

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Åke Sundvall Holding AB**

556797-0487

Räkenskapsåret

2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Åke Sundvall Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 27 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 27 maj 2024

  
Göran Sundvall

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Åke Sundvall Holding AB**  
556797-0487  
  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Åke Sundvall Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper.

Åke Sundvall Holding AB är moderbolag i en koncern som genom dotterbolag äger och förvaltar fastigheter, bygger och genomför projekt såväl i egen regi som åt externa uppdragsgivare. Verksamheten bedrivs i Stockholm, Uppsala, Malmö och Helsingborg. Samtliga bostäder och lokaler inom koncernens fastigheter var på balansdagen i stort sett fullt uthyrda.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

För väsentliga händelser inom koncernen i övrigt hänvisas till årsredovisningen för Åke Sundvall AB samt däri angivna årsredovisningar för underkoncerner.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Åke Sundvall koncernens verksamhet påverkas av ett antal omvärldsfaktorer. Exempel på sådana faktorer är makroekonomisk utveckling och förändringar i efterfrågan på bostäder. Verksamheten påverkas också av verksamhetsrelaterade risker såsom pris- och projektrisker. Vidare föreligger finansiella risker relaterat till koncernens och bolagets likviditet och möjlighet till lånefinansiering av verksamheten. Effekterna på bolagets resultat och finansiella ställning kan kontrolleras i varierande grad. Bolagets och koncernens riskhantering syftar till att identifiera riskerna och begränsa dess effekter.

De framtida osäkerheterna ligger i första hand i hur länge och på vilka sätt inflationen fortsatt påverkar byggkostnaderna och hur den kommande lönerörelsen tar sitt avstamp i detta. Vidare så ser vi osäkerheter i hur Sveriges Riksbank samt de finansiella marknaderna fortsatt kommer att agera utifrån inflationsutvecklingen och förväntningarna på detsamma. Det är av största vikt att vi kontinuerligt har dessa faktorer under noga bevakning.

Ur ett koncernperspektiv där vi är aktiva inom hela processen från planutveckling till förvaltning ser vi stora möjligheter att kunna parera de olika effekterna av ovan nämnda osäkerheter och fortsatt utveckla vår koncern på ett långsiktigt hållbart sätt.

### Ägarförhållanden

Ägare med över 10% av aktier och röster i bolaget är Bengt Sundvall och Göran Sundvall.

### Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	785 269	993 631	939 326	597 106
Resultat efter finansiella poster	-44 118	67 511	140 739	50 018
Balansomslutning	2 135 981	2 015 612	1 974 948	1 775 550
Soliditet (%)	35,6	39,9	40,0	40,1

### Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	790 746	13 857	804 703
Årets resultat		-44 353	-734	-45 087
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>746 393</b>	<b>13 123</b>	<b>759 616</b>

  

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	108 210	32 845	141 155
Disposition enligt beslut av årsstämman:		32 845	-32 845	0
Årets resultat			-8 407	-8 407
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>141 055</b>	<b>-8 407</b>	<b>132 748</b>

✓

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	141 055 095
årets förlust	-8 406 936
	<b>132 648 159</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	132 648 159

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

cb

## Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	5	785 269	993 631
Övriga rörelseintäkter	5	1 471	767
		<b>786 740</b>	<b>994 398</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Direkta produktionskostnader		-661 311	-829 340
Fastighetskostnader		-19 993	-22 479
Övriga externa kostnader	6, 7	-16 992	-24 672
Personalkostnader	8	-72 634	-82 361
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 433	-14 854
		<b>-785 363</b>	<b>-973 704</b>
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-22 920	59 279
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-21 543</b>	<b>79 972</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-5 850	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	7 847	9 159
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-24 572	-21 619
		<b>-22 575</b>	<b>-12 461</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-44 118</b>	<b>67 511</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-44 118</b>	<b>67 511</b>
Skatt på årets resultat	11	-969	-101
<b>Årets resultat</b>		<b>-45 087</b>	<b>67 410</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-44 353	66 130
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		-734	1 279

