

Årsredovisning

för

Företagsparken Myggan AB

556720-7849

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Företagsparken Myggan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-07-04



Svante Bengtsson

Årsredovisning
för
Företagsparken Myggan AB
556720-7849

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltnings berättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Företagsparken Myggan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltnings berättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget såldes 2021-03-01 till Fastator Venture 2 AB (559274-9096) som är ett helägt dotterbolag till Företagsparken Norden Holding AB (559075-5145).

I samband med försäljningen så har bolaget bytt namn från Eindomsvekst i Värmland Näring till Företagsparken Myggan AB.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Då bolaget har externa skulder finns det risker som framför allt kan kopplas till rådande räntesituation. Detta analyseras löpande av bolaget.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Fastator Venture 2 AB	1 000	1 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	4 210	4 793	5 545	12 112	11 618
Resultat efter finansiella poster	-1 251	861	-15 295	2 157	1 025
Balansomslutning	64 167	37 702	42 515	87 410	90 478
Soliditet (%)	0,5	-74	-66	2	1

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	-28 087	331	-27 656
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		331	-331	0
Erhållna aktieägartillskott		29 310		29 310
Årets resultat			-1 363	-1 363
Belopp vid årets utgång	100	1 554	-1 363	291
Antal aktier	1000			
Kvotvärde	100			

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 554 263
årets förlust	-1 363 032
	191 231
disponeras så att	
i ny räkning överföres	191 231
	191 231

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter		4 210	4 793
Nettoomsättning		0	1
Övriga rörelseintäkter		4210	4794
Summa rörelsens intäkter			
Rörelsens kostnader		-1 048	-1 214
Fastighetskostnader		-1 013	-916
Övriga externa kostnader			
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-996	-1 010
Summa rörelsens kostnader		-3 057	-3140
Rörelseresultat		1153	1654
Resultat från finansiella poster		1 348	2
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	-3 752	-794
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-2 404	792
Summa resultat från finansiella poster		-1251	861
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdepositioner		0	-584
Lämnade koncernbidrag		0	-584
Summa bokslutsdepositioner		-1251	277
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat		-112	54
Årets resultat	4	-1363	331

Balansräkning

Tkr

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

34 591

35 587

Summa materiella anläggningstillgångar

34 591

35 587

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

8

21 890

0

Summa finansiella fordringar

21 890

0

Summa anläggningstillgångar

56 481

35 587

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

27

0

Skattefordringar

0

521

Fordringar hos koncernföretag

5 870

0

Övriga fordringar

4

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10

1 386

258

Summa kortfristiga fordringar

7 287

778

Kassa och bank

399

1 337

Summa omsättningstillgångar

7 686

2 116

SUMMA TILLGÅNGAR

64 167

37 702

Balansräkning

Tkr

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2

1 554

-28 087

Arets resultat

-1 363

331

Summa fritt eget kapital

191

-27 756

Summa eget kapital

291

-27 656

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5

19 732

37 558

Skulder till koncernföretag

6

37 000

0

Summa långfristiga skulder

56 732

37 558

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 100

0

Leverantörsskulder

130

48

Skulder till koncernföretag

1 895

26 611

Aktuella skatteskulder

55

0

Övriga skulder

277

118

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

3 687

1 023

Summa kortfristiga skulder

7 144

27 800

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

64 167

37 702

2022071439639

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2,00%
Markanläggningar	5,00%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kund/ordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Aktieägartillskott

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsparken Värmland 1 AB	27 760	0
Fastator Venture 2 AB	1 550	0
	29 310	0

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 853	50 853
Försäljningar/utrangeringar	-118	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 735	50 853
Ingående avskrivningar	-15 595	-14 593
Arets avskrivningar	-871	-1 003
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 466	-15 596
Ingående uppskrivningar	13 337	13 679
Arets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-63	-342
Utgående ackumulerade uppskrivningar	13 274	13 337
Ingående nedskrivningar	-13 008	-13 343
Återförda nedskrivningar	56	335
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-12 952	-13 008
Utgående redovisat värde	34 591	35 586
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	34 591	35 587
Verkligt värde	43 255	35 587

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021	2020
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-112	54
Totalt redovisad skatt	-112	54

