

Årsredovisning
för
DHR Fastighet AB
559396-5170

Räkenskapsåret
2022-09-14 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Valon Bytyci, Styrelseledamot
2024-03-26

Styrelsen för DHR Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-14 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta fast egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-6
Soliditet (%)	99,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt kapital	25 000		25 000
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000	1 000 000
Årets resultat		-6 020	-6 020
Belopp vid årets utgång	25 000	993 980	1 018 980

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 000 000
årets förlust	-6 020
	993 980
disponeras så att	
i ny räkning överföres	993 980
	993 980

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-14
-2023-12-31
(16 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-6 020
Summa rörelsekostnader	-6 020
Rörelseresultat	-6 020
Resultat efter finansiella poster	-6 020
Resultat före skatt	-6 020
Årets resultat	-6 020

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

592 500

Summa materiella anläggningstillgångar

592 500

Summa anläggningstillgångar

592 500

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

165 405

Summa varulager

165 405

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

267 095

Summa kortfristiga fordringar

267 095

Summa omsättningstillgångar

432 500

SUMMA TILLGÅNGAR

1 025 000

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 000 000

Årets resultat

-6 020

Summa fritt eget kapital

993 980

Summa eget kapital

1 018 980

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

6 020

Summa kortfristiga skulder

6 020

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 025 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp	592 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	592 500
Utgående redovisat värde	592 500

Malmö 2024-03-26

Valon Bytyci
Valon Bytyci