

ÅK=20250609;2025061008326

Årsredovisning för DAJO Fastigheter AB

559372-3520

Räkenskapsåret


2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-05-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Markus Andreasson
Styrelseledamot

2025-06-03

sk=20250609-2025061008327

Årsredovisning för
DAJO Fastigheter AB

559372-3520

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DAJO Fastigheter AB, 559372-3520, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning, industriell tillverkning av betongprodukter samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Perstorp.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	9 280 367	9 977 545	1 920 571
Resultat efter finansiella poster	1 354 785	699 657	117 742
Soliditet %	21,4	20,9	30
Balansomslutning	53 607 485	49 736 644	32 933 583
Medelantalet anställda	2	3	2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskatade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	9 814 026	420 548
Balanseras i ny räkning		420 548	-420 548
Årets resultat			836 566
Belopp vid årets utgång	25 000	10 234 574	836 566

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	10 234 574
Årets resultat	836 566
Summa	11 071 140
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	11 071 140
Summa	11 071 140

sk=20250609-2025061008329

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		9 280 367	9 977 545
Övriga rörelseintäkter		233 255	2 812 136
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 513 622	12 789 681
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 037 448	-5 172 571
Övriga externa kostnader		-1 359 006	-3 686 436
Personalkostnader	2	-974 618	-1 195 855
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 323 405	-788 806
Övriga rörelsekostnader		-143	0
Summa rörelsekostnader		-6 694 620	-10 843 668
Rörelseresultat		2 819 002	1 946 013
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		720	302
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 464 937	-1 246 658
Summa finansiella poster		-1 464 217	-1 246 356
Resultat efter finansiella poster		1 354 785	699 657
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-300 000	-170 000
Summa bokslutsdispositioner		-300 000	-170 000
Resultat före skatt		1 054 785	529 657
Skatter			
Skatt på årets resultat		-218 219	-109 109
Årets resultat		836 566	420 548

sk=20250609:2025061008330

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	49 614 188	43 996 813
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	697 101	294 229
Inventarier, verktyg och installationer	5	179 945	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	1 176 335
Summa materiella anläggningstillgångar		50 491 234	45 467 377
Summa anläggningstillgångar		50 491 234	45 467 377
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		639 845	1 651 476
Summa varulager m.m.		639 845	1 651 476
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 950 990	1 021 453
Övriga fordringar		28 819	529 808
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		292 366	197 839
Summa kortfristiga fordringar		2 272 175	1 749 100
Kassa och bank			
Kassa och bank		204 231	868 691
Summa kassa och bank		204 231	868 691
Summa omsättningstillgångar		3 116 251	4 269 267
SUMMA TILLGÅNGAR		53 607 485	49 736 644

id=20250609-2025061008331

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 234 574	9 814 026
Årets resultat		836 566	420 548
Summa fritt eget kapital		11 071 140	10 234 574
Summa eget kapital		11 096 140	10 259 574
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		470 000	170 000
Summa obeskattade reserver		470 000	170 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	23 419 375	25 302 875
Övriga skulder		2 000 000	0
Summa långfristiga skulder		25 419 375	25 302 875
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 133 500	2 133 500
Leverantörsskulder		4 303 023	1 138 924
Skatteskulder		327 037	83 280
Övriga skulder		314 299	578 033
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 544 111	10 070 458
Summa kortfristiga skulder		16 621 970	14 004 195
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 607 485	49 736 644

nk=20250609-2025061008332

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-8
Inventarier, verktyg och installationer	5-8

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	3

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	45 002 275	31 239 678
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	5 648 073	13 762 597
Omklassificeringar	1 176 335	
Utgående anskaffningsvärden	51 826 683	45 002 275
Ingående avskrivningar	-1 005 462	-273 781
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 207 033	-731 681
Utgående avskrivningar	-2 212 495	-1 005 462
Redovisat värde	49 614 188	43 996 813

k=20250609;2025061008333

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	382 000	382 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	499 250	
Utgående anskaffningsvärden	881 250	382 000
Ingående avskrivningar	-87 771	-30 646
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-96 378	-57 125
Utgående avskrivningar	-184 149	-87 771
Redovisat värde	697 101	294 229

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	199 939	0
Utgående anskaffningsvärden	199 939	0
Ingående avskrivningar	0	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-19 994	
Utgående avskrivningar	-19 994	0
Redovisat värde	179 945	0

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 176 335	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		1 176 335
Omklassificeringar	-1 176 335	
Utgående anskaffningsvärden	0	1 176 335
Redovisat värde	0	1 176 335

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 885 375	16 768 875

K=20250609;2025061008334

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	29 670 000	29 670 000
Summa ställda säkerheter	29 670 000	29 670 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

k=20250609-2025061008335

Underskrifter

Perstorp
Datum framgår av den digitala underskriften.

Ingemar Johansson
Styrelseordförande

Markus Andreasson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala underskrift.

Grant Thornton Sweden AB

Philip Ahlbin
Auktoriserad revisor

id=20250609-2025061008336

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

INGEMAR JOHANSSON

eea1df53-216f-4279-8335-b3b57008b214 - 2025-04-22 09:42:29 UTC +03:00
BankID / Freja eID - b058cc78-c052-4707-a72d-86aaff476276 - SE

MARKUS ANDREASSON

0a2f3333-49fb-4a4d-844f-121682f15397 - 2025-04-22 10:12:57 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 10a994c3-eeeb-4d4e-819c-a7a873d1e5e8 - SE

PHILIP OSKAR EMANUEL AHLBIN

0d6cb5b2-b0a5-47d9-87d8-fd9e82b9dffc - 2025-04-22 15:08:40 UTC +03:00
BankID / Freja eID - ad092446-037f-4c9d-9ef6-3b54199d6204 - SE

sk=20250609;2025061008337

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DAJO Fastigheter AB

Org.nr. 559372 - 3520

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för DAJO Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DAJO Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till DAJO Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DAJO Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till DAJO Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Kristianstad, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Philip Oskar Emanuel Ahlbin
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

pk=20250609;2025061008340



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.04.2025 14:08
SENT BY OWNER:
Philip Ahlbin • 22.04.2025 09:22
DOCUMENT ID:
HyljpXpV1ge
ENVELOPE ID:
S1saXTNJge-HyljpXpV1ge

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse DAJO Fastigheter AB 2024-01-01–2024-12-31.
pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
PHILIP OSKAR EMANUEL AHLBIN Philip.Ahlbin@se.gt.com	Signed Authenticated	22.04.2025 14:08 22.04.2025 14:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/09/17) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed