

Årsredovisning

Aros Odd Fellowgård AB

556082-5647

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Västerås 2023-04-28



CHRISTER BERLIN

Årsredovisning

Aros Odd Fellowgård AB

556082-5647

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

Handwritten signatures and initials in black ink, including a large circular mark and several illegible signatures.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvärva och förvalta fast egendom, värdehandlingar och annan lös egendom anskaffade dels för genomförandet av logearbetet inom Odd-Fellow-institutionerna i Västerås dels för tillhandahållandet av rationella och trivsamma lokaler för institutionens medlemmar. Bolaget äger 97,45% av andelarna i Brf Odd-Fellowgården, 778000-1447.

Företaget har sitt säte i Västerås

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ny kommersiell hyresgäst på vån 2 Arcus Utbildning & Jobbförmedling från årskiftet, nytt hyresavtal på 1 år vilket har medfört ökade hyresintäkter.

Färdigställande av totalrenovering av två stycken hyreslägenheter har medfört en ökad standard samt ökade hyresintäkter. En del av tidigare nedskrivna hyresintäkter från en av våra kommersiella hyresgäster har vid ägarbyte återvunnits. Vår externa uthyrning av våra festlokaler har efter pandemin börjat generera intäkter.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	3 744	2 579	2 440	3 482
Resultat efter finansiella poster	676	-99	-80	487
Soliditet %	10	4	6	8

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%. Vi har under året fått in nya hyresgäster i lokaler som tidigare var outhyrda. Standarden på en del lägenheter har höjts vilket givit ökad hyresintäkter. En del av de tidigare nedskrivna hyresintäkterna har återvunnits. Festvåningen har åter börjat generera intäkter efter pandemin.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	168 637	-77 364
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			-77 364	77 364
Årets resultat				465 982
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	91 273	465 982

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	91 273
Årets resultat	465 982
<i>Summa</i>	<i>557 255</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	557 255
<i>Summa</i>	<i>557 255</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 744 125	2 579 063
Övriga rörelseintäkter	–	69 634
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 744 125	2 648 697
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-194 095	-80 972
Övriga externa kostnader	-2 477 652	-2 409 052
Personalkostnader	-417 396	-261 708
Övriga rörelsekostnader	–	-252
Summa rörelsekostnader	-3 089 143	-2 751 984
Rörelseresultat	654 982	-103 287
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	21 155	4 953
Räntekostnader och liknande resultatposter	-498	-958
Summa finansiella poster	20 657	3 995
Resultat efter finansiella poster	675 639	-99 292
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-129 579	22 000
Summa bokslutsdispositioner	-129 579	22 000
Resultat före skatt	546 060	-77 292
Skatter		
Skatt på årets resultat	-80 078	-72
Årets resultat	465 982	-77 364