✓

## Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förvaltningsfastigheter	12	656 243	664 549
Projektfastigheter	13	107 142	105 560
Inventarier, verktyg och installationer	14	560	966
Pågående nyanläggningar	15	417 697	115 518
		<b>1 181 642</b>	<b>886 594</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag	16, 17	140 850	162 233
Uppskjuten skattefordran	18	781	679
Andra långfristiga fordringar		1 400	0
		<b>143 031</b>	<b>162 912</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 324 673</b>	<b>1 049 506</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Andelar i bostadsrättsföreningar		0	2 295
		<b>0</b>	<b>2 295</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		45 970	69 371
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	19	229 232	399 377
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 872	38 744
Aktuella skattefordringar		5 380	4 647
Övriga kortfristiga fordringar	20	143 207	170 467
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	2 649	1 596
		<b>429 310</b>	<b>684 202</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar	22	97 537	94 473
		<b>97 537</b>	<b>94 473</b>
Kassa och bank		284 461	185 136
		<b>284 461</b>	<b>185 136</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>811 308</b>	<b>966 105</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 135 981</b>	<b>2 015 611</b>

## Koncernens

## Balansräkning

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

100

100

Annat eget kapital inklusive årets resultat

746 393

790 746

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

**746 493**

**790 846**

#### Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande

13 123

13 857

Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

**13 123**

**13 857**

#### Summa eget kapital

**759 616**

**804 703**

#### Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

18

19 277

19 435

Övriga avsättningar

23

16 906

16 481

**36 183**

**35 917**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

24

746 743

634 610

**746 743**

**634 610**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

25

358 339

237 970

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

26

56 682

59 161

Leverantörsskulder

73 737

108 880

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 526

1 446

Aktuella skatteskulder

2 550

3 473

Övriga kortfristiga skulder

36 656

62 197

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27

63 949

67 255

**593 439**

**540 381**

#### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**2 135 981**

**2 015 611**

## Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-44 118	67 511
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	28	38 784	-60 867
Betald skatt		-2 625	-6 748
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-7 959</b>	<b>-103</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager		2 295	-2 295
Förändring kundfordringar		23 401	-18 751
Förändring av kortfristiga fordringar		231 978	82 582
Förändring leverantörsskulder		-35 143	26 775
Förändring av kortfristiga skulder		-27 883	-47 815
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>186 689</b>	<b>40 392</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-309 696	-152 744
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		216	365
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-75 066	-47 750
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		20	-760
Uttag från finansiella anläggningstillgångar		73 574	12 750
Ökning/minskning av kortfristiga placeringar		-8 914	-16 348
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-319 866</b>	<b>-204 487</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		118 000	27 663
Öknings/minskning byggnadskreditiv		120 369	28 972
Amortering av lån		-5 867	-3 648
Utdelning/tillskott till/från minoritet		0	-599
Utbetald utdelning		0	-21 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>232 502</b>	<b>31 388</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>99 325</b>	<b>-132 707</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		185 136	317 843
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>284 461</b>	<b>185 135</b>

*ITB*

## Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		0 0	0 0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-27	-162
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-1 333	0
		<b>-1 360</b>	<b>-162</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 360</b>	<b>-162</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	29	0	29 400
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-6 550	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	30	122	5 924
Räntekostnader	31	-622	-1 036
		<b>-7 050</b>	<b>34 288</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 410</b>	<b>34 126</b>
Bokslutsdispositioner	32	27	-1 281
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-8 383</b>	<b>32 845</b>
Skatt på årets resultat	11	-24	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-8 407</b>	<b>32 845</b>



**Moderbolagets  
Balansräkning**  
Tkr

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	33, 34	34 251	34 251
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	35, 36	21 952	22 652
		<b>56 203</b>	<b>56 903</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>56 203</b>	<b>56 903</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	955
Övriga kortfristiga fordringar		9 690	6 898
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		110	12
		<b>9 800</b>	<b>7 865</b>

*Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar	22	97 537	94 473
		<b>97 537</b>	<b>94 473</b>

*Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 217	260
		<b>108 554</b>	<b>102 598</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**164 757                      159 501**



**Moderbolagets  
Balansräkning**

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

37

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital

100

100

**100**

**100**

***Fritt eget kapital***

Balanserad vinst eller förlust

141 055

108 210

Årets resultat

-8 407

32 845

**132 648**

**141 055**

**Summa eget kapital**

**132 748**

**141 155**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

29 868

0

Övriga kortfristiga skulder

2 141

18 315

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

31

**Summa kortfristiga skulder**

**32 009**

**18 346**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**164 757**

**159 501**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen sker.

#### Entreprenaduppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### Övriga intäkter

Övriga intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande:

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelning är säkerställd.

✓

## Koncernredovisning

### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

### *Dotterföretag*

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

### *Intresseföretag och Gemensamt styrt företag*

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

## Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten .

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

I koncernen klassificeras fastigheter som inte används i bolagets rörelse och som innehas för långsiktig uthyrning som förvaltningsfastigheter. Fastigheter som ingår i koncernens projektutveckling klassificeras som projektfastigheter.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	50-100 år
Fasad	50 år
Yttertak	40 år
Fönster	50 år
El	40 år
Värme	50 år
Ventilation	25 år
Övrigt	10 år

## Nedskrivning av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov.

Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererade enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Andra långfristiga värdepappersinnehav***

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov enligt K3 kap 11 portföljvärdering.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

## **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

## **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

## **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

## **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

## **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Mocerföretagets redovisnings- och värderingsprinciper**

Samma reovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

#### *Eget kapital*

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

#### *Obeskattade reserver*

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

#### *Bokslutsdispositioner*

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### *Aktier och andelar i dotterföretag*

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kaptialtillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas. Utdelningen från dotterföretag redovisas som intäkt.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### **Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### **Balansomslutning**

Företagets samlade tillgångar.

#### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## **Not 2 Uppskattningar och bedömningar Koncernen**

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Upparbetad men ej fakturerad intäkt samt fakturerad men ej upparbetad intäkt  
Bedömning av våra pågående arbeten, fast pris

För utförda entreprenaduppdrag redovisas inkomsten och de utgifter som är hänförliga till uppdraget som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett tjänsteuppdrag eller entreprenaduppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

Ibland händer oförutsedda händelser som gör att våra prognoser för beräknade totala utgifter skiljer sig åt från år till år och det påverkar givetvis vår bedömning av de pågående arbeten.

Upplupna intäkter

Intäkt ska tas i takt med upparbetningen och kostnaden i takt med att varan eller tjänsten förbrukas. Detta betyder att ev. upparbetning som inte är fakturerad per balansdagen ska redovisas som en upplupen intäkt.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Övriga fordringar

Övriga fordringar redovisas enligt bolagets bedömning till det lägsta värdet av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet i enlighet med K3 Kap 11 ÅRL 4 Kap 9§

**Not 3 Eventualförpliktelser  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Förmån för Brf Skofabrikören	0	126 775
Central Padel Nordic AB	0	300
Designhouse Stockholm AB	1 500	1 500
Förmån för Åke Sundvall i Barkarbystaden 1 AB	352 370	0
	<b>353 870</b>	<b>128 575</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Designhouse Stockholm AB	1 500	1 500
Central Padel Nordic AB	0	300
	<b>1 500</b>	<b>1 800</b>

**Not 4 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckningar	1 234 625	1 116 625
Företagsinteckningar	0	3 100
	<b>1 234 625</b>	<b>1 119 725</b>

**Not 5 Nettoomsättningens fördelning  
Koncernen**

	2023	2022
<b>I nettoomsättningen ingår intäkter ifrån</b>		
Hysesintäkter	65 672	62 281
Entreprenaduppdrag	714 272	927 628
Realisationsuppdrag sålda andelar	3 366	4 481
Realisationsresultat försäljning fastighet	0	-759
Övrigt	1 959	0
	<b>785 269</b>	<b>993 631</b>
<b>I övriga rörelseintäkter ingår intäkter från:</b>		
Försäkringsersättning	523	186
Bidrag	566	292
Övriga intäkter	382	289
	<b>1 471</b>	<b>767</b>

