

Årsredovisning
för
HFJ Fastigheter AB
556830-4124

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Ove Johansson, Styrelseledamot
2024-12-12

Styrelsen för HFJ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av fastigheter och bedrivs i Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	289	164	131	108
Resultat efter finansiella poster	-2	-176	-129	-66
Soliditet (%)	3	3	20	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	326 800	-171 359	-175 866	29 575
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-175 866	175 866	0
Uppskrivning, fastighet		-11 600	11 600		0
Årets resultat				-1 766	-1 766
Belopp vid årets utgång	50 000	315 200	-335 625	-1 766	27 809

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-335 625
årets förlust	-1 766
	-337 391
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-337 391
	-337 391

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter	288 876	164 001
Övriga rörelseintäkter	0	31 294
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	288 876	195 295

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-186 794	-276 692
Personalkostnader	-6 875	-7 025
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-45 520	-45 520
Summa rörelsekostnader	-239 189	-329 237
Rörelseresultat	49 687	-133 942

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-51 453	-41 925
Summa finansiella poster	-51 453	-41 924
Resultat efter finansiella poster	-1 766	-175 866

Resultat före skatt

-1 766 **-175 866**

Årets resultat

-1 766 **-175 866**

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	862 313	907 833
Summa materiella anläggningstillgångar		862 313	907 833
Summa anläggningstillgångar		862 313	907 833
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	1
Summa kortfristiga fordringar		0	1
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		112 519	68 840
Summa kassa och bank		112 519	68 840
Summa omsättningstillgångar		112 519	68 841
SUMMA TILLGÅNGAR		974 832	976 674

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		315 200	326 800
Summa bundet eget kapital		365 200	376 800
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-335 625	-171 359
Årets resultat		-1 766	-175 866
Summa fritt eget kapital		-337 391	-347 225
Summa eget kapital		27 809	29 575
Långfristiga skulder	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		926 000	926 000
Summa långfristiga skulder		926 000	926 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 245	7 665
Skatteskulder		10 070	10 070
Övriga skulder		1 708	3 364
Summa kortfristiga skulder		21 023	21 099
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		974 832	976 674

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
	1 400 000	1 400 000

Not 1 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	957 000	957 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	957 000	957 000
Ingående avskrivningar	-375 967	-342 047
Årets avskrivningar	-33 920	-33 920
Utgående ackumulerade avskrivningar	-409 887	-375 967
Ingående uppskrivningar	326 800	338 400
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-11 600	-11 600
Utgående ackumulerade uppskrivningar	315 200	326 800
Utgående redovisat värde	862 313	907 833

Not 2 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	926 000	926 000
	926 000	926 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Falkenberg 2024-12-12

Hans Ove Johansson
Hans Ove Johansson