

Årsredovisning
för
Triol Kapital AB
559259-9251

Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Triol Kapital AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2022


Björn Sigurdarson

Årsredovisning
för
Triol Kapital AB
559259-9251

Räkenskapsåret

2021

As
a
h

Styrelsen och verkställande direktören för Triol Kapital AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Triol Kapital AB är registrerade hos finansinspektionen som finansiellt institut och är godkända att bedriva övrig finansiell verksamhet inom Sverige. Triol har som affärsidé att erbjuda krediter till små- och medelstora fastighetsutvecklare som bedriver verksamhet i Sverige.

Bolaget tillhandahåller lån för markförvärv, byggnadskreditiv och bryggfinansiering för byggnation av bostadsrätter, hyresrätter och äganderätter
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har upplevt en stark efterfrågan på sina tjänster och tillväxten har kraftigt förbättrats under året med ökad kreditvolym, omsättning samt resultat. Kreditförluster och reserveringar uppgick till 0 mkr.

Bolaget har under året tagit beslut om att lämna tillbaka det AIF-tillstånd som dotterbolaget Triol Fonder AB erhöll i början av året, detta med anledning av ett strategiskt beslut avseende framtida finansieringsstrukturer. Verksamheten har istället satt upp två kreditstrukturer för att separera kreditrisken från den operativa verksamheten och samtidigt möjliggöra en stabilare grund inför tillväxten i utlåningen.

Framtida utveckling

Fortsatt satsning på bolagets befintliga tjänsteutbud inom finansiering för markförvärv, bryggån samt byggnadskreditiv för bostadsutveckling. Bolaget kommer utveckla och utöka tjänsteutbudet med långsiktig finansiering för kommersiella bostadsfastigheter, kontor och industrifastigheter. Bolagets ambition under kommande år är att fortsätta öka tillväxten i verksamheten avseende omsättning, kreditvolym och därmed resultat.

Finansieringen av verksamheten kommer under kommande år bestå av eget kapital, vinstandelslån i kreditstrukturerna samt ett partnerskap med ett kreditmarknadsbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020
Nettoomsättning	11 543	3 859
Resultat efter finansiella poster	2 911	72
Balansomslutning	9 323	34 606
Soliditet (%)	67,1	11,7

Handwritten initials: HK, AB

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	250 000		3 750 000	45 379	4 045 379
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			45 379	-45 379	0
Nyemission	6 200	143 800			150 000
Årets resultat				2 058 307	2 058 307
Belopp vid årets utgång	256 200	143 800	3 795 379	2 058 307	6 253 686

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	143 800
balanserad vinst	3 795 379
årets vinst	2 058 307
	5 997 486

disponeras så att
i ny räkning överföres

5 997 486
5 997 486

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022071135463

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-06-16 -2020-12-31 (7 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		11 543 002	3 859 290
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 543 002	3 859 290
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-3 236 262	0
Övriga externa kostnader		-2 495 939	-3 025 512
Personalkostnader	2	-2 931 292	-756 943
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-16 073	-4 237
Summa rörelsekostnader		-8 679 566	-3 786 692
Rörelseresultat		2 863 436	72 598
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		50 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 046	-949
Summa finansiella poster		47 954	-949
Resultat efter finansiella poster		2 911 390	71 649
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-300 000	0
Resultat före skatt		2 611 390	71 649
Skatter			
Skatt på årets resultat		-553 083	-26 270
Årets resultat		2 058 307	45 379