*vb*

**Not 6 Leasingavtal  
Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 3 678 (3 829) tkr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Inom ett år	3 823	3 761
Senare än ett år men inom fem år	2 706	6 173
	<b>6 529</b>	<b>9 934</b>

*15/6*

### Not 7 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>Öhrlings PricewaterhouseCoopers</b>		
Revisionsuppdrag	2 221	2 272
Övriga tjänster	290	523
	<b>2 511</b>	<b>2 795</b>

### Not 8 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	27	25
Män	31	37
	<b>58</b>	<b>62</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	4 872	2 782
Övriga anställda	40 925	45 839
	<b>45 797</b>	<b>48 621</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	705	930
Pensionskostnader för övriga anställda	6 442	7 971
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	15 967	16 870
	<b>23 114</b>	<b>25 771</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>68 911</b>	<b>74 392</b>

### Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter Koncernen

	2023	2022
Ränteintäkter	7 122	3 168
Resultat avyttringar kortfristiga placeringar	701	5 281
Utdelning värdepapper	25	710
	<b>7 848</b>	<b>9 159</b>

**Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2023	2022
Räntekostnader	-24 208	-19 308
Resultat från bostadsrättsförening vid avräkning	-333	-829
Övrigt	-31	-1 482
	<b>-24 572</b>	<b>-21 619</b>

**Not 11 Skatt på årets resultat  
Koncernen**

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-1 197	-1 417
Justering avseende tidigare år	-32	-114
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	260	1 430
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-969</b>	<b>-101</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp	Belopp
Redovisat resultat före skatt	-44 118	67 511
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	9 088	-13 907
Ej avdragsgilla kostnader	-30 474	-206
Ej skattepliktiga intäkter	20 867	13 905
Justering avseende skatter för föregående år	-86	-114
Återföring räntenetto	-1 354	176
Skatt avseende temporär skillnad fastighet	-89	922
Skatteeffekt på negativt skattemässigt resultat	-1 744	-1 382
Ej uppbokad uppskjuten skattefordran avseende negativt resultat		-376
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	2 198	-359
Justering uppskjuten skatt	625	1 240
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-969</b>	<b>-101</b>

### Moderbolaget

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Justering avseende tidigare år	-24	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-24</b>	<b>0</b>
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>		
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt	-8 383	32 845
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	1 727	-6 766
Ej avdragsgilla kostnader	-1 624	-2
Ej skattepliktiga intäkter	5	6 973
Justering avseende skatter för föregående år	-24	0
Intäkter som ska tas upp men inte ingår i det redovisade resultatet	0	-94
Ej bokförd uppskjuten skatt, avseende skm underskott	-108	-112
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-24</b>	<b>0</b>

### Not 12 Förvaltningsfastigheter Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	773 673	773 673
Årets investering	5 929	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>779 602</b>	<b>773 673</b>
Ingående avskrivningar	-109 124	-94 567
Omklassificeringar	0	-31
Årets avskrivningar	-14 235	-14 526
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-123 359</b>	<b>-109 124</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>656 243</b>	<b>664 549</b>



**Not 13 Projektfastigheter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 560	68 340
Årets investering	1 582	37 220
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>107 142</b>	<b>105 560</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>107 142</b>	<b>105 560</b>

**Not 14 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 138	5 498
Inköp	6	5
Försäljningar/utrangeringar	-454	-365
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 690</b>	<b>5 138</b>
Ingående avskrivningar	-4 171	-4 182
Försäljningar/utrangeringar	238	338
Årets avskrivningar	-197	-327
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 130</b>	<b>-4 171</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>560</b>	<b>967</b>

**Not 15 Pågående nyanläggningar  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	115 518	0
Årets investering	302 179	115 518
<b>417 697</b>	<b>115 518</b>	

