

ÅRSREDOVISNING

2022-07-01 - 2023-06-30

för

GRIP FASTIGHETER I GNESTA AB

556591-8702

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag får härmed intyga, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att ovanstående resultaträkning och balansräkning fastställts på årsstämma den 11 september 2023. Tillika får jag intyga att årsstämman beslutat att disponera vinsten i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

Gnesta den 11 september 2023



Joachim Grip

ÅRSREDOVISNING

för

GRIP FASTIGHETER I GNESTA AB

Styrelsen för Grip Fastigheter i Gnesta AB, med säte i Gnesta kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit uthyrning av en industrifastighet.

Flerårsöversikt	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	723 000	724 500	393 000	63 598
Resultat efter finansiella poster	333 108	349 861	-444 038	-245 749
Soliditet	17%	20%	5%	24%

Uthyrningen av bolagets fastighet har ökat under året.

Förändringar i eget kapital	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Balans. resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående belopp	100 000	20 000	-7 522	-444 038
Resultatdisposition			349 861	444 038
Aktieutdelning			-300 000	
Årets resultat	=	=	=	<u>333 108</u>
Utgående belopp	100 000	20 000	42 339	333 108

2023091301833

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står:

från föregående år balanserat resultat	42 339
årets resultat	<u>333 108</u>
Totalt	375 447

Styrelsen föreslår att förlusten behandlas så att:

i ny räkning överföres	<u>375 447</u>
Totalt	375 447

Styrelsens yttrande över föreslagen utdelning

Utdelning föreslås ske med 9 000 kronor per aktie. Det föreslås att bemyndiga styrelsen att fastställa avstämnings -och utdelningsdag.

Det är styrelsens uppfattningen att föreslagen utdelning är försvarlig med hänsyn till vad som anges i ABL 17 kap 3§. Detta eftersom bolagets soliditet och likviditet även efter utdelningen är tillräckligt stora.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar jämte därtill hörande tilläggsupplysningar och noter.

2023091301834

RESULTATRÄKNING

	<u>2022-07-01</u> <u>-2023-06-30</u>	<u>2021-07-01</u> <u>-2022-06-30</u>
<u>Rörelseintäkter</u>		
Nettoomsättning	723 000	724 500
Övriga rörelseintäkter	=	<u>29 407</u>
Summa rörelseintäkter	723 000	753 907
<u>Rörelsekostnader</u>		
Övriga externa kostnader	-157 207	-192 403
Personalkostnader, not 1	-19 817	-31 324
Avskrivningar, not 2 och 3	<u>-140 154</u>	<u>-140 154</u>
Summa rörelsekostnader	<u>-317 178</u>	<u>-363 881</u>
RÖRELSERESULTAT	405 822	390 026
<u>Finansiella poster</u>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-72 714</u>	<u>-40 165</u>
ÅRETS RESULTAT	333 108	349 861

2023091301835

BALANSRÄKNING	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
TILLGÅNGAR		
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>		
Byggnader och mark, not 3	1 524 587	1 657 033
Maskiner och inventarier, not 2	<u>7 700</u>	<u>15 408</u>
Summa materiella anläggningstillgångar	<u>1 532 287</u>	<u>1 672 441</u>
Summa anläggningstillgångar	1 532 287	1 672 441
Omsättningstillgångar		
<u>Kortfristiga fordringar</u>		
Kundfordringar	71 250	--
Övriga fordringar	4 762	3 615
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>13 543</u>	<u>12 622</u>
Summa kortfristiga fordringar	89 555	16 237
Kassa och bank	<u>507 982</u>	<u>574 804</u>
Summa omsättningstillgångar	<u>597 537</u>	<u>591 041</u>
SUMMA TILLGÅNGAR	<u>2 129 824</u>	<u>2 263 482</u>

BALANSRÄKNING FORTS.

