

ÅRSREDOVISNING

för

Emilius Fastighet AB

Org.nr. 559326-3295

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

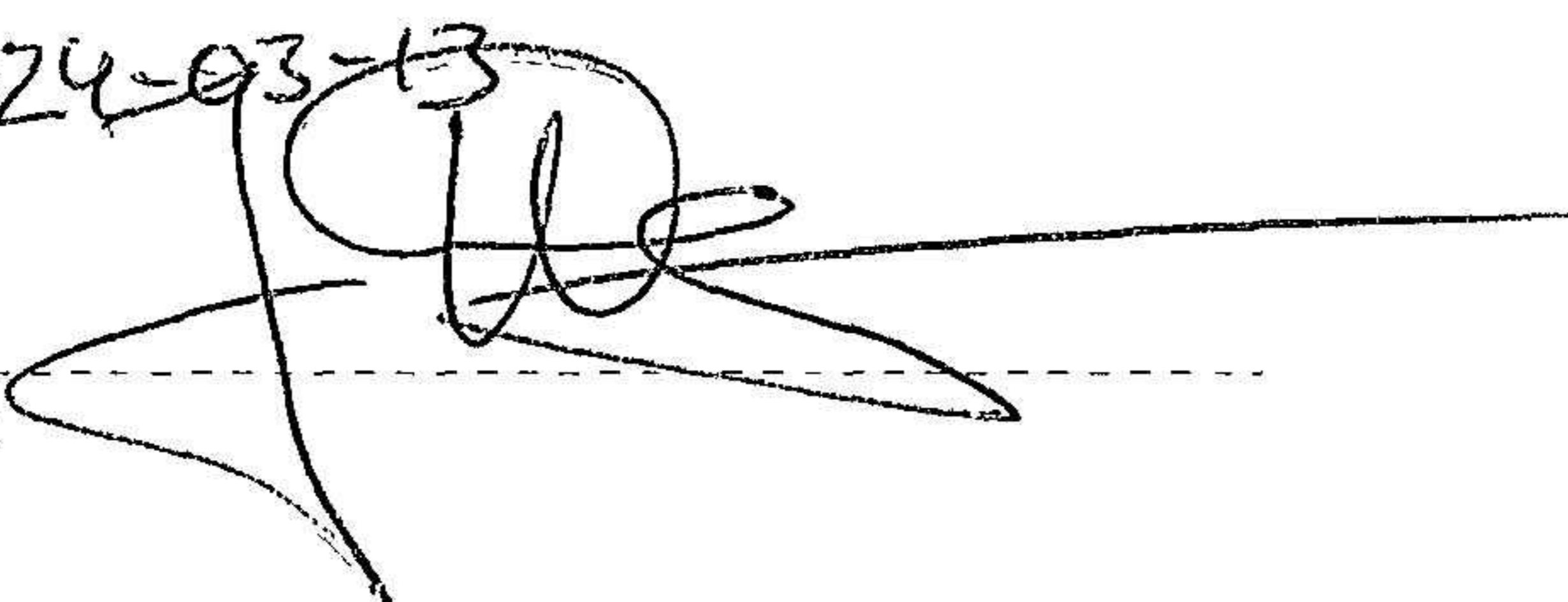
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Emilius Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 13/3-2024
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg

2024-03-13

Jonas Hagman



ÅRSREDOVISNING

för

Emilius Fastighet AB

Org.nr. 559326-3295

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Emilius Fastighet AB

Org.nr. 559326-3295

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning, förvaltning och utveckling av fastigheter samt handel med egna fastigheter.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 348 562	681 689	0
Resultat efter finansiella poster	-151 836	132 283	-250
Soliditet (%)	0,68	0,66	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-250	105 089	129 839
Balanseras i ny räkning		105 089	-105 089	0
Årets resultat			5 124	5 124
Belopp vid årets utgång	25 000	104 839	5 124	134 963

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	104 839
Årets resultat	5 124
	<hr/>
	109 963

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	109 963
	<hr/>
	109 963

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Emilius Fastighet AB

Org.nr. 559326-3295

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 348 562	681 689
Övriga rörelseintäkter		33 168	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 381 730</u>	<u>681 689</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-443 504	0
Övriga externa kostnader		-67 528	-221 021
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-253 513	-159 053
Summa rörelsekostnader		<u>-764 545</u>	<u>-380 074</u>
Rörelseresultat		617 185	301 615
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		579	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-769 600	-169 332
Summa finansiella poster		<u>-769 021</u>	<u>-169 332</u>
Resultat efter finansiella poster		-151 836	132 283
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		300 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>300 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		148 164	132 283
Skatter			
Skatt på årets resultat		-143 040	-27 194
Årets resultat		<u>5 124</u>	<u>105 089</u>

2024032512850

Emilius Fastighet AB

Org.nr. 559326-3295

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

18 678 634

18 932 147

Summa materiella anläggningstillgångar

18 678 634

18 932 147

Summa anläggningstillgångar

18 678 634

18 932 147

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

361 133

323 943

Övriga fordringar

4 675

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

36 810

35 168

Summa kortfristiga fordringar

402 618

359 111

Kassa och bank

Kassa och bank

524 249

379 254

Summa kassa och bank

524 249

379 254

Summa omsättningstillgångar

926 867

738 365

SUMMA TILLGÅNGAR**19 605 501****19 670 512**

2024032512851

Emilius Fastighet AB

Org.nr. 559326-3295

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
		104 839	-250
		5 124	105 089
		<u>109 963</u>	<u>104 839</u>
		134 963	129 839
	3		
		8 250 000	8 550 000
		<u>8 250 000</u>	<u>8 550 000</u>
		300 000	300 000
		57 153	124
		10 206 509	10 200 494
		138 924	27 194
		67 289	68 288
		450 663	394 573
		<u>11 220 538</u>	<u>10 990 673</u>
		19 605 501	19 670 512

2024032512852

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 091 200	0
Inköp	0	19 091 200
Utgående anskaffningsvärden	19 091 200	19 091 200
Ingående avskrivningar	-159 053	0
Årets avskrivningar	-253 513	-159 053
Utgående avskrivningar	-412 566	-159 053
Redovisat värde	18 678 634	18 932 147

Not 3 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	7 050 000	7 350 000

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000

Not 5 Koncernförhållanden

Minsta koncernredovisning upprättas av: Jonas Hagman Holding AB, 559150-2959, Göteborg.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

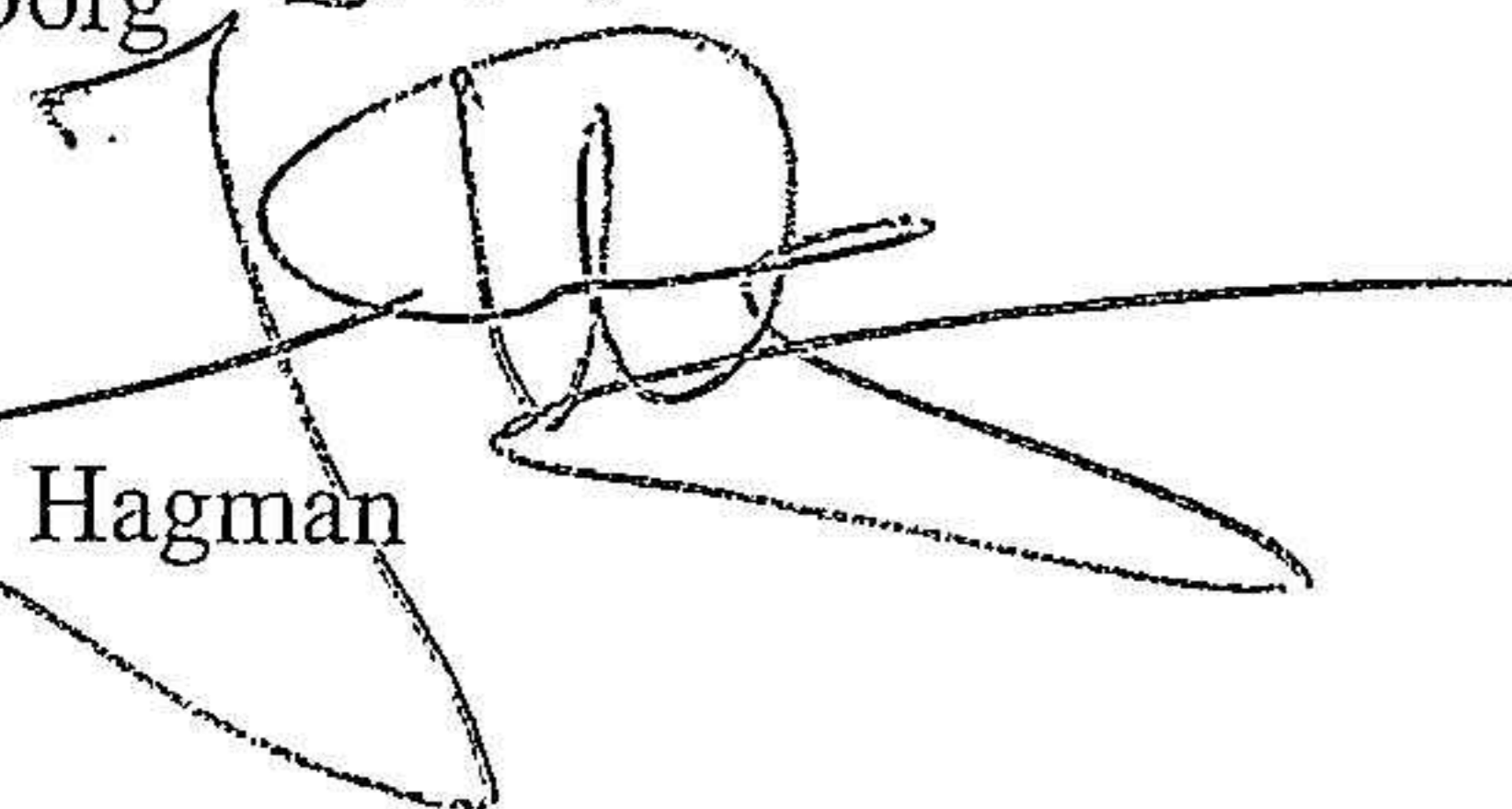
Emilius Fastighet AB

Org.nr. 559326-3295

NOTER

2024032512854

Göteborg 2024-03-13


Jonas Hagman


Maria Hagman