

ÅRSREDOVISNING

för

Simrishamn Tisteln 2 AB

Org.nr. 559231-9890

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Simrishamn Tisteln 2 AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8/5-2024
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-05-08



Märten Mårtensson

Simrishamn Tisteln 2 AB

Org.nr. 559231-9890

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed-förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 239 526	386 367	0	0
Res. efter finansiella poster	-395 636	-5 544 775	-16 599	-7 850
Balansomslutning	17 368 582	18 330 355	1 538 327	48 150
Soliditet (%)	1	3	4	88

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Simrishamn Tisteln 2 Holding AB, Org nr 559279-3524, med säte i Malmö

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet Eget Kapital	Övrigt fritt Eget Kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		-5 104 408	-4 603 570	550 838
Disposition föreg års resultat enl bolagsstämman			-4 603 570	4 603 570	0
Årets resultat				-395 636	-395 636
Belopp vid årets utgång	50 000	0	500 838	-395 636	155 202

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

bälanserad vinst

500 838

årets förlust

-395 636

105 202

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

105 202

105 202

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ulana Wood

[Signature]

Simrishamn Tisteln 2 AB

Org.nr. 559231-9890

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 239 526</u> 1 239 526	<u>386 367</u> 386 367
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-204 603	-165 291
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-850 043</u> -1 054 646	<u>-5 384 123</u> -5 549 414
Rörelseresultat		184 880	-5 163 047
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		683	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-581 199</u> -580 516	<u>-381 730</u> -381 728
Resultat efter finansiella poster		-395 636	-5 544 775
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u> 0	<u>1 070 000</u> 1 070 000
Resultat före skatt		-395 636	-4 474 775
Skatt på årets resultat		0	-128 795
Årets resultat		<u>-395 636</u>	<u>-4 603 570</u>

2024062607524

Mania Hood

Simrishamn Tisteln 2 AB

Org.nr. 559231-9890

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

16 723 644

17 520 958

3

456 940

509 669

17 180 584

18 030 627

Summa anläggningstillgångar

17 180 584

18 030 627

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

14 154

0

35 504

35 964

49 658

35 964

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

138 340

263 764

138 340

263 764

Summa omsättningstillgångar

187 998

299 728

SUMMA TILLGÅNGAR

17 368 582

18 330 355

2024062607525

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:*Maria Gud*

Simrishamn Tisteln 2 AB

Org.nr. 559231-9890

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

50 00050 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

500 838

4 408

Erbållet aktieägartillskott

0

5 100 000

Årets resultat

-395 636-4 603 570

105 202

500 838

Summa eget kapital155 202550 838**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

10 267 500

10 715 100

Summa långfristiga skulder

10 267 50010 715 100**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

447 600

447 600

Leverantörsskulder

28 419

21 925

Skulder till koncernföretag

6 100 000

6 300 000

Aktuell skatteskuld

150 395

156 938

Övriga skulder

65 606

0

Upplöpna kostnader och förutbetalda intäkter

153 860137 954

Summa kortfristiga skulder

6 945 880

7 064 417

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 368 582

18 330 355

2024062607526

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Sida 5 av 8

Maria Good

OW

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.
Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	10

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

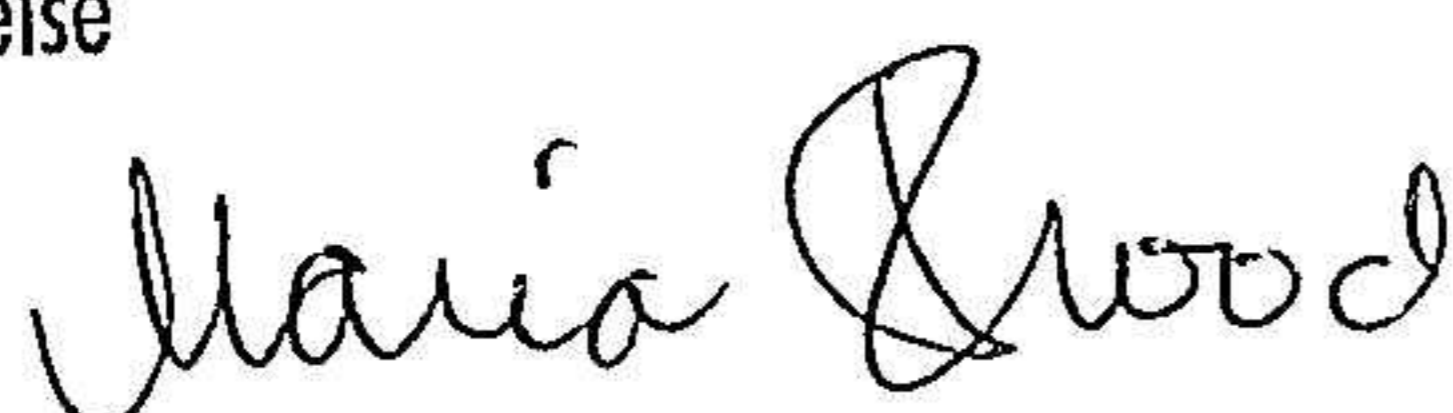
UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Simrishamn Tisteln 2 AB

