

Årsredovisning för  
**Roslagens Hangar AB**

556764-5717

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Carl Wale  
Styrelseledamot

2026-04-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Roslagens Hangar AB, 556764-5717, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Görla 9:45 i Norrtälje kommun. På fastigheten finns en, sedan tidigare av bolaget uppförd, hangarbyggnad för flygplan, där uthyrning av uppställningsplatser sker.

Företaget har sitt säte i Stockholms kommun, Stockholms län

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	355 705	270 568	198 290	183 484
Resultat efter finansiella poster	96 715	117 021	96 714	21 539
Soliditet %	21,4	15,8	16	14

#### Kommentar till flerårsöversikt

Under året har en större del av lokalerna hyrts ut och omsättningen har ökat med mer än 30%.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	366 882	93 006
Balanseras i ny räkning		93 006	-93 006
Årets resultat			76 600
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>459 888</b>	<b>76 600</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	459 888
Årets resultat	76 600
<b>Summa</b>	<b>536 488</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	536 488
<b>Summa</b>	<b>536 488</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		355 705	270 568
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>355 705</b>	<b>270 568</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-76 391	-60 573
Handelsvaror		0	-714
Övriga externa kostnader		-69 194	-16 387
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-114 334	-83 406
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-259 919</b>	<b>-161 080</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>95 786</b>	<b>109 488</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		974	7 533
Räntekostnader		-45	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>929</b>	<b>7 533</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>96 715</b>	<b>117 021</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>96 715</b>	<b>117 021</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 115	-24 015
<b>Årets resultat</b>		<b>76 600</b>	<b>93 006</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 420 933	2 498 180
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	398 540	435 627
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 819 473</b>	<b>2 933 807</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 819 473</b>	<b>2 933 807</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		61 394	12 851
Övriga fordringar		7 549	69 462
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 688	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>76 631</b>	<b>82 313</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		77 265	530 180
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>77 265</b>	<b>530 180</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>153 896</b>	<b>612 493</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 973 369</b>	<b>3 546 300</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		459 888	366 882
Årets resultat		76 600	93 006
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>536 488</b>	<b>459 888</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>636 488</b>	<b>559 888</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 162 703	2 462 703
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 162 703</b>	<b>2 462 703</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 800	523 708
Övriga skulder		83 956	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 422	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>174 178</b>	<b>523 709</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 973 369</b>	<b>3 546 300</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 734 338	3 734 338
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 734 338</b>	<b>3 734 338</b>
Ingående avskrivningar	-1 236 158	-1 158 914
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-77 247	-77 244
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 313 405</b>	<b>-1 236 158</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 420 933</b>	<b>2 498 180</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	470 966	52 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	418 966
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>470 966</b>	<b>470 966</b>
Ingående avskrivningar	-35 339	-29 177
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-37 087	-6 162
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-72 426</b>	<b>-35 339</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>398 540</b>	<b>435 627</b>

#### **Not 4 Långfristiga skulder**

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 162 703	2 462 703

#### **Not 5 Uppllysning om moderföretag**

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Carl Wale Fastighets AB	556895-4480	Stockholms kommun, Stockholms län

#### **Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jennifer Hübinette, Ekonomi Roslagen AB

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-02

Stockholm

*Carl Wale*  
Carl Wale  
Styrelseledamot

2026-04-08

Datum