af

2023071811269

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

3 360

3 360

Summa materiella anläggningstillgångar

3 360

3 360

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i Brf

4

4 715 000

4 715 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 715 000

4 715 000

Summa anläggningstillgångar

4 718 360

4 718 360

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 357 305

1 131 000

Övriga fordringar

7

-

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 411

13 433

Summa kortfristiga fordringar

1 370 723

1 144 433

Kassa och bank

Kassa och bank

3 427 113

2 324 101

Summa kassa och bank

3 427 113

2 324 101

Summa omsättningstillgångar

4 797 836

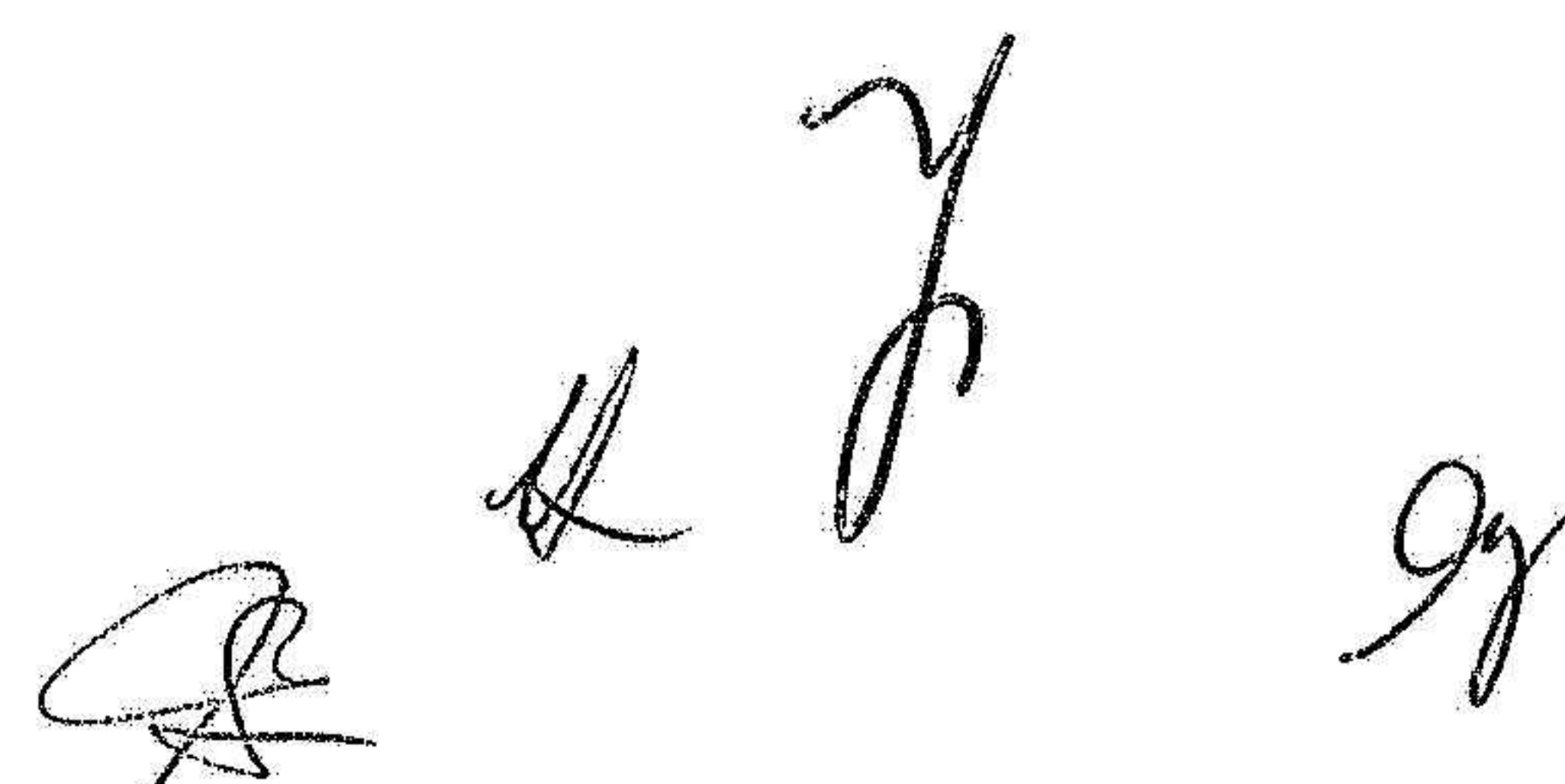
3 468 534

SUMMA TILLGÅNGAR

9 516 196

8 186 894

2023071811270



2025071811271

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	91 273	168 637
Årets resultat	465 982	-77 364
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>557 255</i>	<i>91 273</i>
Summa eget kapital	677 255	211 273
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	297 328	167 749
Summa obeskattade reserver	297 328	167 749
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	540 908	443 273
Summa långfristiga skulder	540 908	443 273
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	92 653	104 620
Skulder till koncernföretag	6 182 687	5 772 687
Skatteskulder	80 150	44 040
Övriga skulder	68 037	21 306
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 577 178	1 421 946
Summa kortfristiga skulder	8 000 705	7 364 599
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 516 196	8 186 894

