

Årsredovisning för
SA Månsarps Fastigheter AB

556719-8535

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Jönköping 2024-06-03



Stefan Andersson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SA Måsarps Fastigheter AB, 556719-8535, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping registrerades år 2006 och bedriver fastighetsförvaltning, konsultverksamhet inom fastighetservice samt uthyrning av maskiner. Aktiebolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	37 792 156	24 484 332	20 265 891	16 294 853
Resultat efter finansiella poster	1 565 787	1 022 136	1 195 193	689 247
Soliditet %	26	21	19	16

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	350 000	1 971 420	375 697
Balanseras i ny räkning		375 698	-375 697
Årets resultat			992 731
Belopp vid årets utgång	350 000	2 347 118	992 731

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2023-05-01- 2024-04-30
Balanserat resultat	2 347 118
Årets resultat	992 731
Summa	3 339 849

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2023-05-01- 2024-04-30
Balanseras i ny räkning	3 339 849
Summa	3 339 849

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		37 792 156	24 484 332
Övriga rörelseintäkter		129 206	70 207
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		37 921 362	24 554 539
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-23 843 549	-13 790 880
Övriga externa kostnader		-4 317 309	-2 650 442
Personalkostnader	2	-5 972 735	-5 515 669
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 428 578	-1 156 342
Övriga rörelsekostnader		-	-5 456
Summa rörelsekostnader		-35 562 171	-23 118 789
Rörelseresultat		2 359 191	1 435 750
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-793 455	-413 632
Summa finansiella poster		-793 404	-413 614
Resultat efter finansiella poster		1 565 787	1 022 136
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-433 000	-170 000
Förändring av överavskrivningar		127 927	-369 946
Summa bokslutsdispositioner		-305 073	-539 946
Resultat före skatt		1 260 714	482 190
Skatter			
Skatt på årets resultat		-267 983	-106 493
Årets resultat		992 731	375 697

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	10 432 859	10 715 613
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 871 891	3 549 915
Summa materiella anläggningstillgångar		13 304 750	14 265 528

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	838 507	838 507
Summa finansiella anläggningstillgångar		838 507	838 507

Summa anläggningstillgångar		14 143 257	15 104 035
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 779 257	1 469 222
Fordringar hos koncernföretag		1 396 088	1 324 888
Övriga fordringar		864 407	155 511
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 632 130	3 152 095
Summa kortfristiga fordringar		7 671 882	6 101 716

Kassa och bank

Kassa och bank		638	638
Summa kassa och bank		638	638

Summa omsättningstillgångar		7 672 520	6 102 354
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		21 815 777	21 206 389
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2024062611246

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

350 000

350 000

Summa bundet eget kapital

350 000

350 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 347 118

1 971 420

Årets resultat

992 731

375 697

Summa fritt eget kapital

3 339 849

2 347 117

Summa eget kapital

3 689 849

2 697 117

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 446 000

1 013 000

Ackumulerade överavskrivningar

1 004 997

1 132 924

Summa obeskattade reserver

2 450 997

2 145 924

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

94 857

631 325

Övriga skulder till kreditinstitut

7 724 950

9 928 160

Summa långfristiga skulder

7 819 807

10 559 485

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 303 874

679 539

Leverantörsskulder

3 996 865

2 361 722

Skatteskulder

259 996

82 268

Övriga skulder

1 068 405

1 612 716

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 225 984

1 067 618

Summa kortfristiga skulder

7 855 124

5 803 863

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 815 777

21 206 389

2024062611247

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Medelantalet anställda	9	7

Not 3 Byggnader och mark

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 872 850	12 872 850
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	217 800	
Utgående anskaffningsvärden	13 090 650	12 872 850
Ingående avskrivningar	-2 157 237	-1 656 802
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-500 554	-500 435
Utgående avskrivningar	-2 657 791	-2 157 237
Redovisat värde	10 432 859	10 715 613

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 625 088	2 271 954
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	250 000	2 353 134
Utgående anskaffningsvärden	4 875 088	4 625 088
Ingående avskrivningar	-1 075 173	-419 266
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-928 024	-655 907
Utgående avskrivningar	-2 003 197	-1 075 173
Redovisat värde	2 871 891	3 549 915

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	838 507	838 507
Utgående anskaffningsvärden	838 507	838 507
Redovisat värde	838 507	838 507

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

Dotterföretag	Organisationsnummer	Säte
TS Industrifastigheter i Jönköping AB	559063-0413	Jönköping