2024061118546

**Not 16 Specifikation andelar i intresseföretag  
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
NBI Intressenter AB	27	27	2 700	13 589
Ringstorp Projekt AB	50	50	50	6 861
Sersund AB	50	50	250	25
ÅSF 2 AB	50	50	250	11 609
Samur Handelsbolag	40	40	40	86
Vaxholm Markan Holding AB	50	50	50	1 213
VBT Utvecklings AB	50	50	250	12
Big Valley AB	50	50	250	1 221
Åke Sundvall i Rosendal 1 AB	50	50	250	3 060
Åke Sundvall i Barkarbystaden 2 AB	50	50	250	81 210
Fastighets AB Archipewald	50	50	250	12
Design House Stockholm AB	33,8	33,8	8 949	21 952
				<b>140 850</b>

	Org.nr	Säte
NBI Intressenter AB	559064-8050	Sjöbo
Ringstorp Projekt AB	556987-1022	Malmö
Sersund AB	559117-6754	Göteborg
ÅSF 2 AB	556952-8382	Stockholm
Samur Handelsbolag	916672-8171	Stockholm
Vaxholm Markan Holding AB	559152-1629	Stockholm
VBT Utvecklings AB	559273-5160	Stockholm
Big Valley AB	559274-0244	Stockholm
Åke Sundvall i Rosendal 1 AB	559257-1607	Stockholm
Åke Sundvall i Barkarbystaden 2 AB	559337-1775	Stockholm
Fastighets AB Archipewald	559307-3736	Stockholm
Design House Stockholm AB	556442-4611	Stockholm

**Not 17 Andelar i intresseföretag  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	162 233	73 622
Årets resultat	-2 209	59 279
Utdelning	-73 574	-12 000
Försäljning/utrangeringar	-20 726	0
Årets inköp	0	22 650
Lämnade aktieägartillskott	75 126	18 682
	<b>140 850</b>	<b>162 233</b>

*vb*

## Not 18 Uppskjuten skatt Koncernen

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader avseende byggander och mark	781	-19 277	-18 496
	<b>781</b>	<b>-19 277</b>	<b>-18 496</b>

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader avseende byggander och mark	679	-19 435	-18 756
	<b>679</b>	<b>-19 435</b>	<b>-18 756</b>

Temporära skillnader föreligger i de fall tillgångars eller skulders redovisade respektive skattemässiga värden är olika. Temporära skillnader avseende ovanstående poster ha resulterat i uppskjutna skattefordringar och uppskjutna skatteskulder.

## Not 19 Upparbetad men ej fakturerad intäkt Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	2 249 607	1 781 250
Fakturerade belopp	-2 020 375	-1 381 873
	<b>229 232</b>	<b>399 377</b>

Varav 170 149 (136 471) avser nedlagda kostnader inom plan- och projektutveckling.

2024061118547

**Not 20 Övriga kortfristiga fordringar  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Reversfordringar bostadsrättsföreningar	111 706	144 808
Momsfordran	18 935	281
Skattefordran	734	996
Utlägg mot bostadsrättsföreningar	2 109	17 508
Övriga kortfristiga fordringar	9 723	6 874
	<b>143 207</b>	<b>170 467</b>

**Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna intäkter	710	13
Försäkringar	536	502
Leasingavgifter	202	181
Förutbetalda hyror	746	0
Övriga poster	455	900
	<b>2 649</b>	<b>1 596</b>

**Not 22 Övriga kortfristiga placeringar  
Koncernen  
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärde	97 537	94 473
Bokfört värde	97 537	94 473
Marknadsvärde	95 516	118 612

**Not 23 Övriga avsättningar  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Avsättning avseende garantiåtagande	16 906	16 481
	<b>16 906</b>	<b>16 481</b>

**Not 24 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	746 743	634 610
	<b>746 743</b>	<b>634 610</b>
<b>Varav förfaller senare än 5 år</b>		
Skulder till kreditinstitut	664 907	615 854
	<b>664 907</b>	<b>615 854</b>