Org.nr. 559231-9890

NOTER

	2023-12-31	2022-12-31
Not 2 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	22 887 457	1 500 000
Inköp	0	21 387 457
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 887 457	22 887 457
Ingående avskrivningar	-266 499	0
Årets avskrivningar	-797 314	-266 499
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 063 813	-266 499
Ingående nedskrivningar	-5 100 000	0
Årets nedskrivningar	0	-5 100 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 100 000	-5 100 000
Utgående redovisat värde	16 723 644	17 520 958
Redovisat värde byggnader	7 958 410	8 366 496
Redovisat värde markanläggningar	7 265 234	7 654 462
Redovisat värde mark	1 500 000	1 500 000
	16 723 644	17 520 958
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	527 293	0
Inköp	0	527 293
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	527 293	527 293
Ingående avskrivningar	-17 624	0
Årets avskrivningar	-52 729	-17 624
Utgående ackumulerade avskrivningar	-70 353	-17 624
Utgående redovisat värde	456 940	509 669
Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Amortering efter 5 år	8 477 060	8 924 660
Not 5 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	11 200 000	11 200 000

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Simrishamn Tisteln 2 AB

Org.nr. 559231-9890

NOTER

2024062607529

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderbolaget Altavolans AB, organisationsnummer 559286-2758 med säte i Malmö upprättar koncernredovisning

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Malmö 2024-05-08



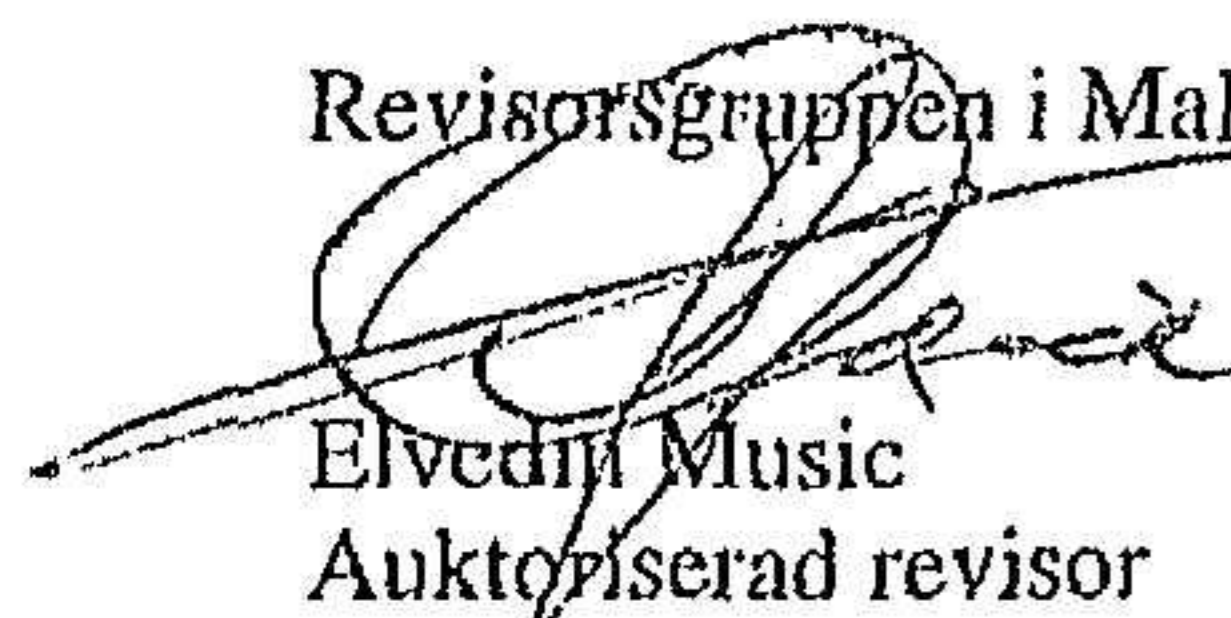
Ingrid Mårtensson



Mårten Mårtensson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8/5-2024

Revisorsgruppen i Malmö AB



Elvedin Music
Auktoriserad revisor

Maria Wood

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Simrishamn Tisteln 2 AB
Org.nr. 559231-9890

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Simrishamn Tisteln 2 AB för år 2023. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Simrishamn Tisteln 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Simrishamn Tisteln 2 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Simrishamn Tisteln 2 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Simrishamn Tisteln 2 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 8/5-2024

Revisorsgruppen i Malmö AB

Elvedin Mustic
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Maria Gud-