

ÅRSREDOVISNING
för
EMBJ Fastigheter AB

556779-1461

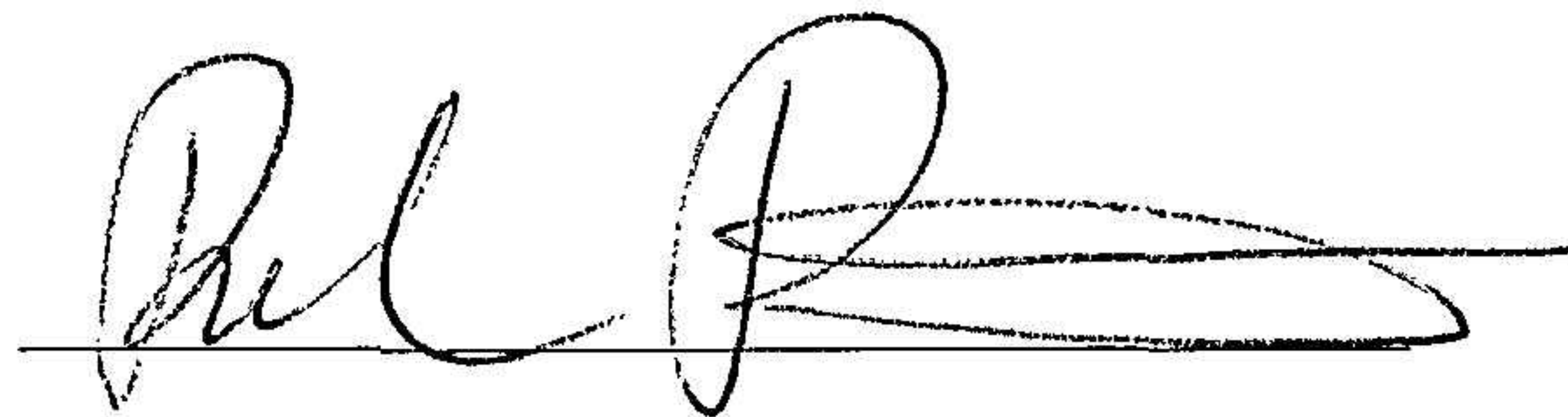
Räkenskapsåret

2024-01-01—2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i EMBJ Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på bolagsstämman den 25 juni 2025. Bolagsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Växjö den 25 juni 2025



Emil Björling

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för EMBJ Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för bolagets verksamhet under tiden 2024-01-01—2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter i Växjö, Kronobergs län.

Fastigheterna har nu gått igenom omfattande underhåll och är nu i mycket gott skick.

Bolaget har sitt säte i Växjö Kommun.

Omsättningen har under året uppgått till 1.120 Kkr (f.å. 1.072 Kkr).

Övrigt

Bolaget är från och med 1 juni 2022 helägt dotterbolag till EMBJ i Växjö AB med organisationsnummer 559132-7860.

<u>Flerårsöversikt (Kkr)</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Omsättning	1.120	1.072	1.023	757	922
Resultat före disp.	-686	32	4	-271	-298
Soliditet (%)	1	5	5	5	10
Kassalikviditet (%)	41	145	95	301	156

Förändring av eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Bal.vinster</u>	<u>Årets vinst</u>
Belopp vid årets ingång	100.000	753.580	32.181
Vinstdisposition av föregående års resultat		32.181	-32.181
Årets resultat			-685.926
Belopp vid årets utgång	<u>100.000</u>	<u>785.761</u>	<u>-685.926</u>

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår årsstämman att årets förlust 685.925:95 jämte balanserad vinst 785.761:03 eller tillsammans 99.835:08 balanseras i ny räkning.

Beträffande resultatet för året samt bolagets ekonomiska ställning vid räkenskapsårets utgång, hänvisas till följande resultat- och balansräkningar med bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<i>Rörelsens intäkter:</i>			
Nettoomsättning		1.119.522	1.072.390
Övriga intäkter		<u>23</u>	<u>16.092</u>
		1.119.545	1.088.482
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader		992.050	448.209
Personalkostnader	1	7.912	25.148
Avskrivningar anläggningstillgångar		<u>305.246</u>	<u>305.246</u>
		1.305.208	778.603
Rörelseresultat		- 185.663	309.879
<i>Resultat från finansiella poster:</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	169
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>- 500.263</u>	<u>- 277.867</u>
		- 500.263	- 277.698
Resultat före skatt		-685.926	32.181
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-685.926</u>	<u>32.181</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