JS

Q

AR H J G

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

2022

2021

Medelantalet anställda

1

1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

260 302

260 302

Utgående anskaffningsvärden

260 302

260 302

Ingående avskrivningar

-256 942

-256 942

Utgående avskrivningar

-256 942

-256 942

Redovisat värde

3 360

3 360

Not 4 Andelar i Bostadsrättsförening

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

4 715 000

4 715 000

Utgående anskaffningsvärden

4 715 000

4 715 000

Redovisat värde

4 715 000

4 715 000

Not 5 Långfristiga skulder

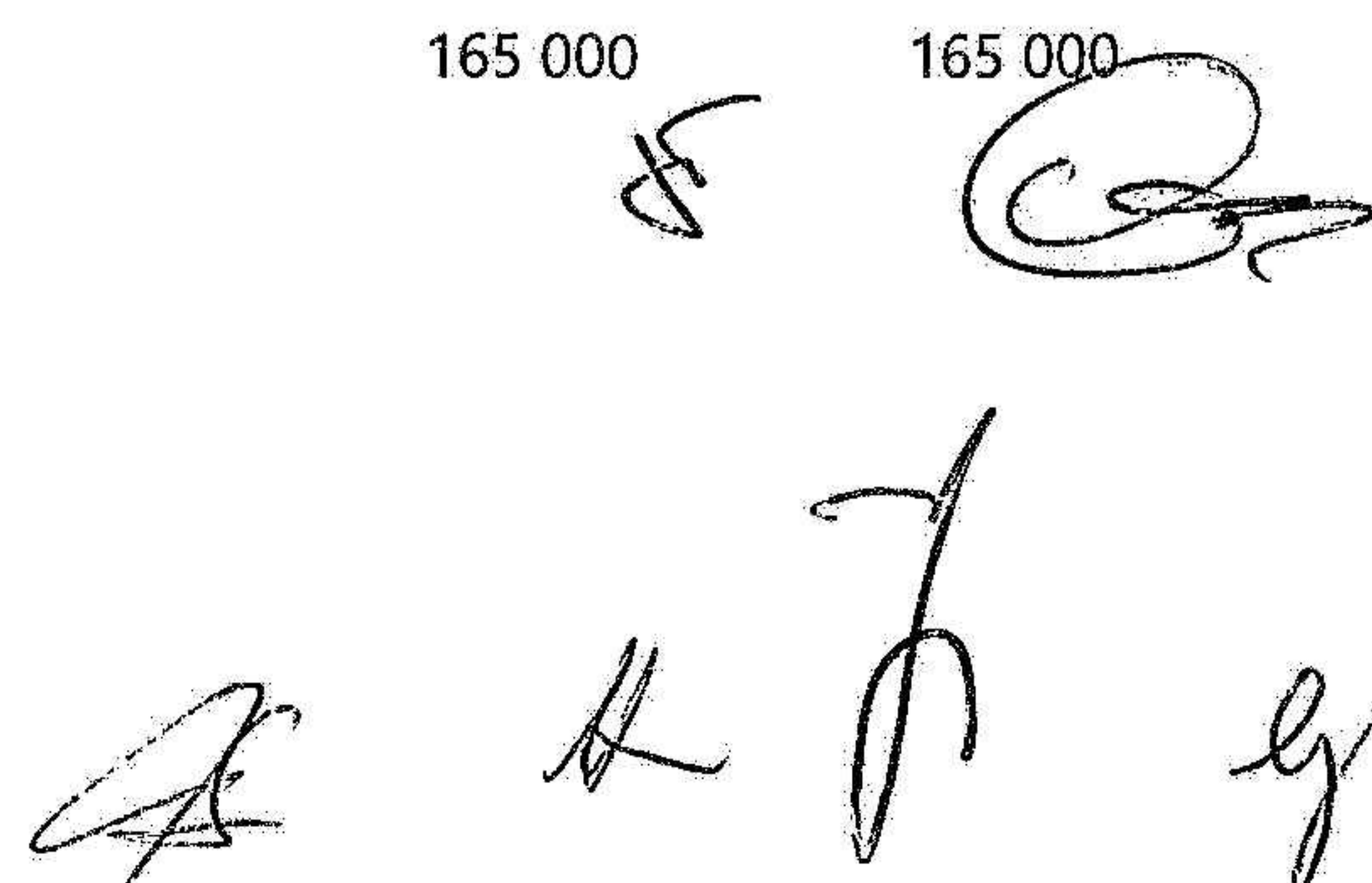
2022-12-31

2021-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

165 000

165 000



Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I slutet av februari meddelade en av våra kommersiella hyresgäster att de begärt sig själva i konkurs. Hyresskulden per den 2023-04-30 uppgår till 416 800 kr. Vi har i bokslutet och tidigare bokslut bokat upp befarad förlust på hyresgästen.