Avstämning av effektiv skatt

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-1 251		277
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	258	21,40	-59
Ej avdragsgilla kostnader		0		-10
Ej avdragsgilla avskrivningar		-7		21
Ej avdragsgillt räntenetto		-362		-422
Koncernbidrag				584
Korrigerig av negativt skattemässigt resultat				-72
Justering föregående år				54
Redovisad effektiv skatt	-8,94	-112	16,23	54

Not 5 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
IB Långfristiga skulder (säljare)	37 558	38 808
Lösen av säljares skuld	-37 679	-1 250
Periodisering av säljaren skuld	8	
Slutlig köpreglering av skuld	-120	
Lån Västra Wärmlands Sparbank	22 000	
Initial Amortering	-110	
Årets Amortering	-825	
	20 832	37 558
Kortfristig del av långfristig skuld	1 100	

Not 6 Långfristiga skulder till koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Fastator Venture 2 AB	37 000	0
	37 000	0

2022071459641

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut	483	790
Övriga räntekostnader	12	5
Räntekostnader för skulder till koncernföretag	3 257	0
	3 752	795

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 895
Tillkommande fordringar	21 890	
Avgående fordringar		-3895
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21890	0
Utgående redovisat värde	21890	0

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Ränteintäkter från koncernföretag	1 348	2
	1348	2

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	0	47
Övriga förutbetalda driftkostnader	0	0
Övriga förutbetalda intäkter och upplupna intäkter	0	13
Periodiseringar	39	197
Upplupna ränteintäkter (KC)	1 348	0
	1387	257

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna räntekostnader	70	210
Förutbetalda hyres- och avgiftintäkter	271	357
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	88	459
Upplupna räntekostnader (KC)	3 257	0
	3 686	1026

Not 12 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Företagsparken Norden holding AB med organisationsnummer 559075-5145 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är AB Fastator (Pub!) med organisationsnummer 556678-6645 med säte i Stockholm.

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser vid räkenskapsårets slut.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm, dagen som framgår av digital underskrift

Svante Bengtsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av digital underskrift.

Öhrlings Pricewaterhousecoopers

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

FÖRETAGSPARKEN MYGGAN AB 556720-7849 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Svante Andreas Norrestad
Bengtsson

Svante Bengtsson

2022-06-29 08:13:16 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

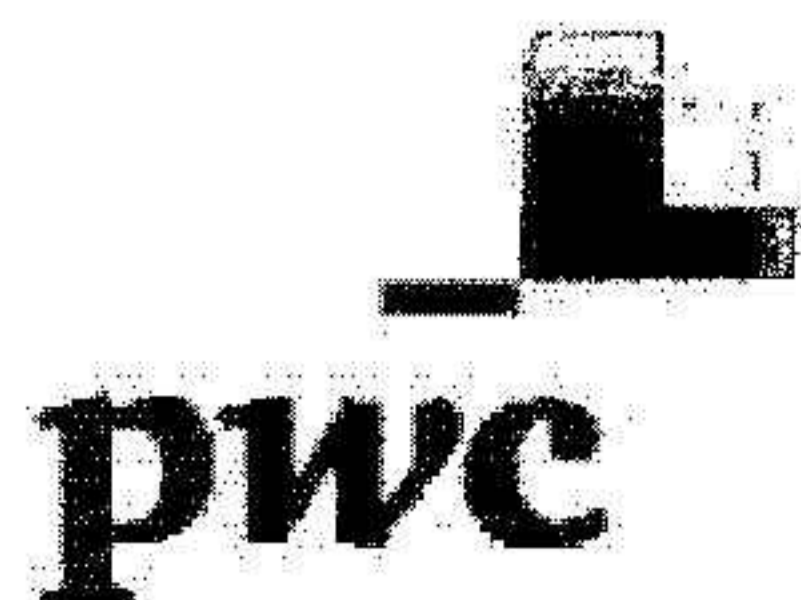
Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling
Auktoriserad revisör

2022-06-29 19:42:20 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Företagsparken Myggan AB, org.nr 556720-7849

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Företagsparken Myggan AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagsparken Myggan ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Företagsparken Myggan AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagsparken Myggan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Företagsparken Myggan AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagsparken Myggan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-29 19:42:49 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022071439644