

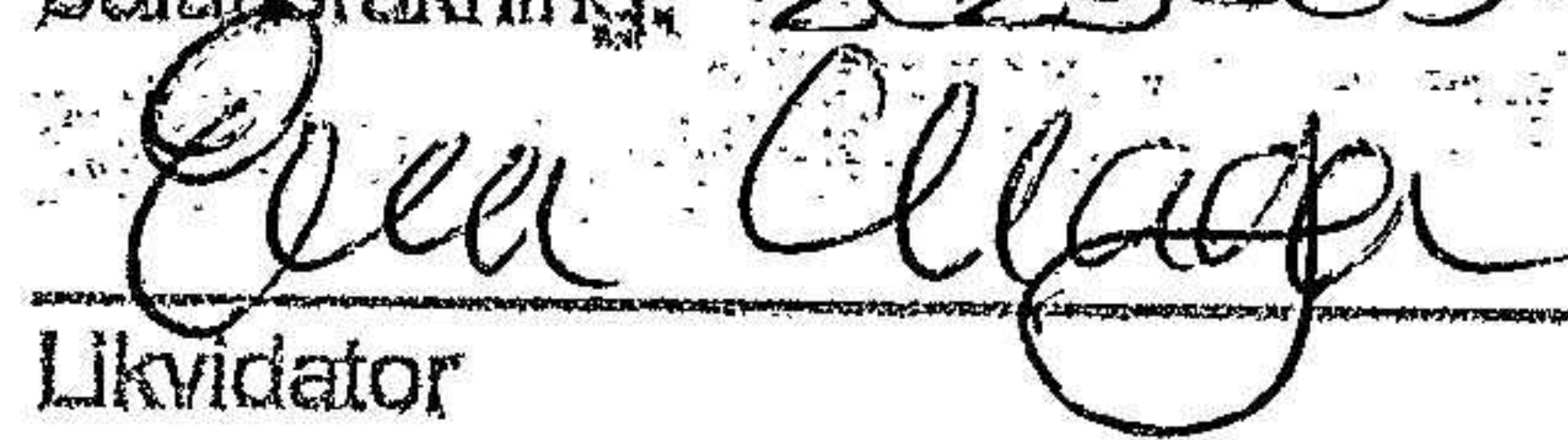
Årsredovisning
för
**Fastighetsförädlarna Förvaltning Sverige nr
2 AB i likvidation**

559406-7711

Räkenskapsåret

2024

Årsstämma denna dag fastställde
en likalydande resultaträkning och utgående
balansräkning, 2025-03-13



Likvidator

Likvidatorn för Fastighetsförädlarna Förvaltning Sverige nr 2 AB i likvidation avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Gruvmalmen Lachnaea AB, 559350-1736 med säte i Falun. Bolaget har trätt i frivillig likvidation 2024-12-12.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är under avveckling.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-36
Soliditet (%)	100,0	52,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			-2 240	-2 240
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-2 240	22 760

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 240

-35 908

Summa rörelsekostnader

-2 240

-35 908

Rörelseresultat

-2 240

-35 908

Resultat efter finansiella poster

-2 240

-35 908

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

35 908

Summa bokslutsdispositioner

0

35 908

Resultat före skatt

-2 240

0

Årets resultat

-2 240

0

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

46 308

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

22 308

0

Summa kortfristiga fordringar

22 308

46 308

Kassa och bank

Kassa och bank

452

1 192

Summa kassa och bank

452

1 192

Summa omsättningstillgångar

22 760

47 500

SUMMA TILLGÅNGAR

22 760

47 500

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-2 240

0

Summa fritt eget kapital

-2 240

0

Summa eget kapital

22 760

25 000

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

22 500

Summa kortfristiga skulder

0

22 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 760

47 500

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Falun 2025-02-05



Emma Carlstedt Haga
Likvidator

Min revisionsberättelse har lämnats 2025 - 03-12



Peter Sjöberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsförädlarna Förvaltning Sverige nr 2 AB i likvidation
Org.nr. 559406-7711

Rapport om årsredovisningen

Inga uttalanden görs

Jag har haft i uppdrag att utföra en revision av årsredovisningen för Fastighetsförädlarna Förvaltning Sverige nr 2 AB i likvidation för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Som en följd av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" är kan jag inte uttala mig om huruvida årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen, eller om den ger en rättvisande bild av Fastighetsförädlarna Förvaltning Sverige nr 2 AB i likvidations finansiella ställning per den 31 december 2024 eller av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Enligt ISA 510 (Förstagångsrevisioner - Ingående balanser) ska tillträdande revisor inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis om huruvida de ingående balanserna innehåller några felaktigheter som väsentligt påverkar årsredovisningen för innevarande period, huruvida föregående periods utgående balanser har förts över till innevarande period på ett riktigt sätt eller justerats vid behov, samt huruvida lämpliga redovisningsprinciper har använts konsekvent eller om ändringar i redovisningsprinciperna är tillräckligt kommenterade och rätt redovisade.

Jag har blivit vald till revisor efter räkenskapsårets utgång och min möjlighet att erhålla tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis för de ingående balanserna har varit väsentligen begränsade.

Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsförädlarna Förvaltning Sverige nr 2 AB i likvidation enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01-- 2023-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-05-30 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Likvidatorns ansvar

Det är likvidator som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Likvidatorn ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar likvidator för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. På grund av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kunde jag inte inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis som grund för mina uttalanden avseende denna årsredovisning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Falun den 12/3-2025

Inga uttalanden görs

Utöver min revision av årsredovisningen har jag haft att utföra en revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsförädlarna Förvaltning Sverige nr 2 AB i likvidation för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.



Peter Sjöberg
Auktoriserad revisor

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Jag har blivit vald till revisor efter räkenskapsårets utgång och min möjlighet att erhålla tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis för de ingående balanserna samt även möjligheterna till granskning av styrelsens förvaltning har varit väsentligen begränsade.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsförädlarna Förvaltning Sverige nr 2 AB i likvidation enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.