

Årsredovisning för
Förvaltningsaktiebolaget Helje.

556129-7929

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Welin
Styrelseledamot

2026-04-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Förvaltningsaktiebolaget Helje., 556129-7929, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom i Essunga Kommun. Företagets säte är i Essunga kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Esstella Group AB, 559421-6276 med säte i Essunga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utöver löpande underhåll av byggnader och vägar har den äldre kontorsbyggnaden under året renoverats för att bli mer ändamålsenlig.

Under året har verksamheten även påbörjat försäljning av Biokol och Biomix.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	4 588 456	4 002 915	4 074 998	3 418 794
Resultat efter finansiella poster	-1 856 033	-124 114	-377 181	196 438
Soliditet %	41	41,5	41	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	10 545 649	8 613
Balanseras i ny räkning			8 613	-8 613
Årets resultat				24 588
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	10 554 262	24 588

Kommentar

Ovillkorat aktieägartillskott har lämnats med 9.050.000 (fg. år 9.050.000)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	10 554 262
Årets resultat	24 588
Summa	10 578 850
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	10 578 850
Summa	10 578 850

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 588 456	4 002 915
Övriga rörelseintäkter		233	23 157
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 588 689	4 026 072
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 159 457	-465 627
Övriga externa kostnader		-3 218 667	-1 351 014
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 493 337	-1 485 977
Övriga rörelsekostnader		-756	-364
Summa rörelsekostnader		-5 872 217	-3 302 982
Rörelseresultat		-1 283 528	723 090
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	3 530
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 805	1 840
Räntekostnader och liknande resultatposter		-575 310	-852 574
Summa finansiella poster		-572 505	-847 204
Resultat efter finansiella poster		-1 856 033	-124 114
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 820 000	0
Förändring av överavskrivningar		67 200	134 980
Summa bokslutsdispositioner		1 887 200	134 980
Resultat före skatt		31 167	10 866
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 579	-2 253
Årets resultat		24 588	8 613

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2,4	23 829 381	24 470 947
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 771 583	3 382 771
Summa materiella anläggningstillgångar		26 600 964	27 853 718
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	6 250	6 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 250	6 250
Summa anläggningstillgångar		26 607 214	27 859 968
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		1 323 080	1 707 239
Summa varulager m.m.		1 323 080	1 707 239
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 500	34 000
Fordringar hos koncernföretag		1 820 000	0
Övriga fordringar		0	182 793
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 665	12 000
Summa kortfristiga fordringar		1 868 165	228 793
Kassa och bank			
Kassa och bank		367 793	78 393
Summa kassa och bank		367 793	78 393
Summa omsättningstillgångar		3 559 038	2 014 425
SUMMA TILLGÅNGAR		30 166 252	29 874 393

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		180 000	180 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 554 262	10 545 649
Årets resultat		24 588	8 613
Summa fritt eget kapital		10 578 850	10 554 262
Summa eget kapital		10 758 850	10 734 262
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		2 043 800	2 111 000
Summa obeskattade reserver		2 043 800	2 111 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	15 975 135	14 950 516
Summa långfristiga skulder		15 975 135	14 950 516
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		946 212	896 208
Leverantörsskulder		8 072	73 709
Skulder till koncernföretag		213 094	991 960
Skatteskulder		6 323	0
Övriga skulder		103 455	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		111 311	116 738
Summa kortfristiga skulder		1 388 467	2 078 615
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 166 252	29 874 393

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50
Markanläggningar	10-20
Vindkraftverk	20
Byggnadsinventarier	10
Inventarier	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	29 285 255	29 285 255
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	240 583	0
Utgående anskaffningsvärden	29 525 838	29 285 255
Ingående avskrivningar	-5 128 885	-4 249 539
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-880 231	-879 346
Utgående avskrivningar	-6 009 116	-5 128 885
Ingående uppskrivningar byggnad och mark	314 577	316 495
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 918	-1 918
Utgående uppskrivningar	312 659	314 577
Redovisat värde	23 829 381	24 470 947

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 311 940	8 241 389
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	70 551
Utgående anskaffningsvärden	8 311 940	8 311 940
Ingående avskrivningar	-4 929 169	-4 324 456
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-611 188	-604 713
Utgående avskrivningar	-5 540 357	-4 929 169
Redovisat värde	2 771 583	3 382 771

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Investeringar	240 583	70 551
Omklassificeringar	-240 583	-70 551
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 250	6 250
Utgående anskaffningsvärden	6 250	6 250
Redovisat värde	6 250	6 250

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 190 287	11 365 684

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	18 147 700	16 822 700
Summa ställda säkerheter	18 147 700	16 822 700

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-02

Essunga

Peter Welin

2026-04-02

Peter Welin

Datum

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-02

Stefan Freij

Stefan Freij

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB Helje, org.nr 556129-7929

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings AB Helje för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings AB Heljes finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Helje enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltnings AB Helje för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Helje enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jonsered
2026-04-02

Stefan Freij
Stefan Freij
Auktoriserad revisor