460
	-623 460

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-70	-42
Övriga externa kostnader	2	-562	-4
Övriga rörelsekostnader		0	-154
Summa rörelsekostnader		-632	-200
Rörelseresultat		-632	-200
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 149	-327
Summa finansiella poster		-3 149	-327
Resultat efter finansiella poster		-3 781	-527
Resultat före skatt		-3 781	-527
Årets resultat		-3 781	-527

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 158

3 685

Årets resultat

-3 781

-527

Summa fritt eget kapital

-623

3 158

Summa eget kapital

-573

3 208

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

148 023

0

Summa långfristiga skulder

148 023

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 333

210

Skulder till koncernföretag

84

15 473

Övriga skulder

271

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

250

2

Summa kortfristiga skulder

21 938

15 683

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

169 388

18 891

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Revisionskostnad	20	0
Värderingskostnader	88	0
Övriga konsultkostnader	276	0
Skattekonsultationer	116	0
Övriga kostnader	62	4
	562	4

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 176	17 829
Försäljningar/utrangeringar	0	-653
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 176	17 176
Utgående redovisat värde	17 176	17 176

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 061	324
Inköp	118 836	737
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	119 897	1 061
Utgående redovisat värde	119 897	1 061

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag	148 023	0
	148 023	0

2023082306915

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsåret slut, den 29 mars 2023, erhöll bolaget långfristiga räntebärande lån från EFV Swedish Logistics S.å r.l. till ett sammanlagt belopp av 16 904 852,00 kr.

Not 7 Ställda säkerheter


	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	43 000
	0	43 000

Stockholm 15 juni 2023

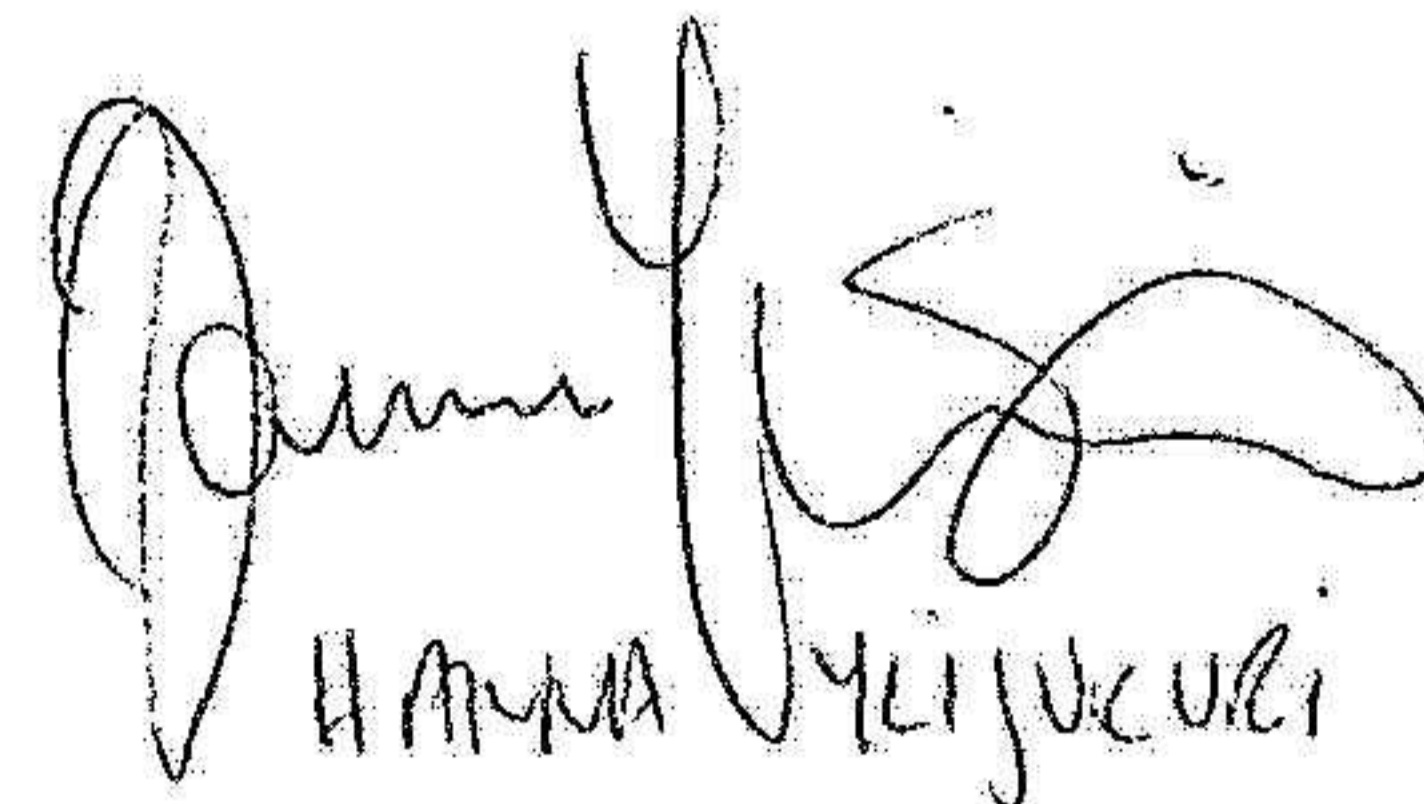
Thorsten Slytå
Ordförande



Anton Karl Olof Friling


Justin Ward Brown

Certified true copy


HANNA YLIJUURI

CITCO

CITCO (SWEDEN) AB

Strandvägen 7A

114 56 Stockholm

Sweden

Phone: +46 (0)8 608 1044

Fax +46 (0)8 650 4622

23.08.2023