Innehav av andelar i koncernföretag

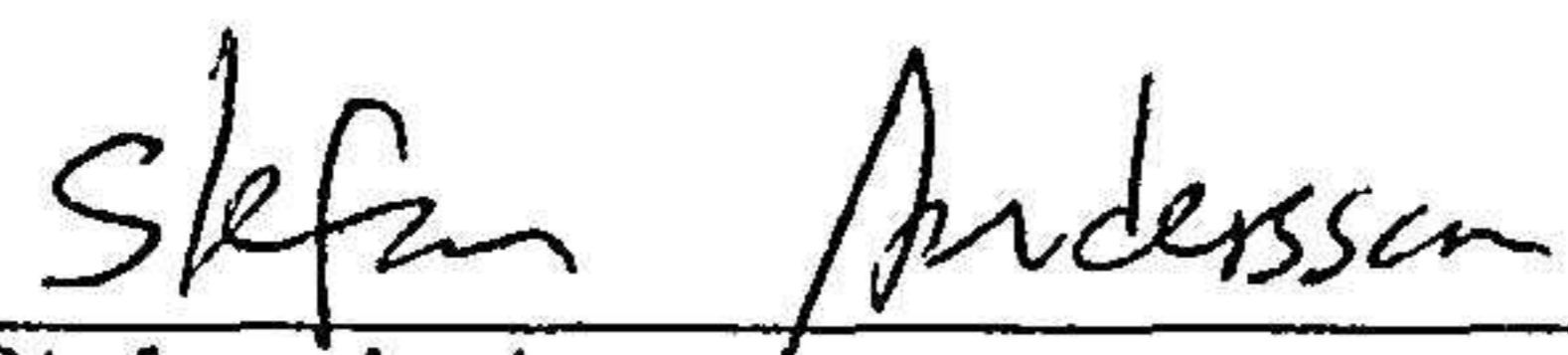
Dotterföretag	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Redovisat värde
TS Industrifastigheter i Jönköping AB	500	472 034 597 758	125 725	838 507

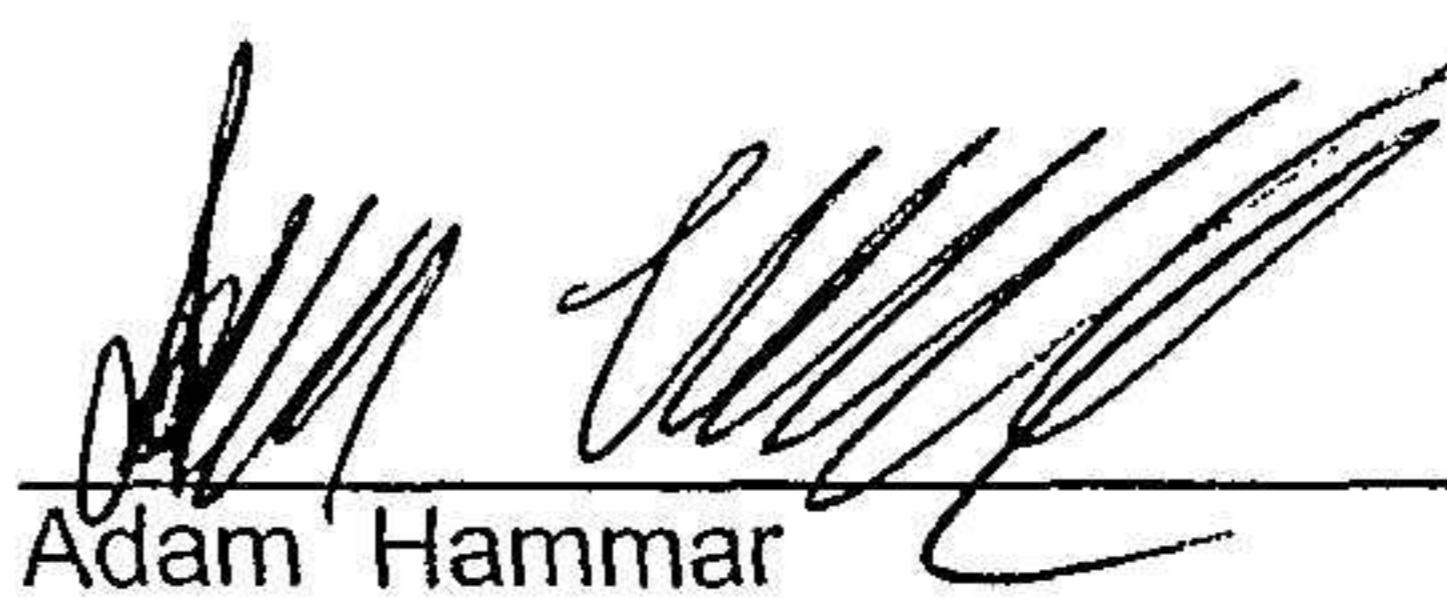
Not 6 Ställda säkerheter

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Företagsinteckningar	515 000	515 000
Fastighetsinteckningar	8 300 000	8 300 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 372 023	3 117 494
Summa ställda säkerheter	11 187 023	11 932 494


Underskrifter

Jönköping 2024-06-03


Stefan Andersson 2024-06-03
Styrelseordförande Datum


Adam Hammar 2024-06-03
Styrelseledamot Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-03


Anders Claesson
Auktoriserad revisor



2024062611249

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SA Månsarps Fastigheter AB
Org.nr. 556719-8535

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SA Månsarps Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SA Månsarps Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SA Månsarps Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

SA Månsarps Fastigheter AB
Revisorsberättelse

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Revisorsfirma för revisionsföretag
Revisorsfirma AB, GRST

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SA Månsarps Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SA Månsarps Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

[Styrelsen för SA Månsarps Fastigheter AB]
Förklarad på bolagsstämman den 2024-05-23

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 3 juni 2024



Anders Claesson

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

r
f.

Auktoriserad Revisor
2024

