

Årsredovisning

för

Upplands-Bro Härnevi 1:37 AB

Org.nr. 559454-9205

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joakim Elmqvist, Styrelseledamot

2026-05-08

Styrelsen för Upplands-Bro Härnevi 1:37 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet inom byggsektorn, äga och förvalta fast och lös egendom, samt därmed förenlig verksamhet

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året påbörjat en byggnation av en fastighet på marken. Byggnaden beräknas vara färdigställd under 2026.

Flerårsöversikt

	2025	2024
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-29 833	0
Balansomslutning	10 645 250	3 525 000
Soliditet (%)	-0,05	0,71

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-29 833	-29 833
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-29 833	-4 833

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-29 833
Summa	-29 833

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-29 833
Summa	-29 833

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2023-10-31
		2025-12-31	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-22 500	0
Summa rörelsekostnader		-22 500	0
Rörelseresultat		-22 500	0
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 333	0
Summa finansiella poster		-7 333	0
Resultat efter finansiella poster		-29 833	0
Resultat före skatt		-29 833	0
Årets resultat		-29 833	0

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 622 750	3 500 000
Summa materiella anläggningstillgångar		10 622 750	3 500 000
Summa anläggningstillgångar		10 622 750	3 500 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		22 500	25 000
Summa kassa och bank		22 500	25 000
Summa omsättningstillgångar		22 500	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		10 645 250	3 525 000

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		0	0
Årets resultat		-29 833	0
Summa fritt eget kapital		-29 833	0
Summa eget kapital		-4 833	25 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 129 708	0
Skulder till koncernföretag		2 020 375	0
Övriga skulder		3 500 000	3 500 000
Summa långfristiga skulder		10 650 083	3 500 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 645 250	3 525 000

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 500 000	3 500 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	7 120 875	0
Utgående anskaffningsvärden	10 620 875	3 500 000
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	10 620 875	3 500 000

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 129 708	0

Not 4 – Ställda säkerheter

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-05-08.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

Joakim Elmqvist

Styrelseledamot

2026-05-08