

Husarvid i Borås AB

556889-1658

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Husarvid i Borås AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 30 / 9 - 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 30 / 9 - 2024

Anders Arvidsson
Styrelseledamot

2024100800504

Årsredovisning för
Husarvid i Borås AB
556889-1658

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Husarvid i Borås AB, 556889-1658, med säte i Sjömarken, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i Svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Företaget bildades 2012 och bedriver sedan dess handel med fastigheter och tomter.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kkr 2019-12-31
Nettoomsättning	6 561	23 385	20 934	9 161	36 245
Balansomslutning	34 566	62 072	50 448	34 209	36 465
Soliditet %	3	3	3	0	0

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2023, likt branchen i stort, noterat en minskad efterfrågan i bostadssektorn, vilket är en förklaring till omsättningen mot föregående år.

Under året har bolaget även gjort en översyn av pågående exploateringsarbeten, vilket har påverkat resultatet negativt.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 684 618
Aktieägartillskott, erhållna		1 795 248
Årets resultat		-1 794 590
Vid årets slut	50 000	1 685 276

Förslag till disposition av företagets vinst

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 479 866
årets resultat	-1 794 590
Totalt	1 685 276
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 685 276
Summa	1 685 276

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning		6 560 821	23 384 614
Övriga rörelseintäkter	2	1 089 813	4 181 627
		<u>7 650 634</u>	<u>27 566 241</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-13 567 842	-21 099 168
Övriga externa kostnader		-6 353 067	-10 380 414
Personalkostnader	3	-28 591	-21 265
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-347 025	-390 807
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		<u>-1 795 248</u>	<u>-</u>
Rörelseresultat		<u>-14 441 139</u>	<u>-4 325 413</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	2 440 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 315	221
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	<u>-241 765</u>	<u>-47 483</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-14 679 589</u>	<u>-1 932 675</u>
Bokslutsdispositioner	5	<u>12 885 000</u>	<u>1 932 695</u>
Resultat före skatt		<u>-1 794 589</u>	<u>20</u>
Årets resultat		<u>-1 794 589</u>	<u>20</u>

2024100800497

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	7	746 043	1 050 643
		<u>746 043</u>	<u>1 050 643</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>746 043</u>	<u>1 050 643</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Pågående arbeten för annans räkning		10 756 487	17 784 521
Lägenheter		15 450 000	-
		<u>26 206 487</u>	<u>17 784 521</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		875 348	2 946 751
Fordringar hos koncernföretag		6 415 687	36 174 251
Fordringar hos intresseföretag		15 000	3 306 788
Aktuell skattefordran		10 300	187 407
Övriga fordringar		277 726	3 132
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 000	15 000
		<u>7 609 061</u>	<u>42 633 329</u>
Kassa och bank		<u>4 725</u>	<u>603 239</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>33 820 273</u>	<u>61 021 089</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>34 566 316</u>	<u>62 071 732</u>

2024100800498

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 479 866	1 684 598
Årets resultat		-1 794 589	20
		<u>1 685 277</u>	<u>1 684 618</u>
Summa eget kapital		<u>1 735 277</u>	<u>1 734 618</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	8	343 674	-
		<u>343 674</u>	<u>-</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		13 132 500	-
Leverantörsskulder		4 028 447	3 602 078
Skulder till koncernföretag		14 886 872	55 008 896
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	85 000
Övriga kortfristiga skulder		8 335	1 455 811
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		431 211	185 329
		<u>32 487 365</u>	<u>60 337 114</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>34 566 316</u>	<u>62 071 732</u>

2024100800499

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Ar

5

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Intäkter

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt när arbetet är väsentligen fullgjort (färdigställandemetoden).

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Vidarefakturerade kostnader	889 380	3 817 171
Övrigt	200 433	364 456
Summa	1 089 813	4 181 627

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Bolaget har ingen anställd personal.		
Totalt		

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	241 765	47 483
Summa	241 765	47 483

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Lämnade koncernbidrag	-35 000 000	-
Erhållet koncernbidrag	47 885 000	1 932 695
Summa	12 885 000	1 932 695

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	-	1 528 329
-Avyttringar och utrangeringar	-	-1 528 329
Vid årets slut	-	-
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-	-320 658
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	320 658
-Årets avskrivning	-	-
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	-	171 064
-Avyttringar och utrangeringar	-	-171 064
Redovisat värde vid årets slut	-	-

2024100800501

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 827 230	2 248 057
-Nyanskaffningar	146 320	579 173
-Avyttringar och utrangeringar	-129 868	-
	<u>2 843 682</u>	<u>2 827 230</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 776 587	-1 385 780
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	25 973	-
-Årets avskrivning	-347 025	-390 807
	<u>-2 097 639</u>	<u>-1 776 587</u>
Redovisat värde vid årets slut	746 043	1 050 643

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder	-	-

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	500 000	500 000
Övriga inteckningar	13 132 500	-

Eventalförpliktelser

Finns inga eventalförpliktelser.

