

# Årsredovisning

---

*Undinvest AB*

559003-5019

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

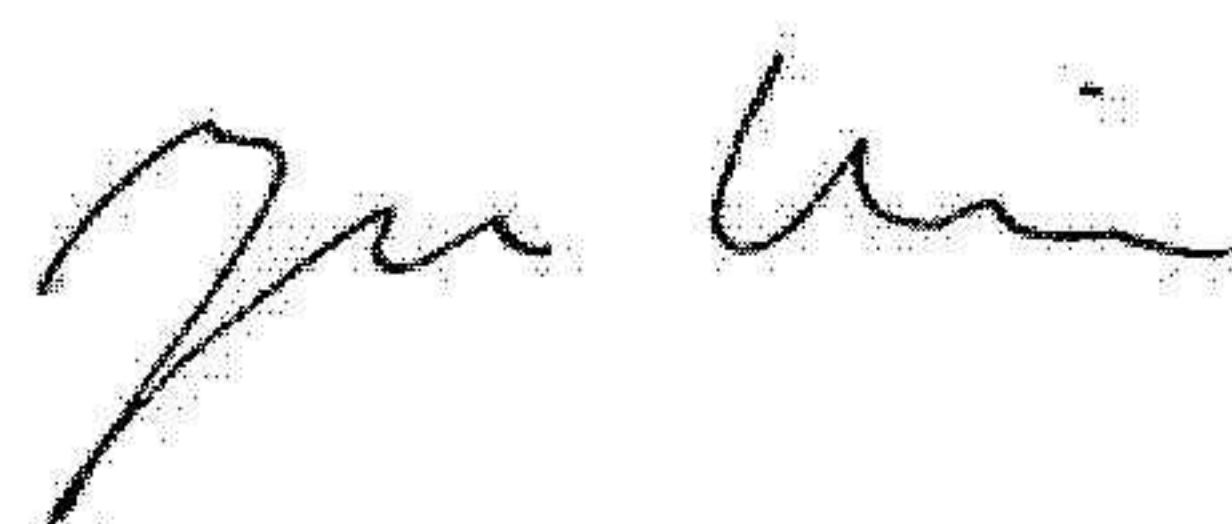
## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2022-06-15

Johan Undin



# Årsredovisning

---

*Undinvest AB*

559003-5019

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning och investering av aktier och andelar.  
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Undinvest Holding AB 559106-8589, med sitt säte i Stockholm.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Resultat efter finansiella poster	3 067	2 441	365	3 840
Soliditet %	94	92	92	83

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 510 888	1 904 341	8 465 229
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		1 904 341	-1 904 341	0
Årets resultat			2 853 471	2 853 471
Belopp vid årets utgång	50 000	8 115 229	2 853 471	11 018 700

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	8 115 229
Årets resultat	2 853 471
<i>Summa</i>	<i>10 968 700</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	10 468 700
<i>Summa</i>	<i>10 968 700</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-103 284	-89 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-103 284</b>	<b>-89 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-103 284</b>	<b>-89 250</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	3 170 000	2 530 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-42
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>3 170 000</b>	<b>2 529 958</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 066 716</b>	<b>2 440 708</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	557 965	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>557 965</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 624 681</b>	<b>2 440 708</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-771 210	-536 367
<b>Årets resultat</b>	<b>2 853 471</b>	<b>1 904 341</b>

2022071910250

# BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag	2	10 000	10 000
Andra långfristiga fordringar	3	5 030 000	5 015 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 040 000	5 025 000

### Summa anläggningstillgångar

5 040 000

5 025 000

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 370 186	0
Övriga fordringar		3 505 911	3 210 162
Summa kortfristiga fordringar		4 876 097	3 210 162

#### Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		1 000 000	0
Summa kortfristiga placeringar		1 000 000	0

