

Årsredovisning

för

Acasa i Oxelösund AB

Org.nr. 559317-8931

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kourosh Farhang, Styrelseledamot

2025-04-30

Styrelsen för Acasa i Oxelösund AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva projektutveckling, uthyrning, förvaltning och ägande av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har Acasa i Oxelösund AB tagit viktiga steg i sin expansion och utveckling. Bolaget har ingått avtal med Oxelösunds kommun om förvärv av fastigheterna Timotejen 1 och Rödklövern 1. På dessa fastigheter planerar bolaget att uppföra 82 hyresrätter, med beräknad färdigställande under det fjärde kvartalet 2025.

Projektet är en del av bolagets långsiktiga strategi att bidra till bostadsutvecklingen i Oxelösund genom att skapa moderna och attraktiva boenden.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9 056	-8 802	-8 802	-324
Soliditet (%)	0,45	100,00	100,00	100,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	17 873	-8 802	34 071
Balanseras i ny räkning		-8 802	8 802	
Årets resultat			-9 056	-9 056
Belopp vid årets utgång	25 000	9 071	-9 056	25 016

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 071
Årets resultat	-9 056
Summa	16

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	16
Summa	16

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 056	-8 802
Summa rörelsekostnader		-9 056	-8 802
Rörelseresultat		-9 056	-8 802
Resultat efter finansiella poster		-9 056	-8 802
Resultat före skatt		-9 056	-8 802
Årets resultat		-9 056	-8 802

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 602 325	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 602 325	0
Summa anläggningstillgångar		5 602 325	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	27 000
Summa kortfristiga fordringar		0	27 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 016	7 071
Summa kassa och bank		1 016	7 071
Summa omsättningstillgångar		1 016	34 071
SUMMA TILLGÅNGAR		5 603 341	34 071

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 071	17 873
Årets resultat		-9 056	-8 802
Summa fritt eget kapital		16	9 071
Summa eget kapital		25 016	34 071
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 302 325	0
Skulder till koncernföretag		3 276 000	0
Summa kortfristiga skulder		5 578 325	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 603 341	34 071

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Fastighetsinteckning och mark	-	-

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	5 602 325	
Utgående anskaffningsvärden	5 602 325	0
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	5 602 325	0

Not 3 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisations- nummer	Säte
Acasa Fastighetsutveckling AB	558480-6498	Stockholm

Kommentar till uppllysning om moderföretag

Koncernen omstrukturerades under 2024 och tidigare moderbolag Acasa Bostad AB 559058-1699 sålde innehavet till Acasa Fastighetsutveckling AB 558480-6498, båda med säte i Stockholm.

Övergripande koncernredovisning upprättas av Droskhästen Invest AB org nr 556936-2451 med säte i Stockholm.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Kourosh Farhang

2025-04-30

Styrelseledamot