

ÅRSREDOVISNING

för

Em.Ji Fastigheter AB

Org.nr. 559106-1626

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Emma Karlsson, Styrelseledamot
2023-06-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter och aktier i dotterbolag.

Bolaget upprättar inte någon koncernredovisning enligt ÅRL 7:3.

Företagets säte är Blekinge län, Karlshamns kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-131	-170	-184	-109
Soliditet (%)	0,77	0,78	0,75	0,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	48 790	3 669	52 459
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		3 669	-3 669	0
Årets resultat			-686	-686
Belopp vid årets utgång	50 000	52 459	-686	51 773
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		50 000		50 000

Em.Ji Fastigheter AB

Org.nr. 559106-1626

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	52 459
Årets resultat	<u>-686</u>
	51 773

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>51 773</u>
	51 773

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 717	-7 200
Summa rörelsekostnader		<u>-5 717</u>	<u>-7 200</u>
Rörelseresultat		-5 717	-7 200
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 969	-163 182
Summa finansiella poster		<u>-124 969</u>	<u>-163 182</u>
Resultat efter finansiella poster		-130 686	-170 382
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		130 000	175 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>130 000</u>	<u>175 000</u>
Resultat före skatt		-686	4 618
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-949
Årets resultat		<u>-686</u>	<u>3 669</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	<u>13 115 411</u>	<u>13 115 411</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 115 411	13 115 411
Summa anläggningstillgångar		13 115 411	13 115 411
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>975</u>	<u>172</u>
Summa kortfristiga fordringar		975	172
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 573</u>	<u>5 260</u>
Summa kassa och bank		3 573	5 260
Summa omsättningstillgångar		4 548	5 432
SUMMA TILLGÅNGAR		13 119 959	13 120 843

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		52 459	48 790
Årets resultat		-686	3 669
Summa fritt eget kapital		<u>51 773</u>	<u>52 459</u>
Summa eget kapital		101 773	102 459
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		4 302 835	4 302 835
Summa långfristiga skulder		<u>4 302 835</u>	<u>4 302 835</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		8 210 104	6 308 768
Skatteskulder		949	1 115
Övriga skulder		373 420	2 242 542
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 878	163 124
Summa kortfristiga skulder		<u>8 715 351</u>	<u>8 715 549</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 119 959	13 120 843

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

Not 2	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Gräna Fastigheter i Karlshamn AB		50	5 415 411
	556855-8059	Karlshamn	100%	5 415 411
	J.E Karlsson Fastigheter AB		500	7 700 000
	559108-8033	Karlshamn	100%	7 700 000
			<u>13 115 411</u>	<u>13 115 411</u>

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 302 835	4 302 835

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Summa ställda säkerheter	<u>0</u>	<u>0</u>

Em.Ji Fastigheter AB

Org.nr. 559106-1626

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Karlshamn

Emma Karlsson

Emma Karlsson

2023-06-02

Jimmie Karlsson

Jimmie Karlsson

2023-06-02