

Årsredovisning

Gustrings Fastighetsbolag AB

556819-9409

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Otti Christina Gustring , Verkställande direktör
2024-05-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheten.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Bruttoresultat	434	429	229	356
Resultat efter finansiella poster	294	335	154	283
Soliditet %	36	22	18	19

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	178 545	266 234
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-200 000	
- Balanseras i ny räkning		266 234	-266 234
- Årets resultat			219 770
- Belopp vid årets utgång	50 000	244 780	219 770

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	244 780
Årets resultat	219 770
<i>Summa</i>	464 550

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	264 550
<i>Summa</i>	464 550

RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Bruttoresultat	2	417 950	429 210
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 516	-20 516
Rörelseresultat		397 434	408 694
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 258	33
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 665	-73 430
Summa finansiella poster		-120 407	-73 397
Resultat efter finansiella poster		277 027	335 297
Resultat före skatt		277 027	335 297
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57 257	-69 063
Årets resultat		219 770	266 234

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	3	1 529 323	1 549 839
Summa anläggningstillgångar		1 529 323	1 549 839
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar		-3 357	-29 080
Kassa och bank		86 305	713 541
Summa omsättningstillgångar		82 948	684 461
SUMMA TILLGÅNGAR		1 612 271	2 234 300

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	244 780	178 545
Årets resultat	219 770	266 234
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>464 550</i>	<i>444 779</i>
Summa eget kapital	514 550	494 779
Långfristiga skulder	4 1 052 916	1 697 916
Kortfristiga skulder	44 805	41 605
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 612 271	2 234 300

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Resultaträkning i förkortad form **2023-12-31** **2022-12-31**

Nettoomsättning	452 500	476 330
-----------------	---------	---------

Not 3 Byggnader och mark **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	1 799 685	1 799 685
-----------------------------	-----------	-----------

Utgående anskaffningsvärden	1 799 685	1 799 685
-----------------------------	-----------	-----------

Årets avskrivningar	20 516	20 516
---------------------	--------	--------

Ingående avskrivningar	-	249 846
------------------------	---	---------

Utgående avskrivningar	270 362	-
------------------------	---------	---

Not 4 Långfristiga skulder **2023-12-31** **2022-12-31**

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 000 000	1 645 000
---	-----------	-----------

Samt en hyresdeposition på 52.916 kr.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Otti Christina Gustring
Otti Christina Gustring
Verkställande direktör
2024-05-21

Carl Marcus Gustring
Carl Marcus Gustring
2024-05-21