

**Årsredovisning**  
för  
**Danfors Fastighetsförmedling AB**  
556721-9927

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Danfors Fastighetsförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Laholm den 29 oktober 2024

  
Håkan Danfors

**Årsredovisning**  
för  
**Danfors Fastighetsförmedling AB**  
556721-9927

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  


Styrelsen för Danfors Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året förmedlat fastigheter och hyresobjekt.

Verksamheten bedrivs i hyrda lokaler i Mellbystrand i Laholms kommun.

Bolaget ägs till 91 % av Danfors Development Group AB, 556875-0524.

Företaget har sitt säte i Laholms kommun i Hallands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	6 204	7 349	12 810	13 231
Resultat efter finansiella poster	832	1 815	6 035	6 403
Soliditet (%)	43	63	58	55

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 003 022	1 352 680	2 455 702
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 800 000		-1 800 000
Balanseras i ny räkning		1 352 680	-1 352 680	0
Årets resultat			1 126 341	1 126 341
Belopp vid årets utgång	100 000	555 702	1 126 341	1 782 043

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	555 702
årets vinst	1 126 341
	<b>1 682 043</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 100 kronor per aktie)	1 100 000
i ny räkning överföres	582 043
	<b>1 682 043</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

6 204 387

7 348 658

Övriga rörelseintäkter

11 063

4 186

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**6 215 450**

**7 352 844**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 552 812

-1 599 729

Personalkostnader

1

-3 635 008

-3 727 419

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-268 149

-268 411

Övriga rörelsekostnader

-39

0

**Summa rörelsekostnader**

**-5 456 008**

**-5 595 559**

**Rörelseresultat**

**759 442**

**1 757 285**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

78 604

61 682

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 620

-4 325

**Summa finansiella poster**

**72 984**

**57 357**

**Resultat efter finansiella poster**

**832 426**

**1 814 642**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-644 000

-567 000

Förändring av periodiseringsfonder

1 107 000

360 000

Förändring av överavskrivningar

151 595

115 706

**Summa bokslutsdispositioner**

**614 595**

**-91 294**

**Resultat före skatt**

**1 447 021**

**1 723 348**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-320 680

-370 668

**Årets resultat**

**1 126 341**

**1 352 680**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

437 185

673 134

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**437 185**

**673 134**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

1 000

1 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 000**

**1 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**438 185**

**674 134**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

192 100

21 655

Fordringar hos koncernföretag

0

229 909

Övriga fordringar

104 860

907 361

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

118 697

135 956

**Summa kortfristiga fordringar**

**415 657**

**1 294 881**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 583 251

3 695 319

**Summa kassa och bank**

**3 583 251**

**3 695 319**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 998 908**

**4 990 200**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 437 093**

**5 664 334**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		555 702	1 003 022
Årets resultat		1 126 341	1 352 680
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 682 043</b>	<b>2 355 702</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 782 043</b>	<b>2 455 702</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	1 107 000
Akkumulerade överavskrivningar		165 227	316 822
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>165 227</b>	<b>1 423 822</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		1 050 000	310 500
Leverantörsskulder		131 997	140 464
Skulder till koncernföretag		99 965	0
Skatteskulder		110 120	0
Övriga skulder		364 136	783 660
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		733 605	550 186
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 489 823</b>	<b>1 784 810</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 437 093</b>	<b>5 664 334</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	5	5

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

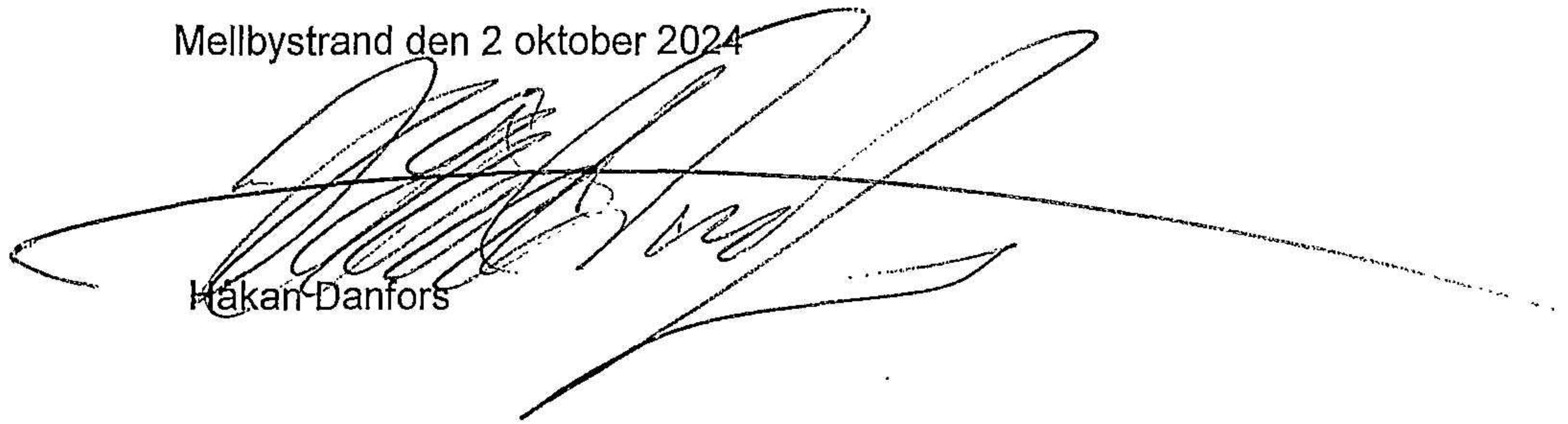
	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 453 859	1 453 859
Inköp	32 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 486 059	1 453 859
Ingående avskrivningar	-780 725	-512 314
Årets avskrivningar	-268 149	-268 411
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 048 874	-780 725
Utgående redovisat värde	437 185	673 134

2024103006012

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**  
Avser andel i Skummeslövsbadets ekonomiska förening

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	1 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

Mellbystrand den 2 oktober 2024



Håkan Danfors

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 oktober 2024



Greger Ekstrand  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Danfors Fastighetsförmedling AB  
Org.nr 556721-9927

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Danfors Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Danfors Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Danfors Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



2024103006014

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Danfors Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Danfors Fastighetsförmedling AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'R' or similar character.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg 2024-10-29

Greger Ekstrand  
Auktoriserad revisor