2023-06-302022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget Kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital, 1 000 aktier

100 000

100 000

Reservfond

20 00020 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

42 339

-7 522

Årets resultat

333 108349 861

Summa fritt eget kapital

375 447342 339

Summa eget kapital

495 447

462 339

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 423 7501 508 750

Summa långfristiga skulder

1 423 750

1 508 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

140 627

198 383

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 00094 010

Summa kortfristiga skulder

210 627292 393

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 129 824**2 263 482**

2023091301836

TilläggsupplysningarRedovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Definition av nyckeltal

Soliditet Justerat eget kapital/balansomslutning

Not 1 - Anställda och löner

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 2 - Maskiner och inventarier

Maskiner och inventarier skrivs av planenligt på 5 år.

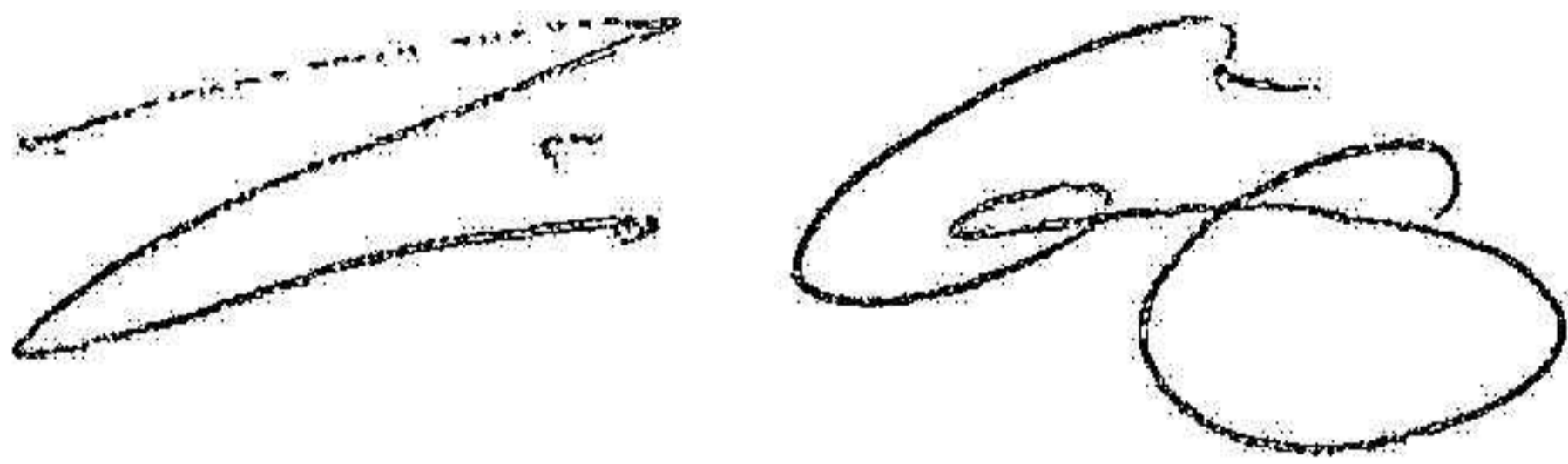
	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	407 740	407 740
Inköp	--	--
Försäljningar/utrangeringar	==	==
Utgående ack.anskaffningsvärden	407 740	407 740
Ingående avskrivningar	392 332	384 624
Försäljningar/utrangeringar	--	--
Årets avskrivningar	<u>7 708</u>	<u>7 708</u>
Utgående ack.avskrivningar	<u>400 040</u>	<u>392 332</u>
BOKFÖRT VÄRDE	7 700	15 408

Not 3 - Byggnader och mark

Avskrivning på byggnaden sker planenligt på 25 år, medan markanläggningar skrivs av på 20 år.

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Ingående anskaffn. värde (varav byggnad, 3 258 900)	<u>4 387 000</u>	<u>4 387 000</u>
Utgående anskaffningsvärde	4 387 000	4 387 000
Ingående avskrivningar	2 729 967	2 597 521
Årets avskrivningar	<u>132 446</u>	<u>132 446</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>2 862 413</u>	<u>2 729 967</u>
BOKFÖRT VÄRDE	1 524 587	1 657 033
Not 4 - Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	<u>2022-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckning som säkerhet för Skulder till kreditinstitut	3 700 000	3 700 000

Gnesta den 11 september 2023



Joachim Grip