Not 10 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Arvidsson i Borås AB, org nr 556698-1576 med säte Borås, som upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

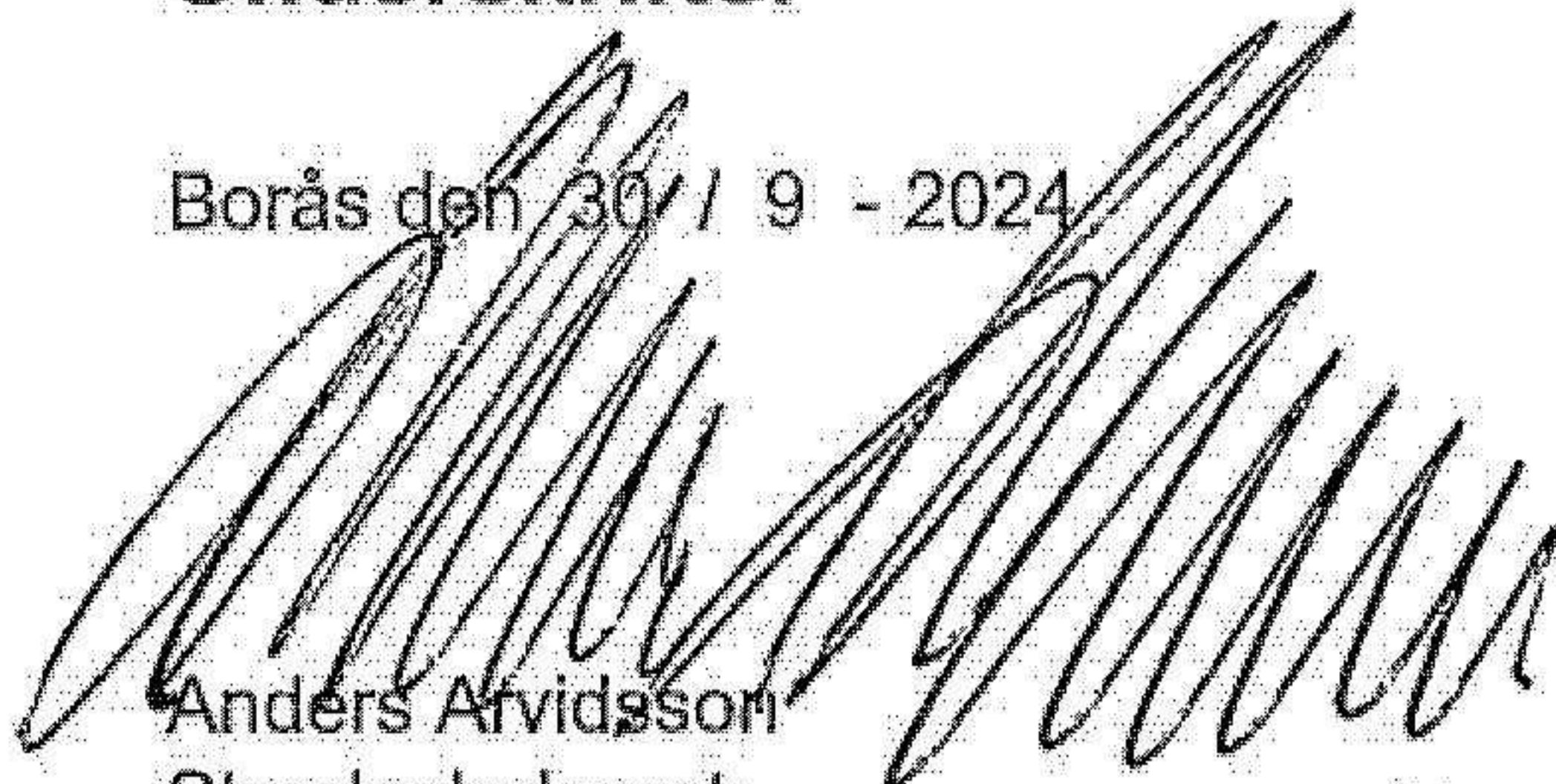
Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

2024100800502

Underskrifter

Borås den 30 / 9 - 2024



Anders Arvidsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 / 9 - 2024

KPMG AB



Oscar Grönesjö
Auktoriserad revisor

2024100800503

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Husarvid i Borås AB, org. nr 556889-1658

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Husarvid i Borås AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Husarvid i Borås ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Husarvid i Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Husarvid i Borås AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Husarvid i Borås AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Borås den 30 september 2024

KPMG AB



Oscar Grönesjö

Auktoriserad revisor