

Årsredovisning för
Vilbokens Fastighetsförvaltning AB
556586-5671

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vilbokens Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-09-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Olofström 2024-09-08

Anders Holmström
Styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vilbokens Fastighetsförvaltning AB, 556586-5671, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Olofström förvaltar och hyr ut fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Holje Kylservice AB, 556832-9092, med säte i Olofström.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	334 728	395 659	460 309
Resultat efter finansiella poster	-91 511	11 937	99 043
Soliditet, %	83	75	67

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 311 799
Årets resultat			437 288
Vid årets slut	100 000	20 000	1 749 087

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 311 799
Årets resultat	437 288
Totalt	1 749 087
Disponeras för	
Utdelning, [1 000 aktier * 600 per aktie]	600 000
Balanseras i ny räkning	1 149 087
Summa	1 749 087

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		334 728	395 659
Övriga rörelseintäkter		37 218	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		371 946	395 659
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-12 295	-439
Övriga externa kostnader		-257 736	-183 367
Personalkostnader		-1 650	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-168 585	-177 493
Summa rörelsekostnader		-440 266	-361 299
Rörelseresultat		-68 320	34 360
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		250	33
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 441	-22 456
Summa finansiella poster		-23 191	-22 423
Resultat efter finansiella poster		-91 511	11 937
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		529 000	-
Summa bokslutsdispositioner		529 000	-
Resultat före skatt		437 489	11 937
Skatter			
Skatt på årets resultat		-201	4 140
Årets resultat		437 288	16 077

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 368 486	1 461 540
Inventarier, verktyg och installationer	3	281 649	285 364
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	59 190	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 709 325	1 746 904
Summa anläggningstillgångar		1 709 325	1 746 904
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 906	7 824
Fordringar hos koncernföretag		421 449	-
Övriga fordringar		9 611	22 652
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 591	92 380
Summa kortfristiga fordringar		506 557	122 856
Kassa och bank			
Kassa och bank		36 610	50 919
Summa kassa och bank		36 610	50 919
Summa omsättningstillgångar		543 167	173 775
SUMMA TILLGÅNGAR		2 252 492	1 920 679

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 311 799	1 295 722
Årets resultat		437 288	16 077
Summa fritt eget kapital		1 749 087	1 311 799
Summa eget kapital		1 869 087	1 431 799
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	245 630	264 750
Övriga skulder		-	677
Summa långfristiga skulder		245 630	265 427
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		35 060	51 000
Leverantörsskulder		88 011	27 825
Skulder till koncernföretag		-	104 789
Skatteskulder		-	13 100
Övriga skulder		5 704	3 186
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000	23 553
Summa kortfristiga skulder		137 775	223 453
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 252 492	1 920 679

2024092405685

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33,33
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 433 495	3 433 495
	3 433 495	3 433 495
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 971 955	-1 878 901
-Årets avskrivning enligt plan	-93 054	-93 054
	-2 065 009	-1 971 955
Redovisat värde vid årets slut	1 368 486	1 461 540
varav mark	331 678	331 678

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	618 948	372 772
-Nyanskaffningar	71 816	246 176
Vid årets slut	690 764	618 948
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-333 584	-249 145
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-75 531	-84 439
Vid årets slut	-409 115	-333 584
Redovisat värde vid årets slut	281 649	285 364

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Investeringar	59 190	
Redovisat värde vid årets slut	59 190	

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett-fem år efter balansdagen	140 240	140 240
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	105 390	124 510
	245 630	264 750

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

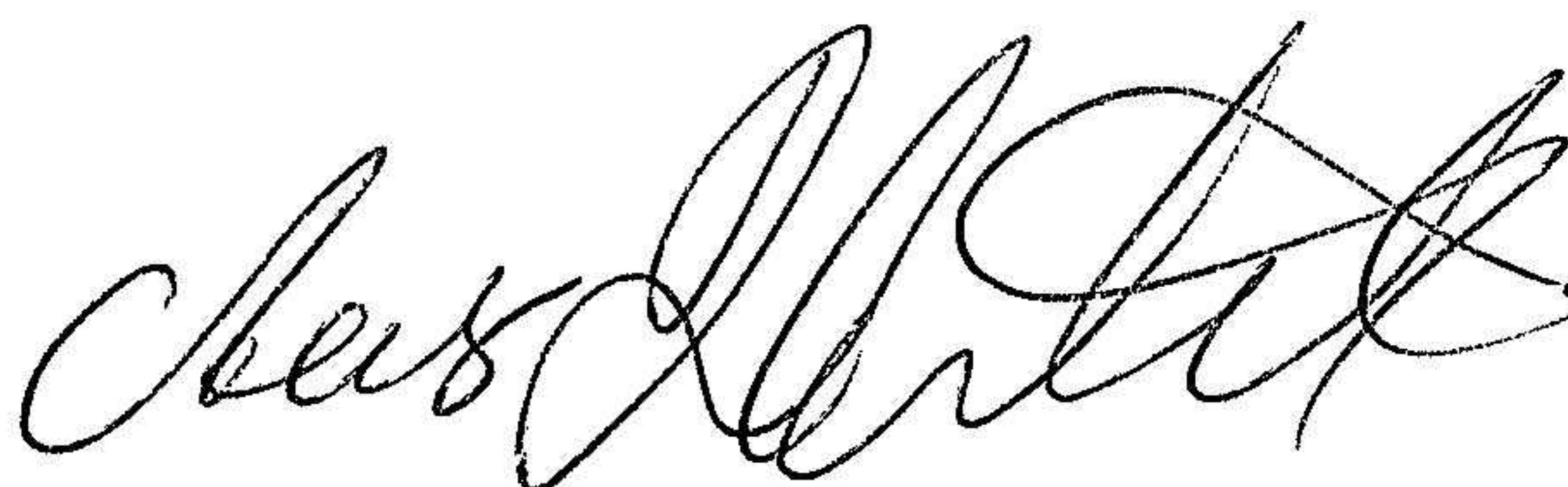
Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Företagsinteckningar	1 150 000	650 000
Fastighetsinteckningar	3 100 000	3 100 000
	4 250 000	3 750 000

Underskrifter

Olofström 2024-09-01

Anders Holmström
Styrelseledamot

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Anders Holmström', written in a cursive style.

2024092405688