

Årsredovisning
för
Kaiser Invest AB
559459-6511

Räkenskapsåret
2023-11-29 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karam Kaiser, Styrelseledamot
2025-03-27

Styrelsen för Kaiser Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-29 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med förmedling av fastigheter och bostadsrätter.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (14 mån)
Nettoomsättning	820
Resultat efter finansiella poster	2 736
Soliditet (%)	57,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		2 735 713	2 735 713
Belopp vid årets utgång	25 000	2 735 713	2 760 713

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	2 735 713
disponeras så att i ny räkning överföres	2 735 713
	2 735 713

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-11-29 -2024-12-31 (14 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		820 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		820 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-26 195
Personalkostnader	2	-1 256 419
Summa rörelsekostnader		-1 282 614
Rörelseresultat		-462 614
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag		3 250 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 427
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 100
Summa finansiella poster		3 198 327
Resultat efter finansiella poster		2 735 713
Resultat före skatt		2 735 713
Årets resultat		2 735 713

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	2 647 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 647 500
Summa anläggningstillgångar		4 647 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		65 381
Summa kortfristiga fordringar		65 381

Kassa och bank

Kassa och bank		131 609
Summa kassa och bank		131 609
Summa omsättningstillgångar		196 990

SUMMA TILLGÅNGAR

4 844 490

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

2 735 713

Summa fritt eget kapital

2 735 713

Summa eget kapital

2 760 713

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

2 058 777

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

Summa kortfristiga skulder

2 083 777

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 844 490

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-11-29	-2024-12-31
Medelantalet anställda		2

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31
Inköp	2 647 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 647 500
Utgående redovisat värde	2 647 500

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31
Inköp	2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000
Utgående redovisat värde	2 000 000

Västerås 2025-03-24

Karam Kaiser
Karam Kaiser