CU 21
H3

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3 60 056 76 129

Summa materiella anläggningstillgångar

60 056 76 129

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4 75 000 50 000

Andra långfristiga fordringar

5 199 680 0

Summa finansiella anläggningstillgångar

274 680 50 000

Summa anläggningstillgångar

334 736 126 129

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0 34 000 000

Fordringar hos koncernföretag

7 940 000 0

Övriga fordringar

0 107 188

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

0 189 715

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

388 712 32 742

Summa kortfristiga fordringar

8 328 712 34 329 645

Kassa och bank

Kassa och bank

659 487 149 794

Summa kassa och bank

659 487 149 794

Summa omsättningstillgångar

8 988 199 34 479 439

SUMMA TILLGÅNGAR

9 322 935 34 605 568

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

256 200

250 000

Summa bundet eget kapital

256 200

250 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

143 800

0

Balanserat resultat

3 795 379

3 750 000

Årets resultat

2 058 307

45 379

Summa fritt eget kapital

5 997 486

3 795 379

Summa eget kapital

6 253 686

4 045 379

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

100 000

0

Övriga skulder

1 850 000

30 200 000

Summa långfristiga skulder

1 950 000

30 200 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

252 472

254 747

Skatteskulder

494 233

0

Övriga skulder

117 959

95 442

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

254 585

10 000

Summa kortfristiga skulder

1 119 249

360 189

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 322 935

34 605 568

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020-06-16 -2020-12-31
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 366	
Inköp		80 366
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 366	80 366
Ingående avskrivningar	-4 237	
Årets avskrivningar	-16 073	-4 237
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 310	-4 237
Utgående redovisat värde	60 056	76 129

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	
Inköp	25 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	50 000
Utgående redovisat värde	75 000	50 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Tillkommande fordringar	199 680	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	199 680	0
Utgående redovisat värde	199 680	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Lån från aktieägare	1 850 000	30 200 000
Lån från koncernbolag	100 000	
	1 950 000	30 200 000

Not 7 Borgensåtaganden

Bolaget har ingått enkelt borgensåtagande för hänvisade kunders tecknade företagslån hos externt kreditinstitut med utestående volym om 114.989.875 kr per balansdag 2021-12-31.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 24 februari invaderade Ryssland Ukraina, vilket skapat osäkert läge vars långsiktiga effekter på ekonomin är svåra att bedöma. Bolaget bevakar noggrant omvärldsfaktorer som kan komma att påverka branschen och därmed bolagets verksamhet framöver.

11
10
10

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den 30 juni 2022


Claes Ulfspärre
Ordförande


Lottie Löf
Ledamot


Hjalmar Sigurdarson
Ledamot/VD

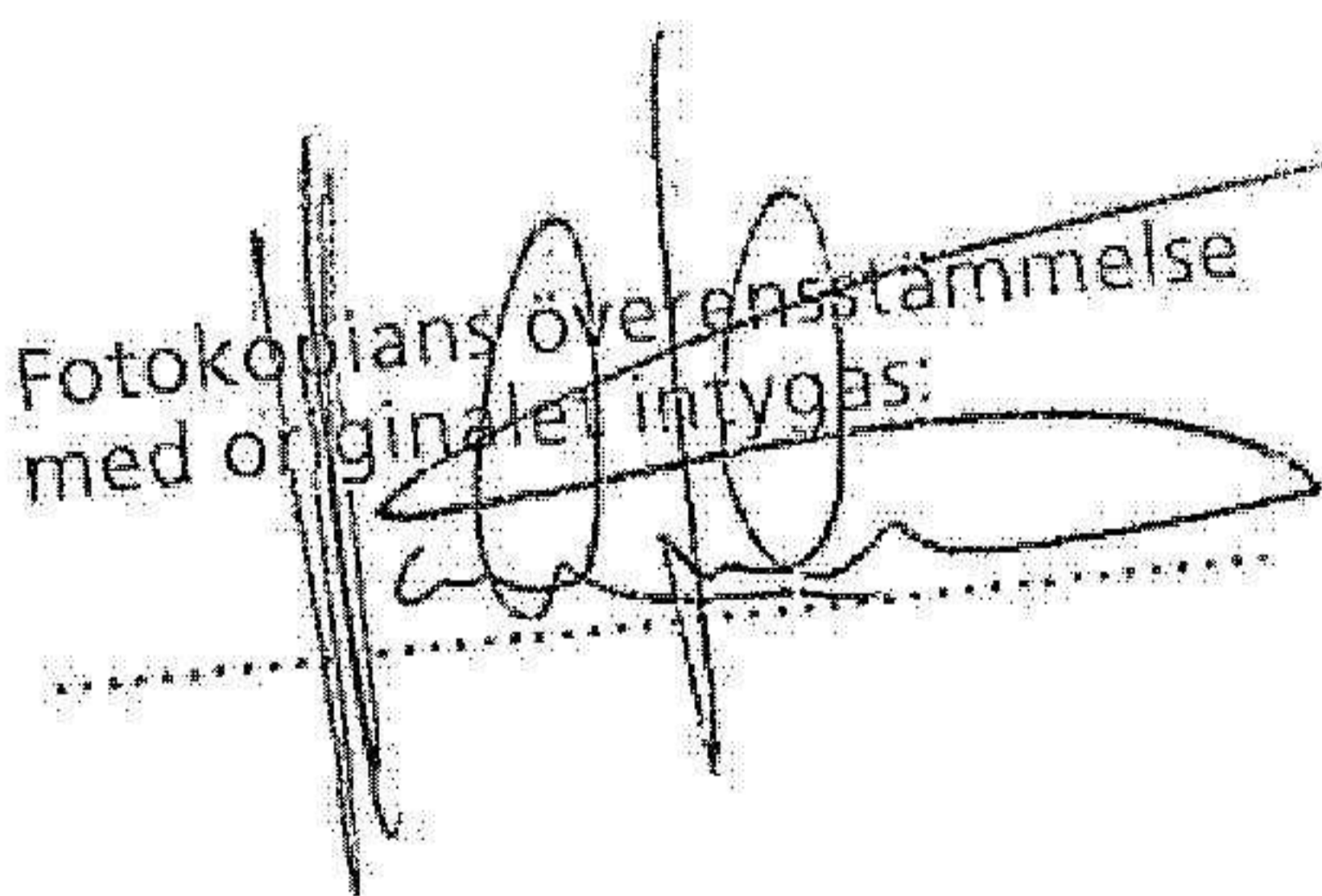
Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022

