

Årsredovisning
för
AB Parts & Paomees Fastigheter Holding
559297-6137

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anette Parts, Styrelseledamot
2025-01-28

Styrelsen och verkställande direktören för AB Parts & Paomees Fastigheter Holding avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier i fastighetsägande bolag och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2021 (6 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-19	-845	-32	115 104
Soliditet (%)	52,9	54,6	49,5	71,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	115 103 945	-830 496	114 298 449
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-830 496	830 496	0
Årets resultat			21 344	21 344
Belopp vid årets utgång	25 000	114 273 449	21 344	114 319 793

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	114 273 449
årets vinst	21 344
	114 294 793
disponeras så att i ny räkning överföres	114 294 793
	114 294 793

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-18 807

-14 060

Summa rörelsekostnader

-18 807

-14 060

Rörelseresultat

-18 807

-14 060

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

-830 496

Summa finansiella poster

0

-830 496

Resultat efter finansiella poster

-18 807

-844 556

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 186 524

644 060

Lämnade koncernbidrag

-1 140 838

-630 000

Summa bokslutsdispositioner

45 686

14 060

Resultat före skatt

26 879

-830 496

Skatter

Skatt på årets resultat

-5 535

0

Årets resultat

21 344

-830 496

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	126 000	126 000
Fordringar hos koncernföretag	3	214 316 916	207 378 345
Summa finansiella anläggningstillgångar		214 442 916	207 504 345
Summa anläggningstillgångar		214 442 916	207 504 345

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		1 727 413	1 731 013
Summa kassa och bank		1 727 413	1 731 013
Summa omsättningstillgångar		1 727 413	1 731 013

SUMMA TILLGÅNGAR

216 170 329

209 235 358

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		114 273 449	115 103 945
Årets resultat		21 344	-830 496
Summa fritt eget kapital		114 294 793	114 273 449
Summa eget kapital		114 319 793	114 298 449
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		101 825 000	94 916 908
Summa långfristiga skulder		101 825 000	94 916 908
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		5 535	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 001	20 001
Summa kortfristiga skulder		25 536	20 001
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		216 170 329	209 235 358

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	126 000	9 276 503
Inköp	0	25 000
Försäljningar	0	-9 175 503
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	126 000	126 000
Utgående redovisat värde	126 000	126 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	207 378 345	223 311 447
Tillkommande fordringar	28 105 314	25 914 861
Avgående fordringar	-21 166 743	-41 847 963
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	214 316 916	207 378 345
Utgående redovisat värde	214 316 916	207 378 345

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga koncernskulder	101 825 000	94 916 908
	101 825 000	94 916 908

Not Eventualförpliktelser

	2024-06-30	2023-06-30
Borgensåtagande till förmån för dotterföretag	198 802 500	203 574 000
	198 802 500	203 574 000

Stockholm

Rita Ahonen
Rita Ahonen
Ordförande
2024-12-23

Anette Parts
Anette Parts
Verkställande direktör
2024-12-29

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-30

Mikael Jonsson
Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Parts & Paomees Fastigheter Holding
Org.nr 559297-6137

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Parts & Paomees Fastigheter Holding för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Parts & Paomees Fastigheter Holdings finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Parts & Paomees Fastigheter Holding enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Parts & Paomees Fastigheter Holding för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Parts & Paomees Fastigheter Holding enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-12-30

Mikael Jonsson

Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

AB Parts & Paomees Fastigheter Holding, Org.nr 559297-6137