#### Kassa och bank

Kassa och bank		3 005 588	3 698 114
Summa kassa och bank		3 005 588	3 698 114

### Summa omsättningstillgångar

8 881 685

6 908 276

## SUMMA TILLGÅNGAR

13 921 685

11 933 276

2022071910251

2022071910252

	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	8 115 229	6 510 888
Årets resultat	2 853 471	1 904 341
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>10 968 700</i>	<i>8 415 229</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>11 018 700</b>	<b>8 465 229</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	2 678 068	3 236 033
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>2 678 068</b>	<b>3 236 033</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	0	143 814
Skatteskulder	130 592	0
Övriga skulder	200	200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	94 125	88 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>224 917</b>	<b>232 014</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>13 921 685</b>	<b>11 933 276</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Agarintressen i övriga företag

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden

10 000

10 000

Utgående anskaffningsvärden

10 000

10 000

**Redovisat värde**

**10 000**

**10 000**

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden

5 015 000

0

Tillkommande fordringar

15 000

5 015 000

Utgående anskaffningsvärden

5 030 000

5 015 000

## UNDERSKRIFTER

Stockholm dag enligt vår elektroniska underskrift

Johan Undin

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Karin Richardsson

Auktoriserad revisor

## Deltagare

UNDINVEST AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-15 07:28:30 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Johan Undin

Datum

Johan Undin

Leveranskanal: E-post

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556126-4259 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-15 08:50:28 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARIN RICHARDSSON

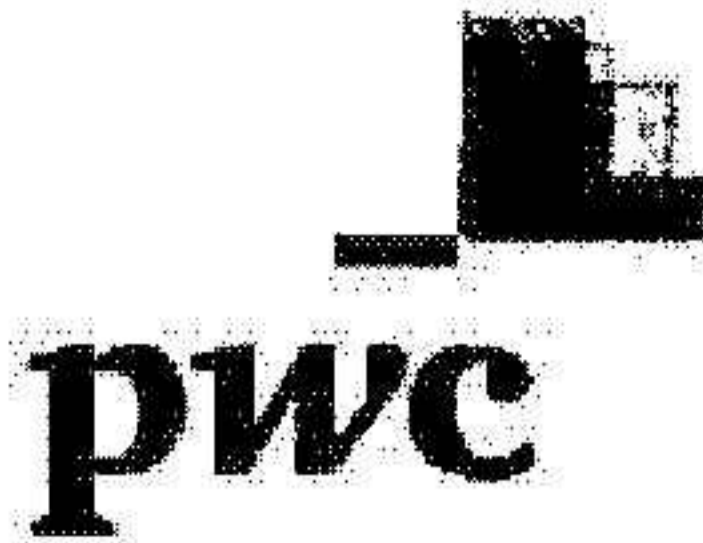
Datum

Karin Richardsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022071910254



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Undinvest AB, org.nr 559003-5019

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Undinvest AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Undinvest ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Undinvest AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Undinvest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

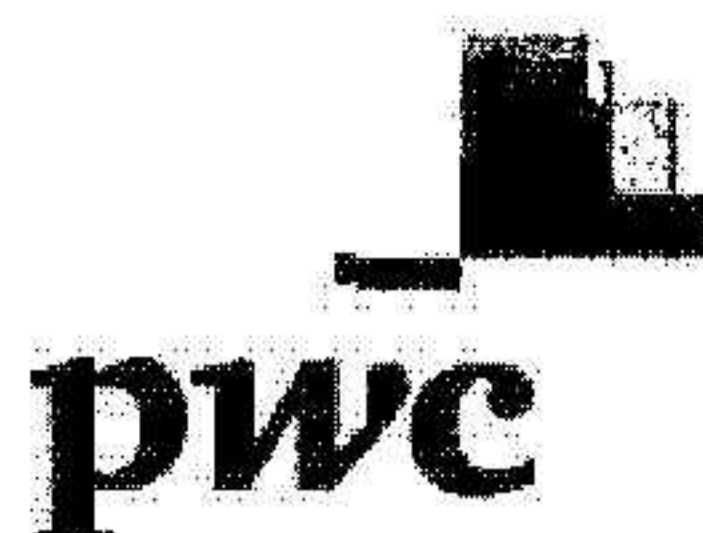
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Undinvest AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Undinvest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Karin Richardsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556126-4259 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-06-15 08:51:04 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARIN RICHARDSSON

Datum

Karin Richardsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022071910257