

Årsredovisning

för

Vitabona Fastigheter AB

559325-0516

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ludwig Ellhage, Styrelseledamot
2024-02-08

Styrelsen för Vitabona Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom genom dotterbolag samt fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger det helägda dotterbolaget Lövkojan i Vara AB org.nr 559325-0508.

Företaget har sitt säte i Vara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-11
Soliditet (%)	46,4	46,2

Ägarförhållanden

Vitabona Fastigheter AB ägs av Vitabona AB 559325-0714.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	450 000	-11 290	488 710
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 290	-11 290	0
Årets resultat			-990	-990
Belopp vid årets utgång	50 000	461 290	-23 570	487 720

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 450 000 kr (450 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	438 710
årets förlust	-990
	437 720
disponeras så att	
i ny räkning överföres	437 720
	437 720

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-07-01
-2022-12-31
(18 mån)

Summa rörelseintäkter	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-990	-11 290
Summa rörelsekostnader	-990	-11 290
Rörelseresultat	-990	-11 290
Resultat efter finansiella poster	-990	-11 290
Resultat före skatt	-990	-11 290
Årets resultat	-990	-11 290

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

500 000

500 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

500 000

500 000

Summa anläggningstillgångar

500 000

500 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

550 000

550 000

Summa kortfristiga fordringar

550 000

550 000

Kassa och bank

Kassa och bank

790

8 710

Summa kassa och bank

790

8 710

Summa omsättningstillgångar

550 790

558 710

SUMMA TILLGÅNGAR

1 050 790

1 058 710

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

438 710

450 000

Årets resultat

-990

-11 290

Summa fritt eget kapital

437 720

438 710

Summa eget kapital

487 720

488 710

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

563 070

570 000

Summa kortfristiga skulder

563 070

570 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 050 790

1 058 710

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	
Inköp		500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående redovisat värde	500 000	500 000

Avser det helägda dotterbolaget Lövkojan i Vara AB org.nr 559325-0508.

Vara 2024-02-08

Ludwig Ellhage
Ludwig Ellhage