**Not 25 Kortfristiga skulder till kreditinstitut  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetslån	5 968	4 689
Utnyttjat byggnadskreditiv	352 371	233 281
	<b>358 339</b>	<b>237 970</b>

Beviljat byggnadskreditiv 520 000 (646 775)

**Not 26 Fakturerad men ej upparbetad intäkt  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetade intäkter	845 247	889 087
Fakturerade belopp	-901 929	-948 248
	<b>-56 682</b>	<b>-59 161</b>

**Not 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	9 721	9 201
Upplupna räntekostnader	1 641	53
Succesiv visntavräkning försäljning av koncernbolag	40 000	43 326
Upplupna semesterlöner	6 548	6 690
Upplupna sociala avgifter	2 065	3 827
Tatiemavtal	0	800
Upplupna projektkostnader	288	500
Upplupnen löneskatt	1 169	1 153
Övriga poster	2 517	1 705
	<b>63 949</b>	<b>67 255</b>

*Handwritten mark*

**Not 28 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	14 432	14 853
Justering avsättningar	-4 351	2 392
Resultat och akteägartillskott avseende intresseföretag	22 853	-78 710
Koncernbidrag	0	-4 481
Resultat försäljning av andelar och fastigheter	5 850	5 079
	<b>38 784</b>	<b>-60 867</b>

**Not 29 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2023	2022
Erhållna utdelningar	0	29 400
Resultat vid avyttringar	0	0
	<b>0</b>	<b>29 400</b>

**Not 30 Övriga ränteintäkter och övriga resultatposter  
Moderbolaget**

	2023	2022
Erhållna utdelningar värdepapper	25	5 894
Ränteintäkter	97	30
	<b>122</b>	<b>5 924</b>

cb

**Not 31 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Moderbolaget**

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-622	-1 036
	<b>-622</b>	<b>-1 036</b>

**Not 32 Bokslutsdispositioner  
Moderbolaget**

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	27	0
Lämnade koncernbidrag	0	-1 281
	<b>27</b>	<b>-1 281</b>

**Not 33 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 251	34 251
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 251</b>	<b>34 251</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 251</b>	<b>34 251</b>

**Not 34 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Åke Sundvall AB	98	98	294 000	34 251
				<b>34 251</b>

  

Åke Sundvall AB	Org.nr 556628-2777	Säte Stockholm
-----------------	-----------------------	-------------------

**Not 35 Andelar i intresseföretag  
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 652	20 002
Inköp	0	2 650
Försäljningar/utrangeringar	-700	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 952</b>	<b>22 652</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 952</b>	<b>22 652</b>



2024061118549

**Not 36 Specifikation andelar i intresseföretag  
Moderbolaget**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Design House Stockholm AB	34	34	8 949	21 952 21 952
Design House Stockholm AB	<b>Org.nr</b> 556442-4611	<b>Säte</b> Stockholm		

**Not 37 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvot- värde</b>
Antal Aktier	1 000 1 000	100

**Not 38 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

2023-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	141 055
årets förlust	-8 407
	<b>132 648</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	132 648



**Not 39 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut  
Koncernen**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den dag som framgår från min digitala underskrift



Bengt Sundvall  
Ordförande



Göran Sundvall

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

David Wijkander  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2024-05-25 10:11:58 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: David Johan Erik Wijkander

Datum

David Wijkander  
Senior Manager

Leveranskanal: E-post

ÅKE SUNDVALL HOLDING AB Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2024-05-24 06:52:53 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Göran Åke Sundvall

Datum

Göran Sundvall

Leveranskanal: E-post

ÅKE SUNDVALL HOLDING AB Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2024-05-24 06:02:18 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bengt Åke Sundvall

Datum

Bengt Sundvall

Leveranskanal: E-post

2024061118550

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åke Sundvall Holding AB, org.nr 556797-0487

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Åke Sundvall Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och koncernens kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åke Sundvall Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

David Wijkander  
Auktoriserad revisor



# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2024-05-25 10:11:40 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: David Johan Erik Wijkander

Datum

David Wijkander  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024061118552