Grant Thornton Sweden AB


Markus Lilldalen
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Triol Kapital AB
Org.nr. 559259-9251

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Triol Kapital AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Triol Kapital ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Triol Kapital AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2020-06-16 -- 2020-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2020-06-16 -- 2020-12-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga

felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också

informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Triol Kapital AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Triol Kapital AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

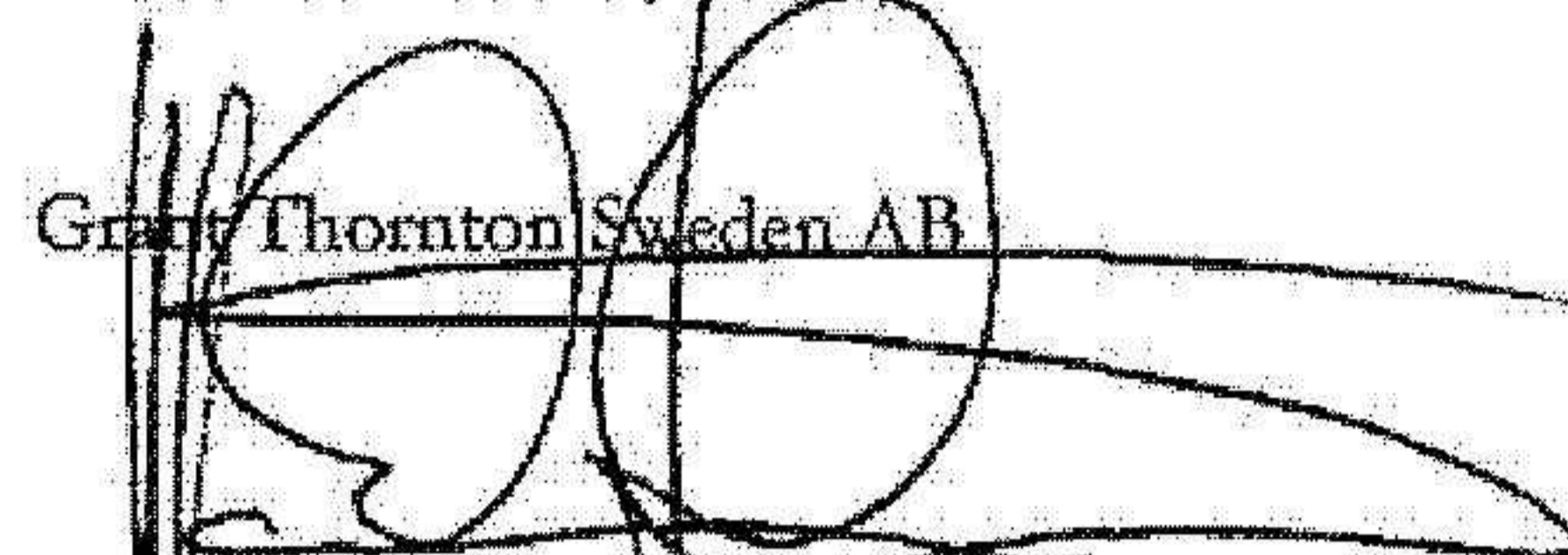
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2022

Grant Thornton Sweden AB

Marcus Lilldalen
Autoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalintygas

