

Årsredovisning

Nybyggarna i Stockholm AB

559260-3848

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 – 2025-10-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Fredrik Cuisson Stigen
2026-02-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2020 och bedriver sedan dess förmedling av husmoduler samt handel med fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2411-2510	2311-2410	2211-2310	2111-2210
Nettoomsättning	935	749	2 051	2 456
Resultat efter finansiella poster	-3	-422	-106	1 404
Soliditet %	2	7	43	48

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	435 815	-421 828
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-421 828	421 828
- Årets resultat			-3 396
- Belopp vid årets utgång	25 000	13 987	-3 396

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	13 987
Årets resultat	-3 396
Summa	10 591

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	10 591
Summa	10 591

RESULTATRÄKNING

1

	2024-11-01 2025-10-31	2023-11-01 2024-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	935 234	749 154
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	935 234	749 154
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-81 000	0
Handelsvaror	-105 486	-31 280
Övriga externa kostnader	-243 471	-250 269
Personalkostnader	-398 031	-791 706
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-91 160	-91 160
Summa rörelsekostnader	-919 148	-1 164 415
Rörelseresultat	16 086	-415 261
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 236	2 255
Räntekostnader och liknande resultatposter	-22 718	-8 822
Summa finansiella poster	-19 482	-6 567
Resultat efter finansiella poster	-3 396	-421 828
Resultat före skatt	-3 396	-421 828
Årets resultat	-3 396	-421 828

BALANSRÄKNING

1

	2025-10-31	2024-10-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	376 120	467 280
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	376 120	467 280
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3 10 000	10 000
Andra långfristiga fordringar	1 800 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	1 810 000	10 000
Summa anläggningstillgångar	2 186 120	477 280
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	22 678	32 599
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 494	4 979
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	28 172	37 578
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	112 942	58 462
<i>Summa kassa och bank</i>	112 942	58 462
Summa omsättningstillgångar	141 114	96 040
SUMMA TILLGÅNGAR	2 327 234	573 320

BALANSRÄKNING

	2025-10-31	2024-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	13 987	435 815
Årets resultat	-3 396	-421 828
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>10 591</i>	<i>13 987</i>
Summa eget kapital	35 591	38 987
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4 2 240 000	440 000
Summa långfristiga skulder	2 240 000	440 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	-11 994	27 486
Övriga skulder	63 637	36 449
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	30 398
Summa kortfristiga skulder	51 643	94 333
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 327 234	573 320

NOTER

Not	1	Redovisningsprinciper
-----	---	-----------------------

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not	2	Medelantalet anställda	2025-10-31	2024-10-31
-----	---	------------------------	------------	------------

Medelantalet anställda			1	1
------------------------	--	--	---	---

Not	3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-10-31	2024-10-31
-----	---	--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden			10 000	-
Inköp			-	10 000
Utgående anskaffningsvärden			10 000	10 000

Not	4	Långfristiga skulder	2025-10-31	2024-10-31
-----	---	----------------------	------------	------------

Belopp som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen			2 240 000	440 000
--	--	--	-----------	---------

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-19

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Fredrik Cuison Stigen

Fredrik Cuison Stigen

Styrelseordförande

2026-02-19