	<u>Not</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	<u>15.869.478</u>	<u>16.174.724</u>
		15.869.478	16.174.724
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<i>15.869.478</i>	<i>16.174.724</i>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13.125	34.312
Övriga fordringar		46	21.667
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>7.187</u>	<u>14.895</u>
		20.358	70.874
Kassa och bank		133.610	484.457
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<i>153.968</i>	<i>555.331</i>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>16.023.446</u>	<u>16.730.055</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	<u>Not</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1.000 aktier)		100.000	100.000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		785.761	753.580
Årets resultat		<u>-685.926</u>	<u>32.181</u>
		199.835	885.761
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	2	12.823.750	12.962.750
Skulder till koncernbolag		<u>2.625.000</u>	<u>2.500.000</u>
		15.448.750	15.462.750
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	2	139.000	139.000
Leverantörsskulder		23.579	23.458
Skatteskulder		45.066	43.512
Övriga skulder		13.964	29.883
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>153.252</u>	<u>145.691</u>
		374.861	381.544
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>16.023.446</u>	<u>16.730.055</u>

BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivningar enligt plan beräknas på tillgångarnas ursprungliga anskaffningskostnad.

Anläggningstillgångarna skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Avskrivningar enligt plan har gjorts enligt följande:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Försäljning/Inköp

Inköp från koncernbolag har skett med 0 Kkr. (f.å 0 Kkr.). Ränteintäkter från koncernbolag har erhållits med 0 Kkr. (f.å. 0 Kkr.). Räntekostnader till koncernbolag har erlagts med 0 Kkr. (f.å. 0 Kkr.).

NOTER

Not 1 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<i>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	17.581.820	17.581.820
Inköp	0	0
Försäljningar / utrangeringar	0	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	17.581.820	17.581.820
<i>Ingående ackumulerade avskrivningar</i>	1.407.096	1.101.850
Försäljning / utrangeringar	0	0
Årets planenliga avskrivningar	305.246	305.246
<i>Utgående ackumulerade planenliga avskrivningar</i>	1.712.342	1.407.096
<i>Utgående planenligt restvärde</i>	15.869.478	16.174.724

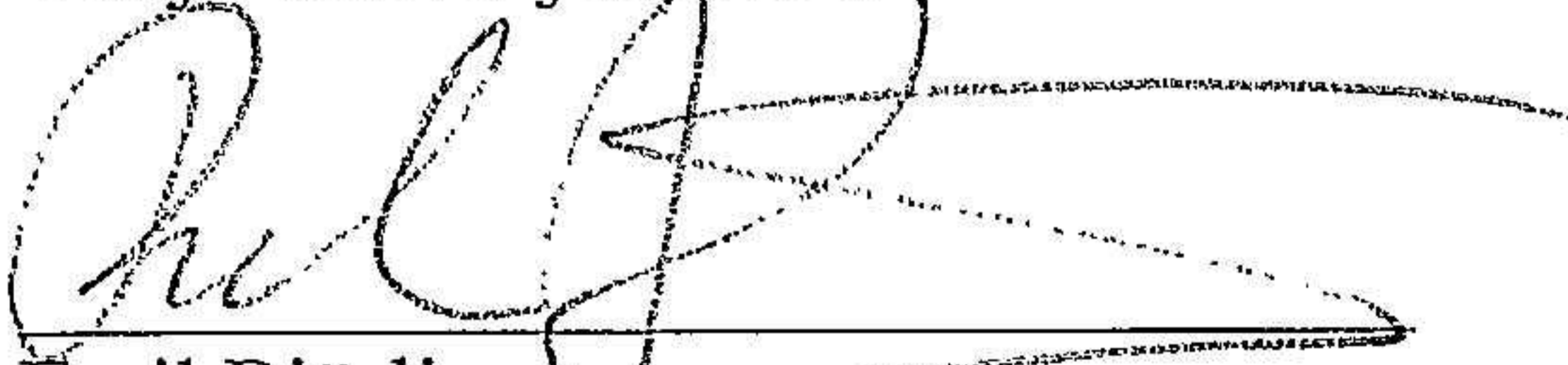
Not 2 Skulder till kreditinstitut

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Belopp som förfaller till betalning nästa år	139.000	139.000
Belopp som förfaller 2-5 år från balansdagen	556.000	556.000
Belopp som förfaller senare än fem år	12.267.750	12.406.750
	<u>12.962.750</u>	<u>13.101.750</u>

Not 4 Poster inom linjen

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	13.800.000	13.800.000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Växjö den 25 juni 2025


Emil Björling