UNDERSKRIFTER

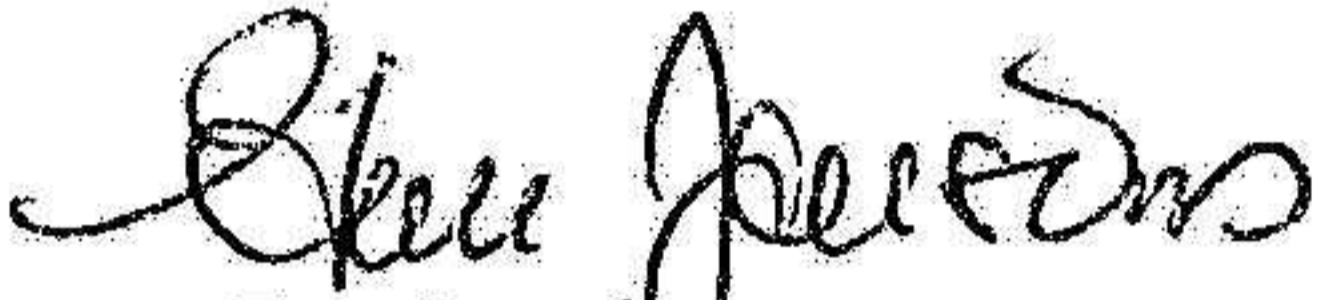
Västerås 230406



Jan Sinclair
Verkställande direktör



Sven Arne Christer Berlin
Styrelseordförande



Gun Jonséus
Styrelseledamot



Lino Michele Massaro
Styrelseledamot



Maud Anita Lindh
Styrelseledamot



Fred Ernst Schumacher
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 12/4 2023

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB



Carl Johan Tingström
Huvudansvarig revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aros Odd Fellowgård AB, org.nr 556082-5647

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aros Odd Fellowgård AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aros Odd Fellowgård ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Aros Odd Fellowgård AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aros Odd Fellowgård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aros Odd Fellowgård AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aros Odd Fellowgård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

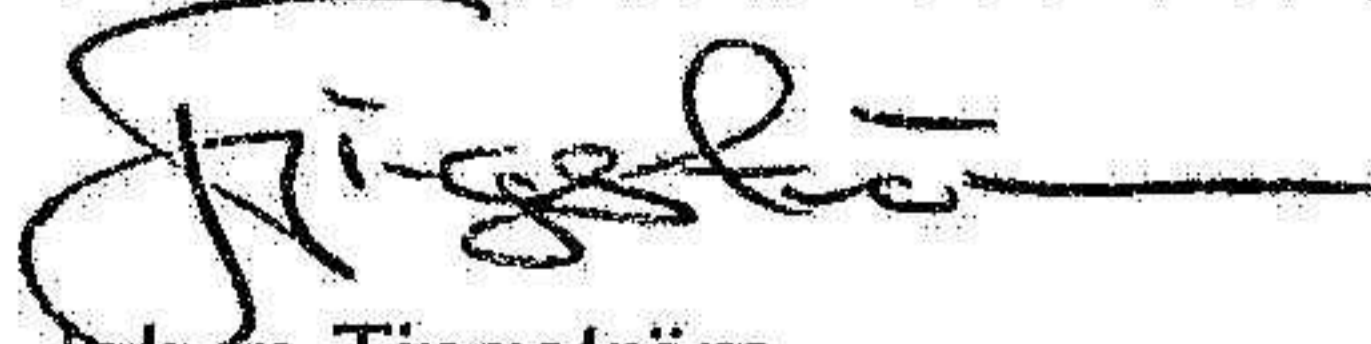
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den 12 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Johan Tingström
Auktoriserad revisor