

Årsredovisning

för

FFT Fastigheter AB

Org.nr. 559431-3461

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Farhood Tarofi, Styrelseledamot

2025-05-19

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget arbetar med uthyrning av fastighet samt holdingverksamhet, äger och förvaltar aktier.

Bolaget har sitt säte i Boden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har förvärvat 100% aktier av Bröderna Tarofi 559067-6119 under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 596	-12 593
Balansomslutning	123 511	25 905
Soliditet (%)	16,85	86,50

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	10 000	-12 593	22 407
Balanseras i ny räkning	0	-12 593	12 593	0
Årets resultat	0	0	-1 596	-1 596
Belopp vid årets utgång	25 000	-2 593	-1 596	20 811

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 593
Årets resultat	-1 596
Summa	-4 189

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-4 189
Summa	-4 189

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-04-24 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 615	-12 791
Summa rörelsekostnader		-1 615	-12 791
Rörelseresultat		-1 615	-12 791
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	192
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	5
Summa finansiella poster		19	197
Resultat efter finansiella poster		-1 596	-12 593
Resultat före skatt		-1 596	-12 593
Årets resultat		-1 596	-12 593

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	100 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	0
Summa anläggningstillgångar		100 000	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		331	937
Summa kortfristiga fordringar		331	937
Kassa och bank			
Kassa och bank		23 180	24 968
Summa kassa och bank		23 180	24 968
Summa omsättningstillgångar		23 511	25 905
SUMMA TILLGÅNGAR		123 511	25 905

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 593	10 000
Årets resultat		-1 596	-12 593
Summa fritt eget kapital		-4 189	-2 593
Summa eget kapital		20 811	22 407
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 700	2 700
Summa långfristiga skulder		2 700	2 700
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	798
Övriga skulder		100 000	0
Summa kortfristiga skulder		100 000	798
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		123 511	25 905

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	100 000	0
Utgående anskaffningsvärden	100 000	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	100 000	0

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Boden

Farhood Tarofi

2025-05-14

Styrelseledamot